

CR CSS LA MUETTE 10/02/2025

Présents :

Bernard LANG (président) – 1M

Martine BESSE (vice-présidente) – 3R

Ingrid BERNARD – 10R

Myriam DE BOZZI – 7M

Jean FALLEUR -5R

Claire MARCADIER -5R

France MARGERIE – 3M

Jean Pierre PAGHANINI – 7M

ALLÉE des MARRONNIERS (Bernard / Jean Pierre)

- Les travaux de réfection de l'allée des Marronniers ont débuté le 09/01.
- DECOFOR a entamé toute la partie tuyauterie, et la recherche d'amiante a été positive. Il y a donc 3 semaines obligatoires d'arrêt du chantier puis un chemisage sera effectué.
- La prochaine réunion de chantier est prévue le 20/02
- NB : Tous ces travaux sont supervisés par le cabinet d'architecte CROUE LANDAZ

ASCENSEURS (Jean Pierre / Antoine)

- Le chantier n'a pas encore été réceptionné, et l'ascenseur du 8R n'est pas terminé.
Les 3 ascenseurs à rénover pour 2025 n'ont pas été identifiés pour l'instant. Réunion à venir avec tous les intervenants concernés.
- En parallèle, la société MCS va réaliser l'audit quinquennal obligatoire sur tout Parly2.
- Cet audit sera réalisé entre le 13 et le 18/02 pour notre Résidence.

FACADES (Ingrid / Martine)

- Les feuillures des façades Est et Ouest seront réalisées au printemps. Le CSS ne signera pas de PV de réception tant que ce chantier ne sera pas terminé.
- Un RDV est prévu avec l'entreprise CDS vendredi 14/02 afin de faire le point et d'établir le cahier des charges concernant les façades Nord.

GEOthermie (Romain/Martine)

- Les travaux devaient débuter le 10/02 mais il y a un peu de retard dû à une autorisation nécessaire par la Mairie.
Le CSS est en manque d'informations concernant les possibilités de stationnement. **Pour action: Romain**
- A noter que les places gratuites réquisitionnées le long de la résidence sont destinées aux personnes à mobilité réduite. Le CSS regrette que l'affichage ne soit pas plus explicite

PEINTURES PARKINGS (Bernard/Martine)

- Comme demandé, il y a annulation des frais d'architecte de 5% sur ce poste.
- Ces travaux sont financés par quarts chaque trimestre et seront donc réalisés fin du 3ème trimestre.

BALCONS (Romain/Ingrid)

- L'architecte fera un audit des balcons identifiés potentiellement fuyards le 03/03.

IRVE (Claire A./ Jean)

- Un recensement a été effectué sur les 6000 parkings
- Seulement 30% de réponse
- A ce jour, 300 résidents éprouvent le besoin de s'équiper rapidement d'une borne.

PANNEAUX DIRECTIONNELS (Myriam/Sabine)

- L'audit du CSP a été réalisé sur l'ensemble des panneaux de Parly 2.
- Pour la résidence La Muette, les 6 panneaux identifiés sont bien conformes à l'audit initial réalisé en 2024 par Myriam et Sabine.
- A noter que les panneaux vont être changés, mais les mâts et cubes en pignon vont également être repeints.
- Le CSP va lancer les devis.

ESPACES VERTS (Claire M/Myriam)

- Dans un souci d'esthétique et de modernisme, tous les cupressus morts seront désormais remplacés par des Photinias
- Une réflexion est lancée pour améliorer les feuillages sur l'arrière de la résidence, qui donne sur la route.
- Une réflexion est également lancée sur les entrées de chaque bâtiment.
- **Concernant les déchets verts, il est rappelé que ceux-ci doivent être entreposés à l'endroit dédié, en fagots ou sous sacs papier. Trop de résidents ne respectent pas les règles ce qui entraîne un surcoût pour la résidence.**

Une demande d'affichage temporaire du rappel à ces règles va être demandé. **Pour action:**
Myriam

QUESTIONS DIVERSES

FUITE DE CHAUFFAGE RUE MOXOURIS

- La fuite de chauffage de la rue Moxouris n'impacte pas la résidence La Muette.

CHAUFFAGE

- Un vote a eu lieu fin décembre au sein du CSP pour pouvoir augmenter de 2° le chauffage dans les appartements
- 14 résidences sur 34 ont voté CONTRE dont la résidence La Muette
- Le sujet fait débat car le ressenti dans les appartements est très aléatoire.
- A noter qu'il y a eu en AG 2024 2 résolutions concernant la température de chauffage : l'une fixant la température à 19°, l'autre attribuant le droit au CSP de prendre la décision modifier la température si besoin.
- Les 2 résolutions votées ont donc été respectées par le CSP .
-

DATES DES PROCHAINS CSS

- Lundi 10/03 19H30
- Mardi 08/04 19H30
- Mardi 06/05 19H30
- Mardi 10/06 19H30