

Compte-rendu de la réunion du 3 mars 2021 / 10 H

	Présents	Absents
Mr Nicolas Astyl	X	
Mr Jean Bral		X (Excusé, pouvoir à J.Vialla)
Mme Josceline Caillon		X
Mr Michel Charlet		X
Mme Bernadette Chomier	X	
Mr Pierre Dailly	X	
Mr Francis Deffrennes		X (Excusé, pouvoir à J.Vialla)
Mr Jean Joël Guillouzic		X (Excusé, pouvoir à J.Vialla)
Mr Jean-Marie Paille		X (Excusé, pouvoir à J.Vialla)
Mr Franck Poirier		X (Excusé, pouvoir à P.Dailly)
Mme Monique Querette	X	
Mme Mireille Ricignuolo	X	
Mr Jacques Vialla	X	

**1-AG Palais Royal du 23-11-2020 par correspondance – Rappel des résultats:**

Taux de participation de 65,30 %

L'AG a rejeté le quitus au syndic (5<sup>ème</sup> résolution), et a adopté toutes les autres résolutions, dont la 14<sup>ème</sup>, émanant de la Commission Piscine Foch, et présentée par J.Vialla (Désaveu du syndic SCC, pour sa décision de non-ouverture de la piscine Foch pendant l'été 2020), adoptée avec une majorité de 71,92 %.

**2-AG du Syndicat Principal du 22-12-2020 par correspondance–Rappel des résultats:**

Taux de participation 52,61 %.

Les 46 résolutions ont été adoptées, sauf les 23, 24, 25, 26, 27, 42, 45 et 46.

Les travaux de rénovation de la piscine Foch (résolutions 31 à 34) ont été adoptés, dès le premier vote, à l'article 25. Rappelons que ces travaux (que nous avons détaillés dans nos précédents comptes rendus), seront payés dans les charges 2021 et 2022, et réalisés fin 2022 et début 2023.

A été votée également la résolution 41 qui prévoit l'installation d'une douche-pédiluve provisoire à la piscine Foch, pour une ouverture en fonctionnement Covid en 2021.

Le conseil s'étonne que la commission piscine Foch n'ait pas encore reçu les devis pour cette construction, qui s'avère urgente (pour l'ouverture de la saison 2021).

**3-Espaces verts:**

Les plantations florales d'hiver ont été réalisées début novembre, par CVPJ, comme prévu lors 1

des choix faits le 30-9-2020 par Mme Querette (pour le 1 Montpensier), Mme Vialla (pour le 3 Montpensier), Mme Caillon et Mme Seixas (pour le 2 Valois).

Depuis lors, les travaux CVPJ 2021 ont été effectués en janvier, sur la base des devis obtenus suite à la visite annuelle des espaces verts de la résidence du 30-9, dans le cadre de l'enveloppe de 5000 € TTC (votée par notre AG du 23-11-2020, 12ème résolution).

Ces travaux, d'un montant total de 2830 € TTC, ont concerné, pour l'essentiel, l'élagage de 2 peupliers devant le 1 Montpensier, la plantation de troènes dans la haie Bel Air, la plantation d'un liquidambar à l'arrière du 1 Montpensier, côté rue de Versailles (à la place d'un tulipier mort), et l'apport de terre et de gazon sur le plateau piscine (suite à des travaux de réfection de la pelouse mal faits par Engie et Seop, après leurs forages de recherches).

#### **4-Travaux 2020:**

Les travaux de réfection du hall d'entrée du 3 Montpensier (spots autour du mur central, peinture plafond et murs, peinture des portes des ascenseurs, corniche au plafond, miroirs sur les murs, et remplacement des boîtes à lettres, panneaux d'affichage et corbeilles à papier) ont été terminés et réceptionnés en novembre.

#### **5-Travaux 2021:**

Suite à l'AG du 23-11-2020, seront effectués en 2021:

- le remplacement de la porte vitrée de la loge de l'intendante (9ème résolution)
- la création d'une rampe d'accès devant chacun des 3 immeubles (11ème résolution)
- le remplacement de 2 miroirs dans le hall d'entrée du 3 Montpensier (8ème résolution)
- le remplacement des dalles de marbre du sol de l'ascenseur gauche du 3 Montpensier (10ème résolution)

#### **6- Audit 2021 de la Résidence:**

Nous attendons le rapport de l'architecte Croué, dont la visite a eu lieu le 23-2.

La peinture des parties métalliques extérieures (barrières, lampadaires Montmartre) et la peinture des murets devant les entrées seront probablement à prévoir.

#### **7- Travaux 2022:**

Compte tenu des charges de réfection piscine, qui courent jusqu'en fin 2022, la réfection des paliers de maîtres du 3 Montpensier est à prévoir après, afin de lisser les charges.

Des petits travaux sont évoqués pour 2022, tels que le polissage des poignées de portes RJ des ascenseurs du 3 Montpensier (en anodisé argent); l'allumage automatique du hall d'entrée du 3 Montpensier.

Et les suites du rapport d'audit attendu. Ainsi que peut-être la toile plastique du chapiteau.

Au sujet d'une éventuelle résolution pour fermer l'accès du Square Montpensier par une chaîne, J.Vialla rappelle que cette question a été plusieurs fois posée et refusée par le conseil syndical Palais Royal, dont la dernière fois le 22-5-2019.

Il apparaît en effet que cette chaîne aurait plus d'inconvénients que d'avantages, et empêcherait la police d'intervenir pour verbaliser les stationnements abusifs. Aujourd'hui le stop-park reste la solution, avec la possibilité d'installer un modèle télécommandé. Et la police verbalise à partir de la caméra installée sur le carrefour de l'Europe.

#### **8-Conseil Syndical Principal:**

J.Vialla rend compte des réunions du:

- CSP du **14-10-2020**: Exposé sur la géothermie - Audit fournisseurs
- CSP du **25-11-2020**: Préparation des AG secondaires et du SP.  
J.Vialla a réagi à la multiplication des envois de documents (gaspillage), et à la suppression des enveloppes T, sans raison, par le syndic.
- CSP du **17-12-2020**: J.Vialla a réagi à la volonté exprimée par le président du CSP d'augmenter dès maintenant les charges de chauffage, en prévision d'une augmentation future.
- CSP du **14-1-2021**: Le syndic a demandé des devis pour les douches-pédiluves des piscines.
- CSP du **11-2-2021**: J.Vialla refuse que la Geothermie, qui est pour le moment

un projet Engie, puisse dès maintenant nous coûter de l'argent. Il refuse également que la copropriété se lance à nouveau dans des recherches inutiles sur l'isolation collective du bâti, dossier étudié et classé sans suite dans les années 2007-2013 par le conseil principal, car impossible et inutile à Parly 2. Mais le Bureau persiste à relancer ce dossier.

### **9-Questions diverses:**

Suite à ses mails des 18-6 et 3-10-2020, qui rappelaient au nouveau maire notre pétition de novembre-décembre 2018 pour nous opposer au projet de parking dépose-minute de l'ancien maire, avenue de la Bretèche (pour les parents d'élèves du Lycée Blanche de Castille), J.Vialla a été reçu par Richard Delepierre, maire actuel, le 25-1-2021. Il a redit à Mr Delepierre notre opposition au projet de l'ancien maire de créer un tourne à droite, sans feu rouge, avenue de la Bretèche, pour les véhicules arrivant au carrefour de l'Europe, et montant vers la rue de Versailles. Ce tourne à droite sans feu rouge empêcherait en effet les véhicules de sortir en sécurité du square Montpensier.

-----  
La prochaine réunion du Conseil Syndical Secondaire aura lieu le mercredi 19 mai 2021, lieu et heure à préciser.

-----  
Il est rappelé que les comptes rendus du Conseil Syndical Palais Royal sont affichés dans les halls de nos 3 immeubles, envoyés au Syndic et au Conseil Principal, et publiés sur le site internet de Parly 2 [www.parly2.com](http://www.parly2.com) (Rubrique Résidence Palais Royal – Publications - Comptes rendus du CSS).

Le Président, Jacques Vialla  
jacques.vialla@gmail.com  
31-3-2021

