



## IRVE

Infrastructure de **R**echarge **V**éhicules **E**lectriques  
dans les résidences de **Parly 2**

### Résidence Parly 2



Séance d'Information aux  
copropriétaires de la Résidence

22/10/2025

# Pourquoi un projet **IRVE** à Parly 2 ?



- Mettre en place sur nos places de parking un réseau électrique complémentaire dédié à la recharge des véhicules électriques pour les résidents qui en formuleront la demande
- Solution collective
- Besoins actuels et futurs
- Pérenne
- Structurée
- Préservant l'harmonie de Parly 2
- Evitant tout raccordement non maîtrisé ou disparate
- Minimisant l'impact visuel sur nos voiries et espaces verts

**Un facteur d'attractivité et de valorisation de Parly 2 (y compris pour ceux qui ne veulent pas de recharge aujourd'hui)**

# Quelques chiffres clés



36 + 1

résidences + Garages G1

6000

Places de parking

4000

places extérieures

60-272

places par résidence

11%

de places à équiper dès que possible ou dans 2/3 ans

> 600

nombres de places à équiper

3-32

nombres de places à équiper par résidence

28

transformateurs existants

8

nouveaux transformateurs

10

km de câbles



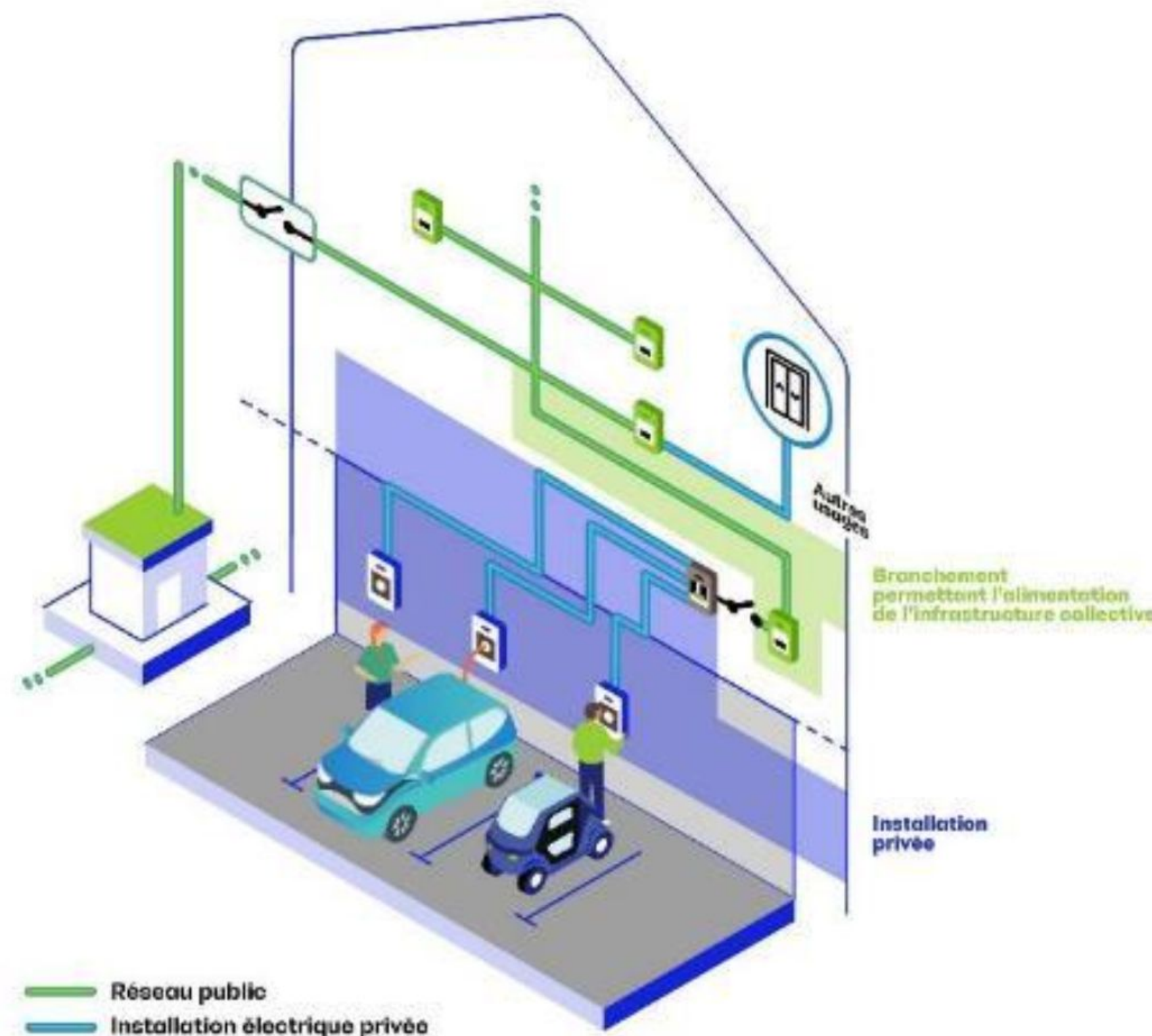
# Quelles solutions ?

Investir et mettre en place l'**infrastructure collective** par la **Copropriété** : coûts et impacts inacceptables



Recourir à un **opérateur privé** chargé de la mise en place de l'IRVE, de l'installation des bornes électriques, et de leur exploitation.

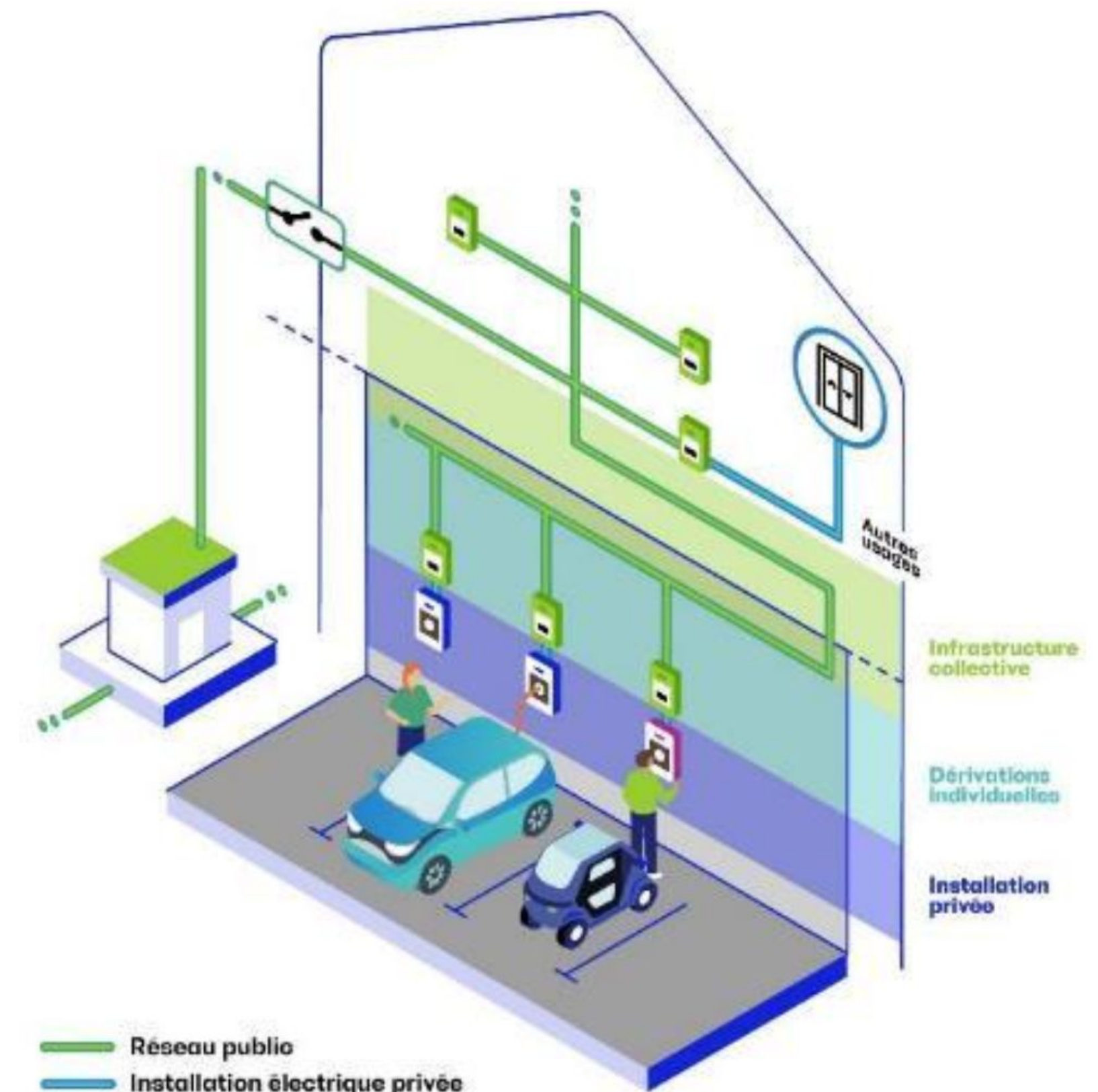
L'**opérateur achète l'électricité en gros et la revend au détail à ses clients.**  
Il en profite pour récupérer son investissement et facturer ses services



Mettre en place une solution étendant le **réseau public de distribution sur les parkings.**

**ENEDIS**

Chaque utilisateur choisit son fournisseur d'électricité et souscrit à un contrat de fourniture habituel



# Quelle solution pour Parly 2 ?



	Opérateur Privé		ENEDIS	
	Parking INTERIEUR	Parking EXTERIEUR	Parking INTERIEUR	Parking EXTERIEUR
Faisabilité	★★★	Pas de proposition	★★★	
Indépendance à un opérateur	★	★	★★★	
Coûts d'installation / raccordement	★★★	Pas de proposition	★	
Coûts d'utilisation (mensuel et €/kWh)	★★	Pas de proposition	★★★	



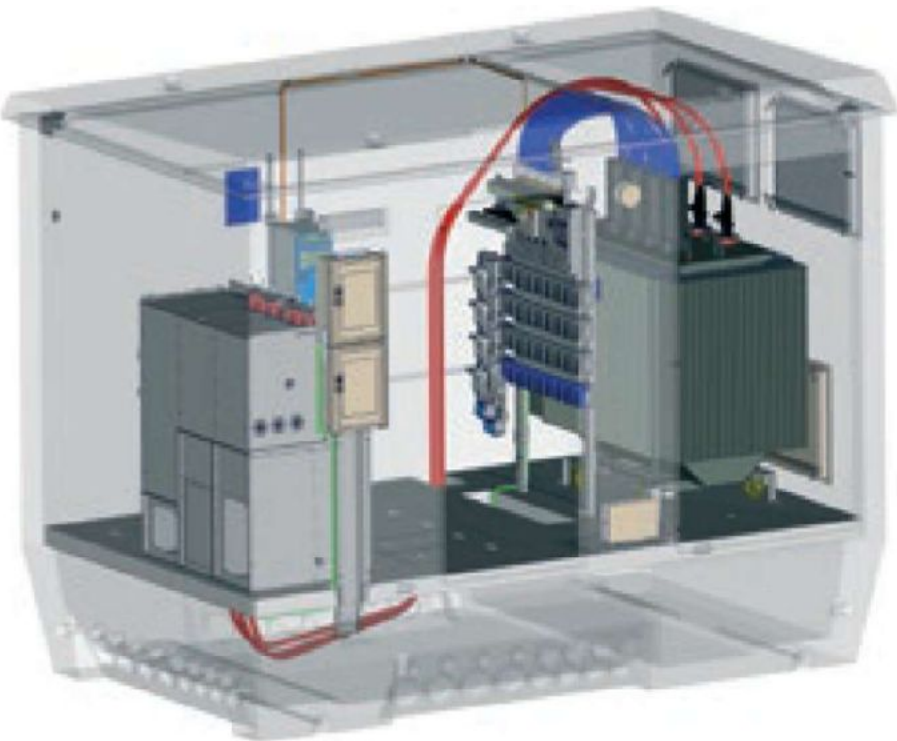
Extension du réseau public de distribution (ENEDIS) sur l'ensemble des parkings = solution adaptée à Parly 2



# Comment ? Transformateurs



Puissance de transformation disponible (taille et nombre des transformateurs)  
Capacité de raccordement des câbles dans les postes (nombre de « départs »)



- Zone par résidence:**
- 1. PASSY ET GABRIEL
  - 2. ORANGERIE ET VARENNE
  - 3. LA MUETTE ET LOUVRE
  - 4. CONCORDE
  - 5. ETOILE, GEORGE 5 ET SAINT CLOUD
  - 6. SAINT HONORE ET BRETEUIL
  - 7. BAGATELLE ET TUILERIES
  - 8. PALAIS ROYALE ET FOCH
  - 9. SAINT GERMAIN DES PRES, RIVOLI ET IENA
  - 10. NEUILLY ET SAINT JAMES
  - 11. MONCEAU
  - 12. ODEON ET OPERA
  - 13. LONGCHAMP
  - 14. MAILLOT, ORSAY, RANELAGH
  - 15. SAINT MICHEL ET SOLFERIONO
  - 16. CHAILLOT ET TROCADERO
  - 17. AUTEUIL ET SAINT AUGUSTIN
  - 18. PRÉCATELAN ET DAUPHINE

- Légende:**
- : Poste à créer / emplacement à définir
  - : Poste existant / A adapter





# Comment ? Équipement parking Sous-Sol

## POUR TOUS



Chemin de câble (goulotte inversée)  
au plafond (partie commune)

## POUR CEUX QUI VEULENT UN EQUIPEMENT DE RECHARGE



Choix du copropriétaire :

- Prise renforcée
- Borne 3,7 kW
- Borne 7,4 kW

Exclusivement pour les box  
fermés et maintenus fermés  
**Tableautin + Borne**



Box ouvert  
**Coffret + Borne**



Box ouvert  
« **Tout en un** »



Libre choix du modèle de borne

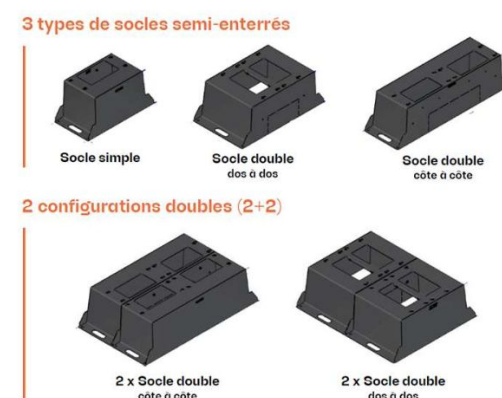


# Comment ? Équipement parking Extérieur

## POUR TOUS

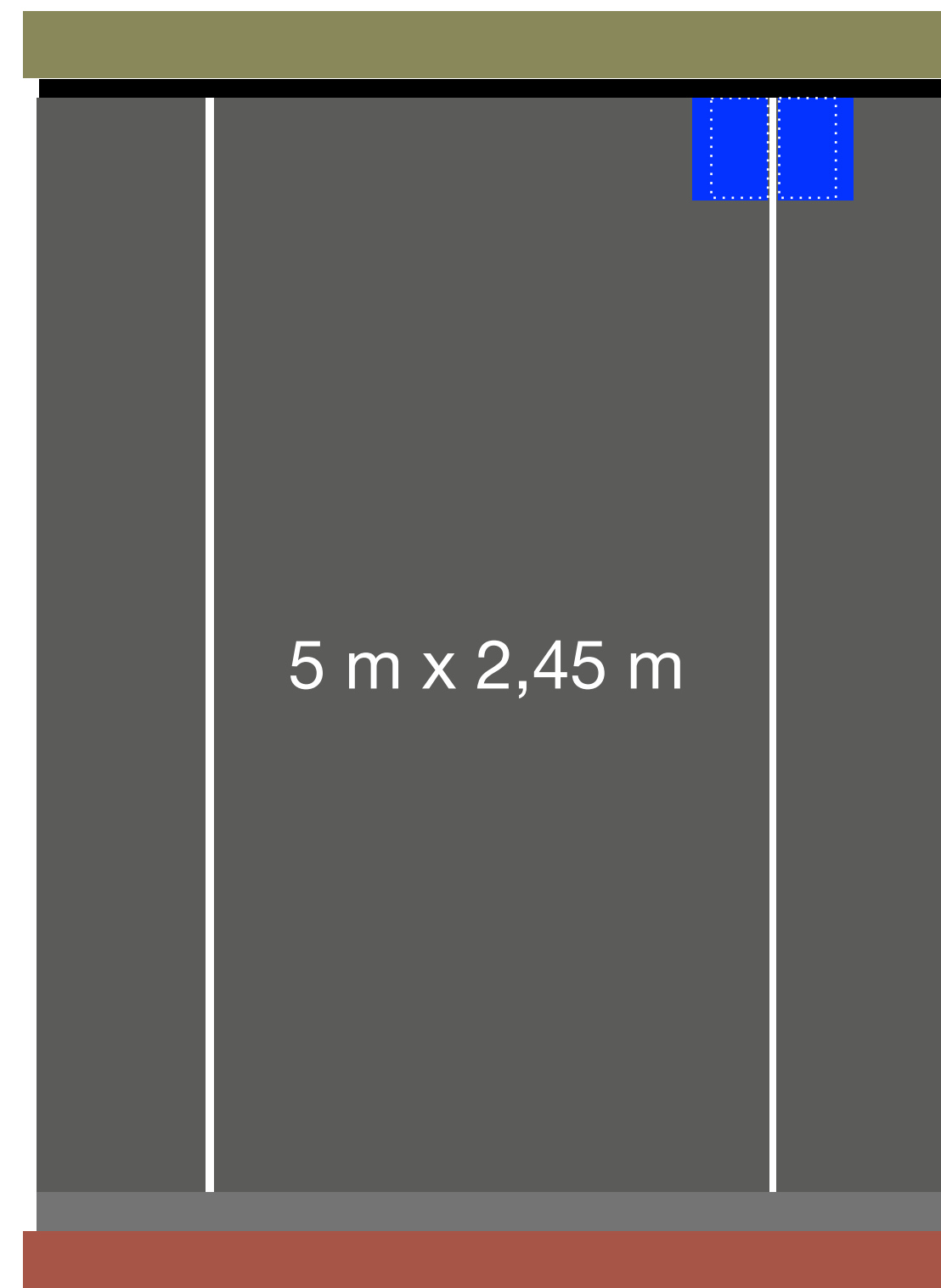


+ Tableaux de répartition (sur commun)

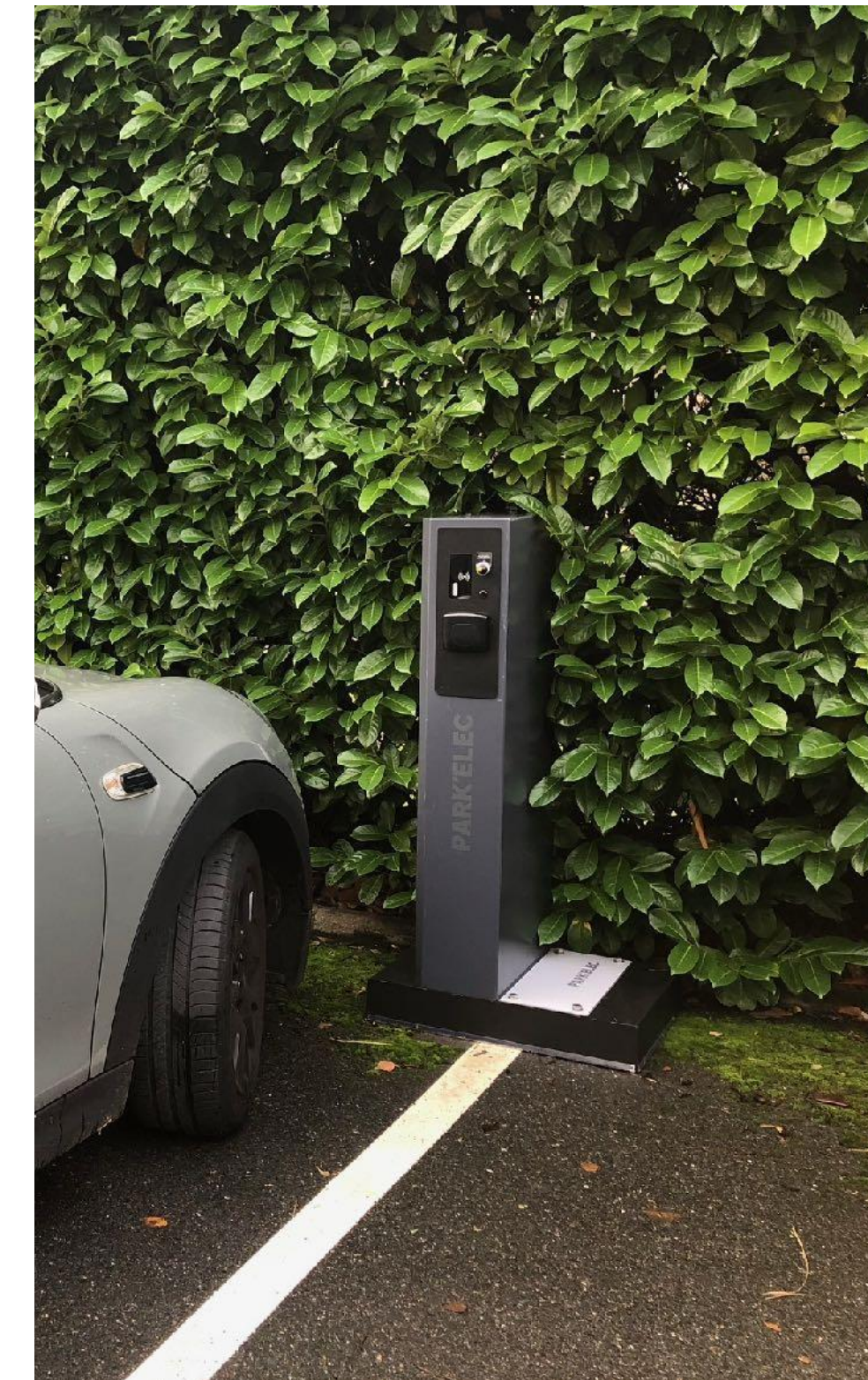


Travaux (tranchées pour les câbles)  
réalisés par ENEDIS, qui  
reconstituera ensuite l'enrobé (noir)  
sur le parking, et (rosissant) sur la  
voie de circulation

Place de parking pré-équipée avec  
un socle de fixation (33 cm x 45 cm  
x 10 cm de hauteur)

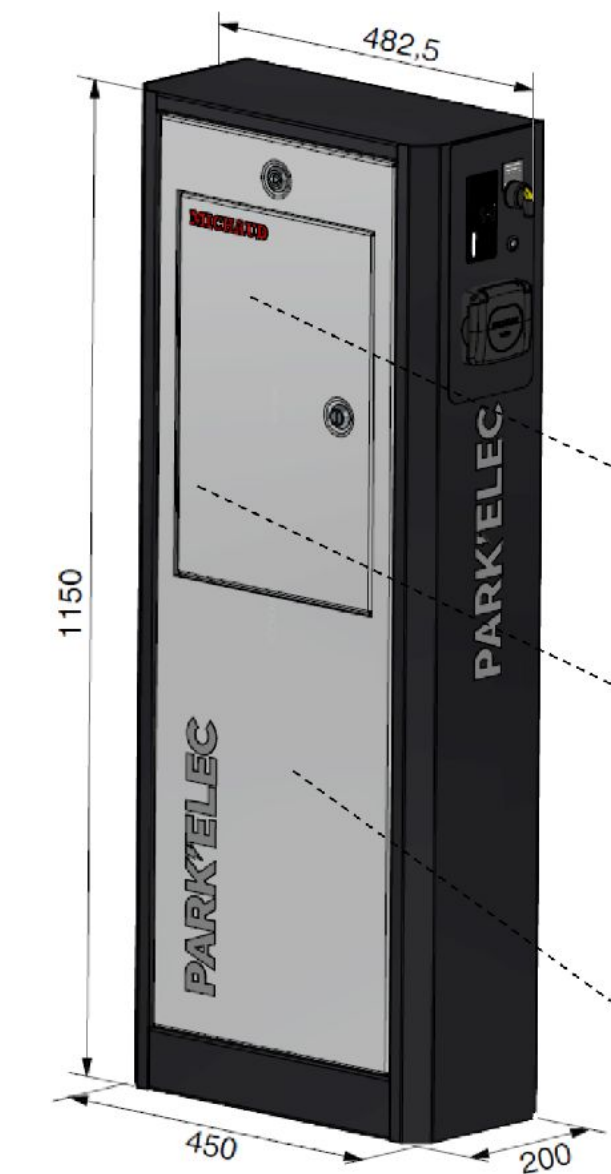


## POUR CEUX QUI VEULENT UN EQUIPEMENT DE RECHARGE



Modèle de Totem choisi par  
Parly 2 et imposé à tous les  
demandeurs

« Tout en un » 7,4 kW max





# Pour quels coûts à venir ?



	Copropriétaire voulant se raccorder et installer une borne	Copropriétaire ne voulant pas de borne électrique
Travaux liés à l'infrastructure amont (ajout de transformateurs, augmentation de puissance)	Quote-Part des coûts d'infrastructure collective ENEDIS <b>Entre 451 € &amp; 2248 € TTC</b>	<b>0 €</b>
Travaux pour infrastructure IRVE collective en sous-sol de la résidence		
Travaux pour infrastructure IRVE collective en extérieur de la résidence (tranchées, goudrons, mise en place de socles d'attente, réfection des voies,...)		
Coût de raccordement individuel à l'infrastructure IRVE de la résidence	Montant forfaitaire (310€ si immédiat, 389€ ultérieur) <b>Entre 310 € &amp; 389 € TTC</b>	<b>0 € (Pris en charge par FTO CSP)</b>
Achat & Installation de la borne de recharge (Dépendant Installateur IRVE)	<b>Entre 1000 € &amp; 2000 € TTC</b>	
Travaux pour infrastructure IRVE collective en extérieur de la résidence - hors contrat ENEDIS		
Aides	Programme Advenir : 50% de coût matériel et installation de la borne de recharge plafonné à 600€ HT <b>-600 € HT</b>	<b>-0 €</b>
	Crédit d'Impôt : 75% du coût d'installation de la borne de recharge, plafonné à 500€ HT <b>-500 € HT</b>	
<b>TOTAL Installation</b>	<b>Entre 1800 € &amp; 4700 € TTC</b> <b>-1100 € HT</b>	<b>0 €</b>



# Exemple pour une résidence

Sur base du  
recensement de  
12/2024

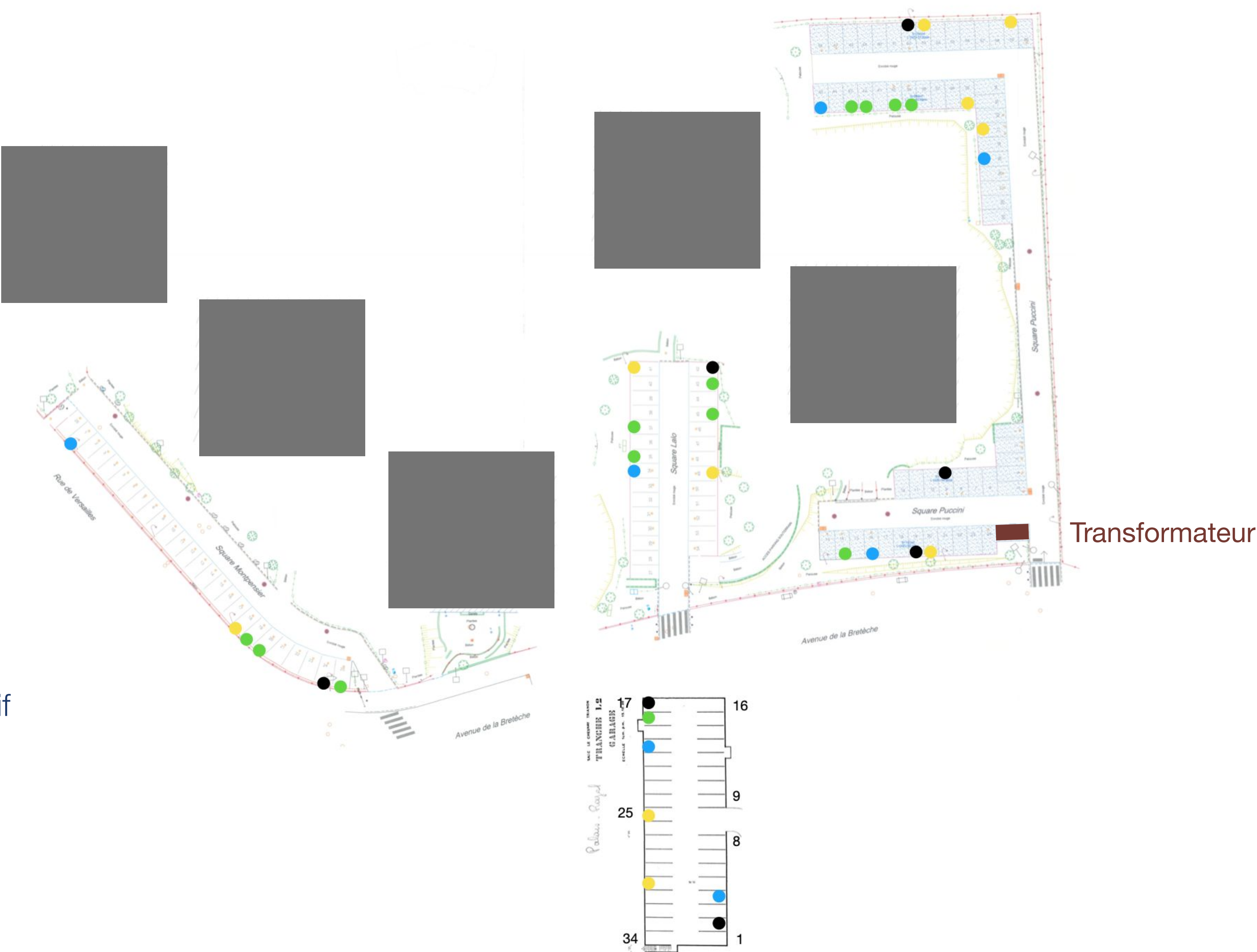
	Légende
Dès que possible	
A moyen terme	
Peut-être plus tard	
Pas intéressé(e) à ce jour	

Nombreux croisements « appartements -  
parkings » pour des résidences voisines

## Étude de réalisation

- Géo-détection
- Tracé de principe des câbles
- Implantation des équipements
- Contraintes
- Chiffrage des coûts
- Montant de la quote-part
- Estimation de la subvention ADVENIR collectif
- Délais

Préalable à une convention détaillée  
puis une offre de raccordement





# Résolutions en AG et la suite ?



**1ère résolution**  
Adhésion au projet  
présenté (ENEDIS) ?



**La résidence sort du dispositif**  
Le droit à la prise s'applique immédiatement aux demandeurs individuels. Le retard inéluctable peut entrainer des surcoûts significatifs en cas de préemption par d'autres des capacités de puissance



**Décision de développer un nouveau réseau sous Maîtrise d'Ouvrage ENEDIS**  
Enclenchement des étapes suivantes

Détermination  
de l'ordre des  
résidences  
faisant parties  
du dispositif  
(2026 - 2027 -  
2028

- Disponibilité  
de puissance
- % intéressés
- risque de  
captation





# En résumé...



## Infrastructure de Recharge Véhicules Electriques dans les résidences de Parly 2



### L'électricité accessible sur toutes les places de parking

#### Les chiffres clés

**36** résidences et **1** zone garages

**6000** places de parking, dont **4000** extérieures

**11%** de demandes, soit plus de **600** places à équiper d'une solution de recharge dès que possible ou à moyen terme (2 à 3 ans) suite au recensement de 12/2024

De **multiples** configurations à prendre en compte (box ouvert ou fermé, place extérieure jouxtant un espace vert ou un mur ou un lisse-haras ou d'autres places de stationnement), avec un socle de pré-équipement sur chaque parking extérieur, soit **4000** socles à installer

Changement des transformateurs alimentant Parly 2, et **8** nouveaux transformateurs nécessaires

Plus de **10 km** de nouveau réseau électrique à installer

#### Les étapes

**15/06/2023** : AG Syndicat Principal : principe d'une convention cadre avec ENEDIS

**19/06/2025** : AG Syndicat Principal : financement surcoût enrôlé roissant sur FTO, modèle unique de borne en extérieur, coûts de renforcement puissance électrique mutualisés

**Fin 2025** - AG Syndicats Secondaires : adhésion de chaque résidence au projet, mandat au CSS pour établir avec ENEDIS une convention pour l'installation et les travaux sur les parkings de la résidence

#### Pourquoi ?

Pour mettre en place sur nos places de parking un réseau électrique complémentaire dédié à la recharge des véhicules électriques pour les résidents qui en en formuleront la demande.

Il s'agit de proposer une solution collective, répondant aux besoins actuels et futurs, pérenne, structurée, préservant l'harmonie de Parly 2 en évitant tout raccordement non maîtrisé ou disparate, et en minimisant l'impact visuel sur nos voiries et espaces verts : un facteur d'attractivité et de valorisation de notre copropriété, y compris pour ceux qui ne veulent pas de recharge aujourd'hui.

#### Pour qui ?

Pour tous les utilisateurs quotidiens d'un véhicule électrique qui veulent disposer d'une solution de recharge avec un coût €/kWh optimisé, dès la mise en service de l'infrastructure, ou plus tard, que ce soit sur un parking intérieur ou en extérieur.

#### Comment ?

En étendant le réseau public de distribution (ENEDIS) sur l'ensemble des parkings, et en pouvant équiper chaque place au fil des demandes et des besoins de chacun. Chaque demandeur choisit ensuite sa solution de recharge en courant alternatif monophasé (jusqu'à 7,4 kW maximum), son fournisseur d'électricité et souscrit à un contrat de fourniture habituel. Cette solution est bien adaptée aux spécificités de Parly 2, comparativement à des opérateurs privés de recharge.

	ENEDIS INTERIEUR	ENEDIS EXTERIEUR	Opérateur privé INTERIEUR	Opérateur privé EXTERIEUR
Faisabilité	★★★	★★★	★★★	Pas de proposition
Indépendance à un opérateur	★★★	★★★	★	★
Coûts d'installation / raccordement	★	★★★	★★★	Pas de proposition
Coûts d'utilisation (mensuel et €/kWh)	★★★	★★★	★★	Pas de proposition

#### Quand ?

Déploiement sur l'ensemble de Parly 2 en 3 ans (2026-2029)

#### Pour quel coût ?

Sans coût pour les copropriétaires non intéressés par un raccordement et sans nouvel appel de fonds

Le coût pour les copropriétaires intéressés intégrera une quote-part lié à l'infrastructure collective (précisée lors de la convention ENEDIS par résidence, mais encadrée et subventionnée), le raccordement individuel, l'achat et installation de la borne.

## Que se passe-t-il à l'issue des AG Syndicats Secondaires ?

- Si votre résidence adopte la résolution d'adhésion à ce projet en AG Syndicat Secondaire en 2025, alors
- ENEDIS engage les études détaillées pour les résidences choisies pour la première année de travaux. Celles-ci débouchent sur une convention de raccordement détaillée et un chiffrage définitif du montant de la quote-part qui sera demandée aux demandeurs d'un raccordement.
  - Le Syndic et votre CSS recensent les copropriétaires désireux de disposer immédiatement d'une dérivation individuelle dans ces conditions de coût.
  - ENEDIS présente une offre de raccordement définitive, minorée de la subvention collective partagée entre les primo-demandeurs.

### Et en pratique pour ma place de parking ?

Vous disposez	Ce que l'IRVE collective vous apportera (que vous soyez demandeur ou non d'une solution de recharge)	Votre besoin vis à vis d'une recharge de VE	Quelles étapes ensuite ?
D'un parking en sous-sol	Un chemin de câble sera installé au plafond (partie commune) de votre parking par ENEDIS	J'ai besoin d'une solution de recharge	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vous choisissez votre type de recharge (coffret avec prise renforcée 3,7 kW ou borne de recharge 3,7 ou 7,4 kW),</li><li>• Vous achetez et vous faites installer par un installateur certifié votre coffret ou borne de votre choix, intégrant un compteur Linky, au fond de votre box</li><li>• Une dérivation individuelle sera mise en place par ENEDIS entre le chemin de câble et le compteur Linky en fond de votre box.</li><li>• Vous choisissez votre fournisseur d'énergie de votre choix</li><li>• Vous assurez la protection et l'assurance de votre installation</li><li>• € : Vous payez la quote-part, le raccordement, l'installation de la borne, et les coûts d'utilisation</li></ul>
		Je n'ai pas besoin d'une solution de recharge	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vous n'aurez rien à faire. Si vous changez d'avis, il sera toujours possible de vous raccorder plus tard.</li><li>• € : Cette « pré-disposition » ne vous coûte rien</li></ul>
D'un parking extérieur	Les travaux (tranchées pour les câbles) sur votre place de parking seront réalisés par ENEDIS, qui reconstituera ensuite l'enrobé sur votre parking. Votre place de parking sera pré-équipée : vous aurez un socle de fixation sur votre place de parking (33 cm x 45 cm x 10 cm de hauteur)	J'ai besoin d'une solution de recharge	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vous choisissez votre type de recharge (borne de recharge 3,7 ou 7,4 kW)</li><li>• Vous achetez et vous faites installer par un installateur certifié la borne totem unique tout-en-un (compteur Linky et recharge) choisie par Parly 2, ainsi que des plots de protection du totem</li><li>• Une dérivation individuelle sera mise en place par ENEDIS entre le câble enterré et le totem</li><li>• Vous choisissez votre fournisseur d'énergie de votre choix</li><li>• Vous assurez la protection et l'assurance de votre installation</li><li>• € : Vous payez la quote-part, le raccordement, l'installation de la borne, et les coûts d'utilisation</li></ul>
		Je n'ai pas besoin d'une solution de recharge	<ul style="list-style-type: none"><li>• Vous n'aurez rien à faire. Si vous changez d'avis, il sera toujours possible de vous raccorder plus tard, en installant un totem sur le socle de fixation déjà pré-installé sur votre place de parking. Ce socle « d'attente » évitera de procéder à de nouveaux travaux de voirie à chaque nouvelle demande.</li><li>• € : Cette « pré-disposition », y compris son socle pré-installé ne vous coûte rien</li></ul>

N'hésitez pas à contacter vos correspondants IRVE dans chacune de vos résidences, votre Président, ou des membres de la Commission Technique pour en savoir plus sur ce projet d'envergure pour Parly 2

