

CR CSS LA MUETTE 23/09/2025

Présents :

Bernard LANG (président) – 1M

Martine BESSE (vice-présidente) – 3R

Ingrid BERNARD – 10R

Myriam DE BOZZI – 7M

Jean FALLEUR – 5R

Claire MARCADIER – 5M

France MARGERIE – 3M

Jean Pierre PAGHANINI – 7M

ALLEES PIETONNES (Jean Pierre / Bernard)

- Le Chantier sera fermé par ELITE le 30/09
- DECOFOR a décidé de refaire une partie du chemisage suite à un passage caméra.
- Prochaine réunion de chantier le 02/10

VIDES SANITAIRES (Bernard/Martine)

- Les vide-sanitaires du 1R/3R/8R doivent impérativement être refaits.
- Une résolution sera présentée en AG afin de mutualiser ces travaux au sein de La Muette.

ESPACES VERTS (Claire/Myriam)

- Suite au rapport de l'expert (Monsieur Le Berre), il y a 5 à 6 arbres à abattre / à surveiller au sein de la résidence, pour la sécurité de nos résidents (arbres morts qui menacent de tomber). Ces arbres seront abattus par ordre de priorité.
- Le CSS envisage de les remplacer par d'autres essences et sur d'autres endroits de la résidence, pour garantir l'harmonie de La Muette, en tenant compte des points de chaleur et de fraîcheur de nos espaces.

SECURITE INCENDIE (Myriam/Jean Pierre)

- De gros manquements de la société DETECFEU ont été constatés sur LA MUETTE et remontés au Syndic. Le contrat prendra fin au 31/12/2025 et ne sera pas reconduit.
- Un appel d'offre est en cours pour la résidence de PARLY 2 (contrat cadre).

IRVE (Jean /Romain)

- Pas de nouvelles informations à ce jour
- Prochaine réunion le 30/09 à 19h30

PPPT (Bernard / Martine)

- Le PPPT a été réalisé par l'architecte le 22/09
- Nous sommes en attente de son rapport

PEINTURES PARKINGS (Bernard/Martine)

- Lancement des travaux de peinture des parkings à l'automne
- Une réflexion est lancée sur la prévention routière (signalisation routière au sol / radar pédagogique...)

ASCENSEURS (Jean Pierre / Bernard)

- Les 3 prochains et derniers ascenseurs à rénover sont les : 3M / 5M et 9M
- Début des travaux le 06/10
- Le bandeau du 8R sera remplacé à ce moment également.

POINT BUDGETS (Martine)

- Martine Besse fait le point des arbitrages et des budgets 2025 et 2026 en vue de la prochaine AG.

DATES DES PROCHAINS CSS

- Le mardi 14/10 à 19h30 PISCINE
- Le mardi 16/12 à 19h30 SALLE CSP
-

**Prochaine AG le 12/11/2025, RESERVEZ VOTRE
SOIRÉE, C'EST UN MOMENT ESSENTIEL POUR
NOTRE RÉSIDENCE ET NOS CHARGES ...**