

CR CSS LA MUETTE 25/01/2024

Présents : Bernard LANG- Antoine BRUSA-Martine BESSE-Sabine PARTIOT-
Joseph DE CHARENTENAY -Jean Pierre PANIGHINI-Romain GIROUX-Claire MARCADIER
Ingrid BERNARD-Myriam de BOZZI

CONSEIL SYNDICAL PRINCIPAL – POINTS DIVERS

- GEOTHERMIE
 - Le dossier avance bien, pour des raisons administratives, la fourniture de chaleur de débutera en mai 2026 (au lieu de fin 2025 initialement prévu), ce qui implique une année en chauffage sans cogénération.
 -
- PROJET BORNES DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES
 - Projet 2015, étude bien avancée, schéma de principe applicable à toutes les résidences, adaptable, raccordements individuels avec abonnements, une borne est en exposition dans le hall de la SCC.
- ACCES PISCINE
 - Des cartes de piscine seront adaptées pour les locataires de courte durée.
- AIRBNB
 - Les villes de plus de 200 000 habitants peuvent demander la limitation à 120 jours/ an de location, par dérogation, la ville en a la possibilité et demandera à en faire partie.

RAVALEMENT QUADRIENNAL

- Actuellement, le ravalement se fait par année et par façade, puis l'on compte une année blanche soit tous les 5 ans par façade. Pour gérer au mieux les charges, un projet serait de réaliser le ravalement sur 6 ans (soit 1 année par façade et 2 années blanches). Parallèlement à ce nouvel agenda, il convient de se renseigner sur la qualité des matériaux et des éléments techniques utilisés (qualité de lasure etc...).

ALLEES

- C'est l'un des chantiers les plus importants car la réfection des allées est couplée à la réfection des tuyauteries. Les appels de fonds sont en cours. Une demande de subvention partielle est en cours auprès d'un organisme de l'État. Ces travaux pourraient débuter vers la fin du 1^{er} semestre, évidemment avant si possible.

ASCENSEURS

- Les travaux suivent leur cours. Les premiers ascenseurs mis aux normes et modernisés donnent toute satisfaction. Les chantiers sont réalisés dans les délais impartis et les travaux sont conformes au cahier des charges.
- Pour rappel, ces travaux de mise aux normes sont indispensables à la sécurité de nos résidents. Le financement a été mutualisé et est étalé sur 4 ans.

BALCONS

- La situation était restée figée en fin d'année 2023 puis plusieurs balcons ont été réparés.
- Les travaux ont nécessité de nombreuses reprises ...

COMMUNICATION

- On recense plusieurs groupes sur les différents réseaux sociaux qui s'expriment librement sur les charges
- Il existe notamment un groupe sur Facebook « ensemble résidentiel de Parly2 Le Chesnay Rocquencourt »
- Il est rappelé que la seule communication officielle pour notre résidence est le site parly2.com, pour y accéder il suffit de fournir son mail.

CHARGES DE COPROPRIETE

- Malgré une augmentation des charges due au budget supplémentaire des ascenseurs et des allées sur 2024, La Muette (plus ancienne copropriété) se situe dans la moyenne des 36 résidences en termes de poids de charges de copropriété. Communication effectuée sur ce sujet dans Parly.com

NB : tout copropriétaire qui souhaite assister à une réunion de notre résidence est le bienvenu !

CAMERAS DE VIDEOSURVEILLANCE DES HALLS

- 9 bâtiments sur 14 sont équipés d'un système de vidéoprotection. Afin de proposer au vote l'équipement des 5 bâtiments restants, un audit a été réalisé sur l'existant afin de résoudre certains problèmes techniques identifiés et d'harmoniser le système.