

CR CSS LA MUETTE 07/01/2025

LE CSS LA MUETTE VOUS PRESENTE SES MEILLEURS VŒUX 2025

Présents :

Bernard LANG (Président) – 1M

Martine BESSE (Vice-Présidente) – 3R

Ingrid BERNARD – 10R

Martine COSSON – 4R

Myriam DE BOZZI – 7M

Jean FALLEUR -5R

Romain GIROUX – 3R

Claire MARCADIER -5R

Jean Pierre PAGHANINI – 7M

Sabine PARTIOT -2R

REORGANISATION DU CSS

- Le CSS remercie l'ensemble des résidents pour leur confiance confirmée lors de l'AG de novembre dernier, **malgré le déficit important de votants, présents, représentés ou votes par correspondance.**
- Nous accueillons M. Jean FALLEUR, qui a d'ores et déjà pris ses fonctions sur le dossier IRVE
- Le CSS a décidé de poursuivre sa réorganisation en systématisant la création d'un binôme Responsable sur chaque dossier : ce binôme prend en charge le dossier et communique avec les différents intervenants avec copie des éléments de communication, les binômes sont indiqués systématiquement dans les comptes-rendus, ainsi que dans les différentes rubriques le ou les membres du CSS responsable(s) « **pour action** ».
- Bernard L. et Martine B. demandent à être mis en copie de tous éléments de communication et n'interviennent sur les dossiers qu'en cas de nécessité et/ou à la demande des Responsables.

ALLEES MARRONNIERS (Bernard / Jean Pierre)

- Les travaux de réfection des allées des Marronniers ont débuté le 09/01.
- DECOFOR a entamé toute la partie tuyauterie.
- Puis ELITE prendra le relais à partir du 03/03
- Un contrôle amiante sera effectué entre-temps
- Tous ces travaux seront supervisés par le cabinet d'architecte CROUE LANDAZ

ASCENSEURS (Jean Pierre / Antoine)

- La date de réception des ascenseurs rénovés n'a pas encore été déterminée
- Les 3 ascenseurs à rénover pour 2025 n'ont pas été identifiés pour l'instant

- Il y a eu de nombreuses pannes dernièrement sur des anciens ascenseurs non rénovés. Comme négocié avec M2S, le principe est de garder les pièces des ascenseurs rénovés pour pouvoir réparer rapidement les pannes.
- Un récapitulatif des PV d'interventions de toutes les pannes a été demandées par Bernard L. à M2S par l'intermédiaire de l'Intendante et du Syndic.
- Le CSS prend contact avec A. Arcier pour décider des 3 ascenseurs à programmer en 2025,
pour action : Jean-Pierre P.

FACADES (Ingrid / Martine)

- Nous n'avons toujours pas de point d'avancement, ni sur les feuillures des façades Ouest, ni sur les feuillures des façades Est. Le CSS ne signera pas de PV de réception si ce chantier n'est pas terminé.
- Une réunion avec le syndic, l'architecte et l'entreprise concernée doit être programmée :
pour action : Ingrid B.

GEOOTHERMIE (Romain/Martine)

- Les travaux de géothermie, entamés par l'ensemble de la copropriété de P2, auront un impact direct sur 27 parkings de la résidence de LA MUETTE à partir du 05/02, pendant 1 mois ½ environ. Les copropriétaires impactés sont informés.
- Plusieurs solutions vont être proposées : - accord du Centre Commercial pour réserver quelques places sur son parking. – financement par le CSP d'un abonnement à 78€ pour se garer sur les places parc-mètre ; recherche de solution pour personnes à mobilité réduite.
- Pour toute question sur la géothermie, un médiateur a été nommé par la mairie :
Médiateur (du lundi au vendredi de 9h à 17h) 06 09 01 48 65
proximitegeothermie@citeo.org

PEINTURES PARKINGS (Bernard)

- Le CSS a demandé l'annulation des frais d'architecte de 5% sur ce poste

QUESTIONS DIVERSES

CHAUFFAGE

- Un vote a eu lieu fin décembre au sein du CSP pour pouvoir augmenter de 2° le chauffage dans les appartements
- 20 résidences sur 34 ont voté POUR cette résolution
- 14 résidences sur 34 ont voté CONTRE dont la résidence La Muette , les Membres de Conseil ayant été consultés auparavant .

- L'ensemble des membres du CSS ont bien conscience de la disparité de chaleur effective ou ressentie dans les appartements mais cela aura aussi un impact sur les charges de copropriété : 2% du total charges sur les mois concernés.
- De plus il est rappelé que certains appartements sont dits « non conformes aux normes d'isolation » (loggias ouvertes, simple vitrage...).
- Les économies d'énergie nous concernent tous, et il est dommage de constater le peu d'engouement de certains sur ce sujet.
- Beaucoup d'échanges sur ce sujet sur Facebook « Groupe Ensemble Résidentiel de Parly2 »

TERRAINS DE BASKET

- Deux terrains de basket en extérieur sont en cours de construction derrière le gymnase Curvat.
- Ce terrain est financé à 80% par l'équipe des SPURS par le biais de Victor Wembanyama dont la famille habite Le Chesnay, et qui sera présent le 21/01 pour l'inauguration
- Martine Besse a pris rdv avec le Maire adjoint du Chesnay-Rocquencourt, Benoît Ribert, Maire délégué de Rocquencourt concernant les points suivants :
 - o Revêtement anti-bruit (accordé)
 - o Fermeture le soir
 - o Projecteur nocturne
 - o Caméra avec report en mairie.

CHAPITEAU PISCINE

- Le CSS va demander le retrait du chapiteau au plus vite, **pour action : Claire M.**

PROCHAIN CSP Le 23 janvier avec vote du nouveau Bureau ; Bernard L. y assistera.

DATES DES PROCHAINS CSS (la salle du CSP est réservée pour toutes ces dates)

- Mardi 11/02 19H30
- Lundi 10/03 19H30
- Mardi 08/04 19H30
- Mardi 06/05 19H30
- Mardi 10/06 19H30