

CR CSS LA MUETTE 05/06/2024

Présents : Bernard LANG
Martine BESSE
Martine COSSON
Claire MARCADIER
Ingrid BERNARD
Sabine PARTIOT
Joseph de CHARENTENAY
Myriam de BOZZI

Absents excusés : France MARGERIE
Jean Pierre PANIGHINI
Romain GIROUX

CONSEIL SYNDICAL PRINCIPAL DU 20/06/2024

- Martine BESSE assistera à la réunion du CSP

REUNION WESTFIELD

- Une réunion avec les membres du CSP, la directrice du centre commercial, ainsi que les dirigeants de WESTFIELD s'est tenue le lundi 13 mai afin d'évoquer les projets d'avenir du centre commercial.
- A ce jour, on déplore beaucoup de boutiques fermées, malheureusement dû à des liquidations. Néanmoins, de nouvelles enseignes « génératrices de trafics » s'installent avec succès et l'on note aussi le développement de magasins beaucoup plus grands.
- L'ensemble de l'offre restauration fonctionne très bien.
- NB : il a été demandé un nettoyage de la rampe d'accès piétons côté CSP (face au cinéma)

BUDGETS

- Les comptes 2023 sont clos. Ils sont conformes au budget engagé (pour le syndicat de La Muette).
- Les balcons et les ascenseurs sont également provisionnés.
- Il est envisagé la peinture des places du parking extérieur (à la charge bien sûr des propriétaires concernés) ainsi que le changement des tapis coco dans les halls d'entrée. Des devis sont en cours de réalisation. Ces résolutions seront présentées à l'AG.
- La mise en conformité des caméras des halls d'entrée (ou le cas échéant l'installation de systèmes de vidéoprotection dans les bâtiments non équipés) seront également présentées à l'AG avec un vote par bâtiment.

DEMOUSSAGE

- Les travaux de démoussage sont terminés. Les prochains sont prévus en 2026.

ASCENSEURS

- La législation impose un contrôle quinquennal des ascenseurs.
- Malgré la mise aux normes de nos ascenseurs avec la société M2S, nous serons contraints de faire appliquer ce contrôle.

FETE DES VOISINS

- La fête des voisins a eu lieu le 31/05 à la piscine Concorde (en partenariat avec les résidences Louvre et Concorde)
- Un grand merci à tous les participants !
- Nous remercions également Claire MARCADIER, pour l'organisation de cet évènement au sein de la Résidence LA MUETTE.
- Détails à redéfinir pour l'organisation des années suivantes.

APPEL A CANDIDATURE

- Tout copropriétaire est le bienvenu au conseil.
- Merci à tous les candidats de se manifester dès maintenant auprès des représentants, ou au plus tard avant le 23/11/2024, date de l'Assemblée Générale.

PROCHAINS CSS

- Mercredi 25 Septembre 19H30
- Mercredi 06 Novembre 19H30

MERCI