

CR CSS LA MUETTE 26/04/2024

Présents : Bernard LANG
Martine BESSE
Martine COSSON
Claire MARCADIER
Ingrid BERNARD
Sabine PARTIOT
France MARGERIE
Myriam de BOZZI

Bernard Lang, qui assure l'intérim de la Présidence du Conseil Syndical Secondaire remercie les membres du Conseil et plus particulièrement celles/ceux qui ont pris en charge des rubriques ou dossiers, permettant ainsi au Conseil de fonctionner efficacement et dans un cadre très convivial.

CONSEIL SYNDICAL PRINCIPAL – POINTS DIVERS

- GEOTHERMIE
 - Deux boucles ont été déployées :
 - 1^{ère} boucle : forage et installation de tous les travaux et bâtiments
 - 2^{ème} boucle : dédiée au forage uniquement
 - Sur La Muette, les tranchées seront creusées sur le 1^{er} trimestre 2025 (quelques problèmes de circulation à prévoir)
- CONSOMMATION DE GAZ
 - Sur Parly 2, l'achat de gaz est réalisé à terme, cela signifie que la consommation de gaz 2025/début 2026 est déjà achetée.
Il n'y aura pas de charges CSP sur le 3^{ème} trimestre 2024 (une communication a été publiée sur Parly2.com)
- CONSOMMATION D'EAU
 - Le prix de l'eau est globalement très élevé (en France) mais il reste cohérent sur les résidences P2. Le détail sera communiqué sur le compte-rendu du CSP et disponible sur parly2.com
 - A noter : 8 à 10 compteurs sont dédiés à l'arrosage et feront l'objet d'une tarification spécifique
- PROJET BORNES DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES
 - Pour les copropriétaires intéressés, les bornes sont en exposition dans le hall de la SCC. Le déploiement effectif et total du réseau électrique se fera sous 24 mois environ.

- CENTRE COMMERCIAL PARLY II WESTFIELD
 - Une réunion avec les membres du CSP, la Directrice du Centre Commercial, ainsi que les dirigeants de WESTFIELD est prévue le lundi 13 mai afin d'évoquer les projets d'avenir du centre commercial.

PRIMES INTENDANTS

- Ce sujet a fait l'objet d'échanges, le montant a été déterminé à l'unanimité.

RECEPTION RAVALEMENT

- Un tour exhaustif des travaux réalisés a été effectué mais les travaux n'étant pas tout à fait terminés, la réception complète n'a pas pu avoir lieu. Il manque encore toutes les feuillures façades OUEST qui seront faites au mois de mai.
- Le ravalement des façades EST débutera début juin avec l'entreprise CDS.

ALLEES

- Le dernier devis attendu pour compléter la demande de subvention a enfin été reçu pour être intégré au nouvel envoi à l'Agence de l'eau dans les jours qui viennent.

DEMOUSSAGE

- Les travaux de démoussage ont commencé par les bâtiments des Marronniers.

TRAVAUX ASCENSEURS

- Ascenseurs mis en conformité en 2023
 - Marronniers : 7
 - Raynouard : 1/3/5
- Ascenseurs qui seront mis en conformité au 2^{ème} semestre 2024 :
 - Marronniers : 1
 - Raynouard : 6/8/10
- 3 ascenseurs (à définir) seront mis en conformité en 2025
- Les 3 derniers ascenseurs seront mis en conformité en 2026

PANNEAUX DE SIGNALISATION DIRECTIONNELS

- L'inspection des 9 panneaux directionnels est terminée.
- 5 panneaux très abîmés doivent être changés et l'ensemble des supports poteaux nécessite une reprise de peinture (peinture verte sur le corps du poteau et peinture dorée sur le pignon cubique)
- Ce projet, initié par La Muette dépend du CSP et doit être présenté à la prochaine réunion de ce dernier.

PAILLASSONS

- L'ensemble des paillasons des sas des immeubles vont être changés en fonction de leur usure (devis en cours).

CAMERAS DE VIDEOPROTECTION DES HALLS

- 9 bâtiments nécessitent une remise en service du système et 5 bâtiments ne sont pas équipés. Les devis de mise en concurrence ont été reçus.

Cette proposition sera donc soumise au vote de la prochaine AG par bâtiments

FETE DES VOISINS

- La fête des voisins aura lieu à la piscine CONCORDE le 31 mai sur le thème « LES JEUX OLYMPIQUES »

REMPLACEMENT DES THUYAS

- Le remplacement complémentaire de thuyas sera effectué à l'automne.

DATE DES PROCHAINS CSP

- Le 23/05/2024
- Le 20/06/2024

DATE DU PROCHAIN CSS

- Le 05/06/2024 à 19H30

AU DODO ! ;)