

CR CSS LA MUETTE 14/10/2025

Présents :

Bernard LANG (président) – 1M

Martine BESSE (vice-présidente) – 3R

Ingrid BERNARD – 10R

Myriam DE BOZZI – 7M

Jean FALLEUR – 5R

Claire MARCADIER – 5M

France MARGERIE – 3M

Antoine BRUSA – 1R

GEOOTHERMIE (Bernard / Romain)

- Le Chantier avance bien, tout devrait être ok pour mai 2026.
- Il y a 3 chaudières mobiles actuellement à côté de la chaufferie plus jusqu'au 15/11 3 chaudières mobiles rue de Bellechasse, toutes fonctionnant avec 70% du gaz acheté 1 an à l'avance.
- Il est possible de visiter le chantier de géothermie sur inscription sur le site de la mairie du Chesnay.

ALLEES PIETONNES (Jean Pierre / Bernard)

- Les seuls camions qui ont le droit de circuler sur les allées sont ceux des entreprises qui ont un contrat d'entretien . **A vérifier la charge maximale sur les contrats.**
- Les allées sont bien réalisées mais relativement salissantes, il va falloir lancer une étude sur le nettoyage de ces allées.

VIDES SANITAIRES (Bernard/Martine)

- Les vide-sanitaires du 1R/3R/8R doivent impérativement être refaits.
- Une résolution est présentée en AG afin de mutualiser ces travaux au sein de La Muette.

ESPACES VERTS (Claire/Myriam)

- À la suite du rapport de l'expert (Monsieur Le Berre), il y a 6 arbres à abattre au sein de la résidence, pour la sécurité de nos résidents (arbres morts qui menacent de tomber).
- Le CSS envisage de les remplacer par d'autres essences et sur d'autres endroits de la résidence, pour garantir l'harmonie de La Muette, en tenant compte des points de chaleur et de fraîcheur de nos espaces.

SECURITE INCENDIE (Myriam/Jean Pierre)

- Le rapport de maintenance de La Muette concernant les systèmes de désenfumage, extincteurs, blocs autonomes et sécurité et plans d'intervention/évacuation 2025 a été reçu.
- Les actions correctives nécessaires vont être prioritaires et programmées

PANNEAUX DIRECTIONNELS

- Cette résolution a été votée en AG, Ce dossier est financé par le CSP, les panneaux prioritaires de La Muette sont bien concernés.

DETECTEURS LOCAUX POUBELLES

- Il a été installé dans les locaux poubelles et vélos du 5R des globes à détecteur (bâtiment test)
- Avant d'équiper l'ensemble de la résidence, le CSS souhaite qu'un audit de conformité des installations électriques soit effectué par un bureau de contrôle (mis au vote à l'AG)

PEINTURES PARKINGS (Bernard/Martine)

- Lancement des travaux de peinture des parkings à l'automne

IRVE

- Le projet avance selon le calendrier prévu
- Environ 600 résidents sur l'ensemble de Parrly2 ont exprimé le souhait à court ou moyen terme d'avoir une borne de recharge individuelle.
- Le choix des emplacements des bornes doit être réalisé avant la fin de l'année (pour avoir droit à une subvention)

BALCONS (Ingrid / Romain)

- Selon les recommandations de la Commission du CSS, inspirées du rapport de l'architecte, 4 balcons considérés comme prioritaires vont être refaits en 2026, action précisée en réunion avec le Syndic en réunion mensuelle le 17/10.

DATES DU PROCHAIN CSS

- Le mardi 16/12 à 19h30 SALLE CSP

AG le 12/11/2025