

CR CSS LA MUETTE 10/03/2025

Présents :

Bernard LANG (président) – 1M
Martine BESSE (vice-présidente) – 3R
Ingrid BERNARD – 10R
Myriam DE BOZZI – 7M
Romain GIROUD-3R
France MARGERIE – 3M
Jean Pierre PAGHANINI – 7M
Sabine PARTIOT -2R

DEMISSION

- Nous avons le regret de vous annoncer la démission de Claire ARNOUD, en charge du projet IRVE conjointement avec Jean FALLEUR
- Bernard LANG prend donc le relais sur ce dossier conjointement avec Jean FALLEUR.

ALLÉE des MARRONNIERS (Bernard / Jean Pierre)

- Il y a sur l'allée des marronniers 2 chantiers en parallèle :

1 Réfection des allées

- Les travaux de réfection de l'allée des Marronniers ont débuté le 09/01.
- DECOFOR a entamé toute la partie tuyauterie, et la recherche d'amiante a été positive. Il y a donc eu environ 6 semaines d'arrêt (procédure administrative).
- 3 points d'amiante ont été identifiés. Les travaux sont en cours pour chemiser ces points d'amiante.

2 Fuite chauffage

- ENGIE a été missionné en urgence concernant la fuite chauffage sur l'allée des Marronniers.
- Début du chantier en février.
- A partir du 13/03 : remplacement des supports et mise en peinture de la tuyauterie.
- A partir du 17/03 : réfection du calorifuge en caniveau
- A partir du 18/03 : Fermeture du caniveau et remise en état de l'allée et des espaces verts. Pour la fuite chauffage rue Moxouris, un arbuste massif a dû être déplanté devant le 1 Marronniers. La souche de cet arbuste n'ayant pu être sauvée, le CSS sera vigilant quant à la remise en état de cet espace vert (à savoir, plantation d'un massif de valeur similaire et pérenne dans le temps)

ASCENSEURS (Jean Pierre / Antoine)

- Le chantier a été réceptionné en présence de M. GUIAUCHAIN.
- L'ascenseur du 8R est fonctionnel et techniquement validé. Néanmoins, sur le plan esthétique, un lambris de la cage d'ascenseur est en attente de remplacement.
- Les 3 ascenseurs à rénover pour 2025 sont : 3M, 5M et 9M

- Les travaux débuteront début octobre.
- En parallèle, la société MCS a réalisé l'audit quinquennal obligatoire : quelques recommandations qui seront suivies d'effet.

FACADES (Ingrid / Martine)

- Les feuillures des façades Est et Ouest seront réalisées à partir du 14/04. Le CSS ne signera pas de PV de réception tant que ce chantier ne sera pas terminé
- Il est à noter que certains résidents refusent l'accès à leurs appartements
- Le Syndic va donc fournir un plan que l'entreprise pourra remplir au fur et à mesure
- Un RDV a eu lieu avec l'entreprise CDS vendredi 14/02 afin d'établir le cahier des charges concernant les façades Nord.
- Par la suite, 2 années blanches seront envisagées et proposées en AG.

GEOOTHERMIE (Romain/Martine)

- Les travaux ont débuté fin février
- Les problèmes de stationnement ont été solutionnés
- Le CSS notera des réserves auprès du CSP pour les arbres et arbustes endommagés

PEINTURES PARKINGS (Bernard/Martine)

- Les peintures parkings ne pourront être réalisées cette année en raison des travaux de géothermie
- Annulation de la résolution 2024, qui sera représentée en 2025.

BALCONS (Romain/Ingrid)

- L'architecte a fait un audit des balcons identifiés potentiellement fuyards le 03/03. Nous sommes en attente du compte rendu. ***Pour action : Ingrid***
- Ces balcons identifiés et missionnés par le CSS seront pris en charge par la copropriété

IRVE (Bernard/ Jean)

- Un recensement a été effectué sur les 6000 parkings de P2.
- Seulement 30% de réponse
- A ce jour, 300 résidents éprouvent le besoin de s'équiper rapidement d'une borne
- En attente d'une réunion d'information regroupant tous les référents.

VIDEOPROTECTION (Myriam/Romain)

- Les travaux de rénovation et/ou d'installation du système de vidéoprotection seront lancés au mois de juin (pour les bâtiments concernés)

REFECTION DU HALL D'ENTRÉE DU 12R (Bernard / Martine)

- Les travaux sont terminés et conformes au cahier des charges

FLASH LOGE INTENDANTS (conjointement avec la résidence LOUVRE)

- Les travaux sont terminés et conformes au cahier des charges
- A savoir, flash crépusculaire (ne se déclenche pas le jour), et avec interrupteur (en off à partir de 20h)
- Ainsi, la gêne résultant de ce flash sera extrêmement limitée pour les résidents du 2R

PISCINE CONCORDE (France/Sabine)

- Travaux à envisager sur les carrelages et la chaudière
- Une étude économique est en cours

ESPACES VERTS (Claire M/Myriam)

- Une réflexion est lancée pour améliorer les feuillages sur l'arrière de la résidence, qui donne sur la route. Devis en cours
- Une réflexion est également lancée sur les entrées de chaque bâtiment.
- 2 affichages contradictoires ont été lancés concernant les bonnes pratiques sur les déchets verts. Un affichage initié par le CSS et un autre affichage initié par le syndic
- Le CSS va donc se rapprocher du syndic afin de solutionner ce quiproquo

VELOS

- Un recensement des vélos a été initié par le syndic avec enlèvement des vélos non recensés le 22/02
- Aucune action n'a été menée à la suite de cet affichage
- Le CSS va se rapprocher du syndic pour en connaître les raisons
- Nouvel affichage avec date butoir 17 03

DATES DES PROCHAINS CSS

- Mardi 08/04 19H30
- Mardi 06/05 19H30
- Mardi 10/06 19H30