

Objet : réunion du bureau du conseil syndical secondaire (CSS) Odéon

Une réunion du CSS de la résidence Odéon s'est tenue le 11 décembre 2024 dans le club piscine Opéra.

Membres présents :

Mesdames : **MERELLI, HARTER, LAJARRIGE**

Messieurs : **PEUCHAUD, DE MAGNITOT, GORDIEN, JOUANNEAU, SADOUN, VERDIER, DECOTTEGNIE**

Membre absent excusé : HAMAR

Ouverture de la séance 20H30

Composition du CSS Odéon

Bâtiment n°4 : **JOUANNEAU** Marc, **VERDIER** Jean Yves, **SADOUN** Symon, **MERELLI** Martine

Bâtiment n°5 : **HAMAR** Sébastien

Bâtiment n°6 : **HARTER** Pascale, **LAJARRIGE** Sylvie, **GORDIEN** Alexis

Bâtiment n°7 : **De MAGNITOT** Christophe

Bâtiment n°8 : **DECOTTEGNIE** Ferdinand, **PEUCHAUD** Patrice

Pour les nouveaux élus, présentation du fonctionnement de la copropriété

Répartition des différents postes :

Présidente : Merelli Martine

Vice-président : Gordien Alexis

Commission travaux : Decotegnie Ferdinand, Merelli Martine

Secrétaire : Verdier Jean Yves

Trésorière : Harter Pascale

Animation : Verdier Jean Yves, Harter Pascale

Espaces Verts : De Magnitot, Merelli Martine

Informatique : Gordien Alexis

Piscine : Lajarrige Sylvie, Sadoun Symon

IRVE : Verdier Jean Yves, Peuchaud Patrice

Membres d'honneur : Gérard MALHERBE et Claude Castellani

Animations :

Un événement convivial est proposé autour d'un chocolat chaud / vin chaud à 15h30 le samedi 18/01/2025 au club piscine Opéra.

N'hésitez pas à apporter vos contenants éco-responsables.

Les gâteaux et pâtisseries apportez seront appréciés !

Rénovation des ascenseurs :

Le CSS Odéon va continuer son travail sur la rénovation de nos ascenseurs. Nous disposons du rapport de l'audit technique réalisé en 2022.

Cette année, nous devons faire procéder à l'audit quinquennal obligatoire tous les 5 ans.

Ces 2 documents vont nous permettre de faire une analyse pour déterminer la pertinence de poursuivre le remplacement de certaines pièces ou d'une rénovation plus lourde des appareils.

Fin de la séance 22h30