

Compte rendu de la réunion du 28 septembre 2023 du Conseil du Syndicat Secondaire de la Résidence La Muette

Antoine Brusa étant absent, la séance est présidée par Bernard Lang.

Etaient présents:

Sabine Spartiot, Joseph de Charentenay, Martine Cosson, Claire Mercadier, Claire Arnould, Romain Giroux, Bernard Lang, Martine Besse.

Ingrid Bernard, Jean-Pierre Panighini

Ordre du Jour

1- Point sur les travaux des ascenseurs

4 ascenseurs sont programmés en 2023 (coût par ascenseur € 34000)

- 5 Raynouard du 30/10/2023 au 22/11/2023
- 3 Raynouard du 22/11/2023 au 18/12/2023
- 7 Marronniers du 22/11/2023 au 18/12/2023

2- Réseaux et allées

l'ancienneté de la Résidence a nécessité d'explorer les canalisations situées sous les allées Marronniers (commune à La Muette et Louvre) et Raynouard ; cette étude a détecté de très nombreux désordres engendrant des dépenses supplémentaires incontournables. **Le fait de réparer ces dégâts peut nous permettre de bénéficier d'une aide substantielle de l'Etat**, nécessitant la constitution d'un dossier très complet en cours en 2022 et dès le début de 2023, comportant plusieurs étapes, décalant ainsi malheureusement les travaux de réfection proprement dits.

3- Jardins

Les résidents qui ont un jardin, vont recevoir ou ont reçu une circulaire concernant « la mise en conformité des jardins »

Après un délai d'un mois, un courrier personnalisé sera envoyé pour les jardins non conformes

.

3- Balcons

La réfection de l'étanchéité des balcons suivant a été réalisée

- 2 balcons au 2 Raynouard
- 2 balcons au 3 Raynouard
- 11 balcon au 3 Marronniers

4- Ravalement

Après les façades Sud en 2022, les façades Ouest viennent d'être entretenues, PV de réception établi.

5- Budget 2024

Préparation de l'AG du 28/11 en cours, dont le budget 2024.