

RÉSIDENTE LOUVRE

Réunion du CSS du jeudi 16 octobre 2025 : compte-rendu

Participaient à la réunion

Brigitte DUGIMONT, Catherine LASVIGNES, Sophie LOTERMAN, Marlies MABILLE, Marie-Françoise RIVET, Emmanuel BISTON, Philippe BOUYSSSET, Didier HENIN, Alain MEUNIER

Espaces verts

- Conformément aux préconisations d'une expertise, les travaux d'abattages et élagages d'arbres, à l'intérieur de la résidence, ont fait l'objet d'un devis de l'entreprise CVPJ qui a été budgété.
- Lors de l'AG, dans le cadre de la résolution concernant ce sujet, les choix seront explicités, avec des photos illustratives (Suivi : Alain MEUNIER/Emmanuel BISTON/Brigitte DUGIMONT).

Entretien des façades

- Il y a des reprises à effectuer sur le pignon sud du 6 Rivoli. Elles seront réalisées à l'occasion de l'entretien des façades ouest, en 2026
(Suivi : Marie-Françoise RIVET/Didier HÉNIN/Marlies MABILLE/Catherine LASVIGNES).

Allées piétonnes

- La réunion de réception des travaux sera fixée prochainement.
- Il sera demandé à ELITE quel est le meilleur processus de nettoyage des allées. En complément, un contact sera pris avec des résidences comme Concorde pour connaître leur retour d'expérience.
- Dans le temps suivant, l'organisation du nettoyage sera étudiée.
(Suivi : Didier HÉNIN/Marlies MABILLE/Catherine LASVIGNES).

Visiophonie

- Un RDV va être pris avec JD Electricité pour étudier d'autres propositions de cache pour la platine des halls (Suivi : Catherine LASVIGNES/Marlies MABILLE/Didier HÉNIN).

Bouche à incendie

- Une fuite d'eau, à l'entrée de la résidence par l'avenue Charles de Gaulle a été constatée et la bouche fermée.
- Bien que sur l'emprise de la résidence, il s'avère que sa gestion relève des Services techniques de la Mairie, en lien avec la Sté SEOP (Suivi : Marie-Françoise RIVET/Didier HÉNIN).

Incendie

- Un nouveau contrat a été signé avec une nouvelle Sté, avec effet au 1^{er} janvier 2026. Il concerne les extincteurs et les consignes de sécurité (Suivi : Brigitte DUGIMONT/Marie-Françoise RIVET).

Balcons du 2 Rivoli

- Deux balcons sont bien abîmés et ont déjà fait l'objet d'un courrier par la gérance. Sans réaction des copropriétaires, il est donc demandé à celle-ci de les relancer (Suivi : Marie-Françoise RIVET).

Eclairage extérieur à l'arrière du 6 Marronniers

- La gérance va être chargée de choisir l'entreprise qui va réaliser l'opération, avec les modèles de borne qui nous conviennent.
(Suivi : Didier HÉNIN/Marie-Françoise RIVET/Alain MEUNIER/Emmanuel BISTON).

Décoration de Noël

- Une demande est formulée à la gérance pour la réalisation des travaux par Electricité 7828 (M. Guillaume).
(Suivi : Marie-Françoise RIVET/Didier HÉNIN).

Impayés des copropriétaires de Parly 2

- Suite aux travaux de la Commission Charges Finances du CSP, le Syndic lancera plus rapidement et systématiquement les procédures juridiques pour récupérer les impayés (Suivi : Marie-Françoise RIVET info CSP).

Locations saisonnières de Parly 2

- Le Syndic va mettre en place un processus juridique pour mettre en demeure les copropriétaires concernés de ne plus effectuer de locations de courtes durées (Suivi : Marie-Françoise RIVET- info CSP).

Caves techniques de la résidence

- Une visite des caves techniques est prévue pour constater leur état. L'une d'entre elles sera choisie pour y mettre une armoire dédiée aux documents et matériel du CSS (Suivi : Marlies MABILLE/Emmanuel BISTON/Didier HÉNIN).

Curage et vides sanitaires

- BLIVET et DECOFOR commenceront ces travaux avant la fin de l'année.
(Suivi : Marie Françoise RIVET/Brigitte DUGIMONT/Didier HÉNIN).

Tri sélectif

- La gérance relance VGP au sujet de la livraison des bacs jaunes supplémentaires.
- A vocation pédagogique, au 4 Rivoli, une affichette, avec une photo d'un mauvais tri, explique à nouveau la nécessité d'une bonne pratique (Suivi : Philippe BOUYSET/Emmanuel BISTON).

Vidéo protection

- Une étude sur le système de caméras extérieures de surveillance est prévue en 2026, avec la prise en compte d'un matériel récent et plus efficace.
- Un contact sera pris avec les résidences voisines Concorde et La Muette.

LGSI/SCC

- Le Groupe LGSI a cédé les actions de la SCC le 30 septembre 2025 à la Sté NHOOD, filiale du groupe MULLIEZ (Suivi : Marie-Françoise RIVET - info CSP).

Préparation de l'AG du 3 décembre 2025

- Elle porte sur l'analyse des postes comptables et des budgets, ainsi que sur le choix des résolutions soumises à vote (Suivi : Tous les membres).

Prochaine réunion
Mercredi 19 novembre 2025 de 18h à 20h
