

# Compte rendu de la Réunion CSS – 13 mai 2025

*Objectif : Point trimestriel et projection du Trimestre 2*

## **Présents :**

Huguette VADIER, Doko MENAIS, Catherine METHADIEU Delphine GUENET, Philippe ITCAL, Patrick GUINOT, Émile DECHAUVIGNY, Nicolas de CHAMPSAVIN, Invité Hugues FAURE,

**Excusé :** Véronique SARRE,

**Élection :** Nicolas de CHAMPSAVIN est élu président à l'unanimité pour le Conseil Syndical de la résidence Longchamp ce 13 mai 2025 à 20H pour un mandat de 3 ans.

## • **Résultats Questionnaires :**

- 200 personnes consultés, pour 15% de réponses,
- Besoin impératif de communiquer sur le site,
- Besoin de communication sur nos actions, (CSS),
- Constitution de notre panel pour consultations ponctuelles,
- Identification de volontaires pour appuyer notre équipe actuelle selon des sujets à définir (Ref. Étude faite en mars 25)

## • **Budget Premier Trimestre 25 :**

- Dépense en ligne avec notre budget ; 120K€ dépensé au 7 Mai 25,
  - En ligne avec notre budget annuel,
- Demande d'explication sur :
  - Les abonnements chez Orange,
  - La facturation de la télésurveillance,
  - Les sacs poubelles,

## **Nettoyage :**

À la suite du changement de prestataire le nettoyage de la résidence donne satisfaction, Point de vigilance toutefois au 5 Square Monade (ref. Véronique), et au 6 Square Soltikoff, Sol glissant dans les caves. Le prix de ce prestataire reste néanmoins élevé reste vigilant quant à la compétitivité de cette entreprise.

### **Espace vert :**

Le document qui fait office de contrat avec CVPJ est à mettre à jour rapidement. Une réunion fixée au 11 Juin avec la commission 'espace vert' doit permettre de le revisiter. Responsabilité de la gérance.

Remplacement des tuyas dans les haies a été fait ainsi que les élagages et le ramassage des bois morts. La pal injection pour renforcer l'état sanitaire des arbres est également faite. Le goutte à goutte en place permet de réaliser des économies importantes. Les pièges contre les Pheromones sont en cours d'installation sur mai. Des arbustes 'couvres sol' ont été mis en place (économie et esthétique). Une visite d'inspection est prévue par un spécialiste ce 21 mai dans le cadre d'une surveillance continue.

L'installation d'un banc a été validée pour le square Monade sous le leadership de Véronique.

- **Équipements:**

- Choix de la téléalarme model numéro 2 retenu,
- Armoire satellite à supprimer,

- **Travaux**

- Rendez-vous avec l'Architecte le 26 mai pour finaliser le cahier des charges et obtenir une cotation sur la rénovation des marbres,

- **Fête des Voisins (24 mai) :**

- Pas de minimum de participants pour confirmer l'organisation,
- Les résidents participent pour 10€,
- Participation CSS à hauteur de 10€ par personne résidentes,
- 2 invités maximum par Foyer, (application règle de la piscine),
- Ext. Participe à partir de 15€, ils peuvent donner plus s'ils le veulent,
- Traiteur à partir de 20 personnes,
- Point le lundi 19 pour finaliser l'organisation,

- **Recrutement intendant,**

- Aucune personne qualifiée après avoir reçu 5 candidats,
- Rendez-vous semaine 22 pour les 2 derniers en lice, rendez vous fixé vendredi 23 matin.
- Demander de garder la remplaçante actuelle (Sophie) en plan B, si nous ne trouvons pas avant fin juin, pour assurer la permanence en attendant de trouver le BON(NE) candidat(e).