

CR CSS LA MUETTE 06/05/2025

Présents :

Bernard LANG (président) – 1M
Martine BESSE (vice-présidente) – 3R
Ingrid BERNARD – 10R
Myriam DE BOZZI – 7M
Jean FALLEUR – 5R
Romain GIROUX-3R
France MARGERIE – 3M
Jean Pierre PANIGHINI – 7M
Sabine PARTIOT -2R

NB : La réunion du 08/04 a été annulée.

TITULAIRES ET SUPPLEANTS AU CSP

- Il y a carence du représentant titulaire au CSP élu en AG, Antoine BRUSA.
- Le CSS décide donc de procéder à un vote concernant le titulaire et le suppléant ;
 - ✓ Titulaire : Bernard Lang est élu à l'unanimité.
 - ✓ Suppléant : Martine Besse est élue à l'unanimité
- Cette décision sera présentée en résolution à la prochaine AG

ALLÉE des MARRONNIERS (Bernard Lang / Jean Pierre Panighini)

- Les travaux de réfection de l'allée des Marronniers ont débuté le 09/01.
- DECOFOR a entamé toute la partie tuyauterie, et la recherche d'amiante a été positive. Il y a donc eu environ 6 semaines d'arrêt (procédure administrative).
- 3 points d'amiante ont été identifiés. Le chemisage sera effectué semaine 21
- Il y a eu un affaissement devant l'entrée du 9M, ce qui a retardé cette partie du chantier, tout est mis en œuvre pour réaliser les opérations nécessaires.
- ELITE a commencé son chantier de réfection de l'allée le 5 mai ;

ALLÉE RAYNOUARD (Martine Besse / Ingrid Bernard)

- Un rabotage a été effectué sur les jonctions des dalles donnant globalement satisfaction.
- Etablissement d'un devis pour le nettoyage des allées **pour action : Ingrid**

ASCENSEURS (Jean Pierre Panighini / Antoine Brusa)

- Les 3 ascenseurs à rénover pour 2025 sont : 3M, 5M et 9M, les travaux débiteront début octobre.
- Le lambris de la cage d'ascenseur du 8R sera remplacé à ce même moment.

FACADES (Ingrid Bernard / Martine Besse)

- Les feuillures des façades Est et Ouest et Nord ont débuté le 14/04.
- Il est à noter que certains résidents refusent toujours l'accès à leurs appartements
- Année blanche en 2026.

GEOOTHERMIE (Romain Giroux / Martine Besse)

- Les travaux ont débuté fin février, et avancent vite
- 10 places sur 27 sont encore mobilisées (dont 3 sur lesquelles sont encore installées des cabanes de chantier). Les parkings et les pelouses sont très abîmées.
- Demande de rdv avec M. Le Drian **pour action : Martine**

TEMPÉRATURE DE CHAUFFAGE HIVER 25/26

- Le questionnaire distribué à La Muette a donné une majorité de réponses en faveur de 21°.
- Un vote en CSP a été réalisé par Résidences ; La température de 20° a recueilli la majorité.

PEINTURES PARKINGS (Bernard Lang / Martine Besse)

- Les peintures de places de parking abîmées par les travaux de géothermie seront remis en état par ENEDIS.
- Pour autres peintures à réaliser, les travaux votés en AG débuteront en Q3 .

ARBRE DEPLANTE AU 1M (Claire Marcadier / Myriam De Bozzi)

- Lorsque ENEDIS est intervenu sur la fuite d'eau, un arbuste a été arraché.
- ENEDIS prend en charge la remise en état de cet espace
- Il sera remplacé par un massif de plantes vivaces et de fleurs de saison, et agrémenté au fil du temps

DECHETS VERTS (Claire Marcadier / Myriam De Bozzi)

- Un affichage contradictoire concernant la gestion des déchets verts a été affiché par erreur par le syndic.
- Les déchets verts doivent être entreposés à l'espace prévu, et ramassés par CVPJ.
- Cet endroit appartient et est facturé à La Muette, utilisé aussi par Louvre.
- Cependant, devant le nombre de résidents ne respectant pas les procédures (sacs en plastique et non en papier, branchages diffus etc... CVPJ ne veut plus les prendre en l'état, un rdv va donc être organisé pour trouver une solution **pour action : myriam**
- Il n'existe pas de bouche d'arrosage en état sur l'allée des Marronniers proche de la rue Moxouris, constaté lors de la visite CVPJ avec Claire Marcadier, Aurélie Arcier et Bernard Lang; c'est évidemment problématique pour CVPJ (arrosage des haies) il faut impérativement trouver une solution pour avoir accès à 2 robinets disponibles **pour action Myriam/Aurélie Arcier**

IRVE (Jean Falleur / Jean-Pierre Panighini)

- Les grands points ont été évoqués par Monsieur LATURNUS en CSP
- Une réunion est prévue prochainement (pas de date pour l'instant)
- Le budget total est de 1,3M
- 40% financé par la TURP
- Le reste pris en charge par ENEDIS

BALCONS (Romain Giroux / Ingrid Bernard / Martine Besse)

- L'architecte a fait un audit des balcons identifiés potentiellement fuyards le 03/03.
- Cependant, Romain et Ingrid souhaitent refaire un point précis avec l'architecte **pour action Romain et Ingrid**

VIDEOPROTECTION (Myriam De Bozzi / Romain Giroux)

- Un vote complémentaire sera effectué en AG pour l'installation d'une 2^{ème} caméra à l'arrière des bâtiments 3R et 5M (vote par bâtiment).

FETE DES VOISINS (Claire Marcadier / Sabine Partiot)

- La fête des voisins aura lieu le 13 juin.

APERO-DINATOIRE, ACCUEIL DES NOUVEAUX ARRIVANTS (Martine Besse / Sabine Partiot / France Margerie / Claire Marcadier)

- Le CSS propose un apéro-dinatoire pour tous les résidents et plus particulièrement à destination des nouveaux habitants sous le chapiteau de Raynouard le vendredi 26 septembre à 18h (chaque résident apportera quelque chose) ;

PISCINE CONCORDE (France Margerie / Sabine Partiot)

- Travaux à envisager sur les carrelages et la chaudière
- Une étude économique est en cours
- Un rdv avec France CHIPOT (responsable piscine) au syndic va être organisé pour plus de détails : **Pour action : sabine**

PROCHAIN CSS

- Mardi 10/06 19H30, salle de réunion du CSP

Depuis cette réunion, nous avons appris avec regret la démission de Sabine Partiot. Nous la remercions pour sa participation à ce Conseil ; lors du prochain CSS, ses responsabilités seront réparties sur d'autres membres.