

RÉSIDENCE LOUVRE

Réunion du CSS du mardi 8 juillet 2025 : compte-rendu

Participaient à la réunion

Brigitte DUGIMONT, Catherine LASVIGNES, Sophie LOTERMAN, Marie-Françoise RIVET, Philippe BOUYSSSET, Didier HENIN, Alain MEUNIER

Excusés

Marlies MABILLE, Emmanuel BISTON

AG du Syndicat Principal du 19/06/2025

- Toutes les résolutions furent adoptées, sauf celle déposée par un copropriétaire.
- Le taux de participation est supérieur à 58%. Celui de Louvre est de 60,40% (Suivi : Marie-Françoise RIVET/Brigitte DUGIMONT).

IRVE (Infrastructure de Recharge des Véhicules Electriques)

- Une information détaillée est disponible dans la lettre de Parly2.
- Une réunion sera organisée pour les résidents de Louvre intéressés, à court ou moyen terme, au troisième trimestre.
- Une Convention fera l'objet d'une résolution lors de l'AG (Suivi : Marie-Françoise RIVET/Brigitte DUGIMONT/Didier HENIN).

Parly.com

- A l'automne, la nouvelle formule du site d'information de la copropriété Parly 2 sera mise en service (Suivi : Marie Françoise RIVET).

Déchets verts

- L'espace de dépôt, commun aux résidences La Muette et Louvre, sera supprimé en juillet.
- La collecte des déchets verts sera effectuée rue Moxouris, au point de ramassage des autres déchets. Elle aura lieu le lundi matin.
- Ce ramassage n'occasionnera aucun surcoût financier.
- Une affiche explicative sera prochainement apposée dans les halls (Suivi : Philippe BOUYSSSET/Alain MEUNIER/Emmanuel BISTON/Brigitte DUGIMONT/Marie-Françoise RIVET).

Tri sélectif

- Une action sera menée afin de sensibiliser les résidents aux bonnes pratiques du tri sélectif.
- Lorsqu'une confusion sera constatée, une affiche, avec des photos anonymes, permettra de comprendre l'erreur commise (SUIVI : tous les membres)

Curage et vides sanitaires

- Le curage extérieur sera réalisé par BLIVET avant l'inspection télévisuelle des vides sanitaires par DECOFOR (Suivi : Marie Françoise RIVET/Brigitte DUGIMONT/Didier HENIN).

Problème au 6 Marronniers

- Une fuite a été détectée, qui aura un impact dans un jardin privatif en RDC.
- ENGIE Solutions interviendra en septembre (Suivi : Marie-Françoise RIVET/Didier HENIN).

Eclairage extérieur à l'arrière du 6 Marronniers

- Les bornes sont choisies et leur achat programmé.
- Le réaménagement de l'éclairage le long de l'allée sera réalisé à l'automne (Suivi Didier HENIN/Alain MEUNIER/Emmanuel BISTON).

Décoration de Noël

- Les guirlandes à LED sont commandées.
- Elles seront disposées sur les lampadaires intérieurs de la résidences (Suivi : Marie-Françoise RIVET/Didier HENIN).

Fête des voisins

- Comme d'habitude, la fête s'est déroulée dans une ambiance conviviale.
- De nombreux résident(e)s portaient de beaux et originaux chapeaux, en réponse au thème de la soirée.
- Nous avons dû écourter un peu la fin de celle-ci, vers 22h15, car l'orage prévu arrivait rapidement.
- 126 personnes sont venues. Environ un tiers pour chacune des trois résidences (Suivi : Alain MEUNIER/Marlies MABILLE).

Piscine

- La nouvelle toile de l'auvent a été installée le 23 juin.
- L'échelle mobile n'est pas stable dans ses points d'ancrage. Pour des raisons de sécurité, elle n'est donc plus mise en place. Son remplacement par une échelle fixe sera étudié lors de la commission piscine de fin de saison.
- Lors de la prochaine réunion de cette commission, il sera important d'aborder les problèmes de contrôle et de prévention à instaurer avant l'ouverture de la piscine. Rien n'est véritablement prévu en la matière actuellement (Suivi : Alain MEUNIER/Marlies MABILLE/Brigitte DUGIMONT).

Visiophonie

- L'opération de changement des platines et des combinés se poursuit.
 - La plaque de propreté des platines sera posée ultérieurement.
- (Suivi : Catherine LASVIGNES/Marlies MABILLE/Didier HENIN).

Contrats des prestataires

- La demande de la communication des contrats des prestataires suit son cours.
- Plusieurs contrats sont mutualisés au niveau de l'ensemble de la copropriété de Parly2 (Suivi : Brigitte DUGIMONT).

PPPT Louvre

- La réunion avec l'architecte s'est tenue le 7 juillet 2025.
- Cet audit et ses préconisations seront communiqués début 2026.
- A cette occasion, des réflexions porteront éventuellement sur la récupération d'eau, les colonnes de cuisine, la VMC double flux, la mise en place d'un compteur d'eau individuel (Marie-Françoise RIVET/Didier HENIN).

AG Louvre 2025

- L'AG se tiendra le mercredi 3 décembre 2025.
- Une réunion préparatoire avec la gérance a eu lieu (Suivi : Brigitte DUGIMONT/Marie-Françoise RIVET).
- Le budget 2024, et celui de 2026 est à l'étude (Suivi : Brigitte DUGIMONT/Marie-Françoise RIVET).

Décès de Véronique PEUMERY

- Le Conseil Syndical a fait part de sa tristesse à l'occasion du décès de Véronique PEUMERY, bien connue de nombreux résidents de LOUVRE pour sa gentillesse et son aide élégante et discrète. Le Conseil LOUVRE témoigne sa compassion à Jean-François PEUMERY, président du CSS LOUVRE pendant de longues années, ainsi qu'à sa famille.
-

Prochaine réunion
Mardi 9 septembre 2025 de 18h à 20h
