

CR CSS LA MUETTE 07/11/2024

Présents : Antoine BRUSA
Bernard LANG
Martine BESSE
Claire ARNOULD
Ingrid BERNARD
Myriam de BOZZI
Martine COSSON
Claire MARCADIER
Romain GIROUX
France MARGERIE
Joseph de CHARENTENAY
Jean Pierre PANIGHINI

Absente Excusée : Sabine PARTIOT

BORNES IRVE

- Un affichage à été lancé dans les halls des 14 bâtiments pour trouver une personne qui accepterait de suivre le dossier pour La Muette et faire l'interface avec le CSP.
- Nous avons donc le plaisir d'accueillir M. Jean FALLEUR, résident au 5 Raynouard, qui a accepté de superviser ce dossier, en binôme avec Mme Claire ARNOULD.

GEOOTHERMIE

- Pour information, les études budgétaires avaient été réalisées avec une température prévisionnelle de pompage à 61°.
- Bonne nouvelle, cette température est finalement de 63,8°, reste à connaître la pression réelle pour envisager éventuellement un impact favorable sur les charges.

ALLEES

- Les travaux débiteront le 06/01/2025 pour le square des Marronniers.
- DECOFOR entamera la partie tuyauterie au 06/01
- Puis ELITE prendra le relais à partir du 03/03
- Un contrôle amiante sera effectué entre-temps
- Tous ces travaux seront supervisés par le cabinet d'architecte CROUE LANDAZ

Une réflexion est lancée sur l'entretien de ces futures allées (Karcher ? produits d'entretiens ? et étude de coût de cet entretien).

TRAVAUX ASCENSEURS

- Ascenseurs en cours de mise en conformité depuis octobre 2024
 - o Marronniers : 1
 - o Raynouard : 6/8/10

AUDIT RESIDENCE LA MUETTE

- L'audit de la résidence, effectué par le cabinet CROUE LANDAZ, a été communiqué au CSS en septembre 2024.
- POINTS PRIORITAIRES :
 - o Prévoir un pompage du réseau eaux usées et vides sanitaire des 1R/3R/8R
 - o Identification des balcons à refaire en priorité en 2025
 - o Skydome (élément de désenfumage) défectueux au 4R
 - o Allées et canalisations défectueuses (travaux en cours de lancement, voir plus haut)
 - o Etanchéité des toits terrasse

FUITE D'EAU 9 MARRONNIERS SUD

- L'importante fuite d'eau survenue au 9M SUD cet été sera prise en charge financièrement en partie par la compagnie des eaux mais également par l'assurance de la copropriété.

AG DU 19/11/2024

- Nous vous attendons nombreux à l'AG et serons présents pour répondre à vos questions.
- Chaque copropriétaire peut faire acte de candidature lors de cette assemblée
- Vos voix comptent, si vous ne pouvez vous déplacer, vous pouvez voter par correspondance ou par procuration.

DATES DES PROCHAINS CSS

- Le 07/01/2025 à 19H30
- Si nécessaire en février
- Le 04/03/2025 à 19H30
- Le 08/04/2025 à 19H30