



Compte Rendu CSS Longchamp du 20 octobre 2025

Présents : Delphine Guesnet, Theodora Menais, Catherine Metadiou, Huguette Vadier, Bernard Mazon, Patrick Guinot, Hugues Faure, Philippe Itcal, Nicolas de Champsavin

Excusés : Véronique Sarre, Emile Dechauvigny

Nouveaux Élus :

Confirmation de **Hugues FAURE** dans sa responsabilité de l'élaboration et le control de notre budget ; Hugues assurera en étroite collaboration avec les responsables des budgets principaux et, Nicolas de Champsavin, des points trimestriels formels sur les dépenses en cours et à engager vs le budget prévisionnel voté. Hugues fournira également une analyse synthétique des différents postes sous forme d'Histogramme et ou de 'pie' selon la pertinence et analyse souhaité pour une plus grande transparence vs nos copropriétaires.

Bernard **MAZERON** assurera l'expertise informatique en complément de Patrick, Il prendra la responsabilité de projet pour soulager l'équipe selon les besoins ponctuels de notre communauté. Il nous proposera avant décembre la meilleur solution 'Cloud' pour avoir en un seul espace l'ensemble des fichiers stockés sur chacun des PC de l'équipe, et ou de la gérance.

Gestion des colis :

Le Conseil Syndical a été saisi par le syndic des difficultés rencontrées par la gestion des colis. La loge devient une zone de stockage de plus en plus encombrée. Nous avons beaucoup plus d'achats par internet, des colis restent plus de 3 semaine avant plusieurs relances. Le conseil, après délibération, donne un avis favorable à **la mise en place de nouvelles règles** dont les modalités vous seront communiquées sous 15 jours pour trouver le bon équilibre entre service rendu et l'optimisation de la rotation de stocke de vos achats par correspondance.

Défibrillateur :

Philippe Itcal doit étudier la possibilité d'équiper notre résidence de défibrillateur, fort de son étude nous reviendrons vers vous pour valider ou non cette opportunité. Sa présence, sa signalisation, l'information sur sa localisation et son intérêt auprès de la population susceptible d'utiliser l'appareil sont primordiales sachant que 50 000 victimes meurent chaque année d'un arrêt cardiaque précoce. (Subvention possible)

Espaces Verts :

Nous vous proposerons les **vendredi 28 novembre**, et le **samedi 29** en matinée, un atelier de **Couronnes de Noël** autour d'un **vin chaud/chocolat chaud**, à l'espace piscine. Le principe sera de décorer ensemble les 16 couronnes de Noël que nous poserons sur nos 15 bâtiments plus la loge dès le 1^{er} décembre.

Venez comme vous êtes (**inscription à l'intendance** dès le 3 novembre, de 7 à 87 ans)





Isolation des Fenêtres :

Fort des investigations du CSP du mois dernier, Delphine Guesnet, et Nicolas de Champsavin, vont reprendre ce dossier pour être en mesure de vous proposer des prix que nous espérons compétitifs. N'hésitez pas à **nous communiquer des offres** de moins d'un an si de votre côté vous avez également lancé des investigations. Nous essayerons de recenser les besoins de notre résidence en impliquant Joana Guimaraes pour collecter le nom des **copropriétaires intéressés, faites-vous connaître.**

Les évènements 2026 :

Fort du succès de la fête des voisins nous allons renouveler cet évènement de convivialité **le 29 ou 28 mai 2026**. Si vous avez d'autres idées qui pourraient également participer à l'animation de notre résidence pour des moments chaleureux, et festifs, n'hésitez pas à les partager avec nous.

Lancement de la nouvelle plateforme Internet Parly2.com :

Son lancement est prévu **ce jeudi 23 octobre**

Bilan AG :

Dans sa grande majorité les retours ont été très positifs.

Verbatims : « *Esprit de village* », « *bonnes discussions collégiales* », « *bravo pour le buffet* », « *explications claires* », « *merci d'avoir présenté votre équipe* » ...

Nous enregistrons 49% de taux de participation, dont 54 personnes en présentes et, 51 votes par correspondances. Nous apporterons plus de précision sur les budgets tout en respectant la contrainte temps de cet exercice tardif. N'oubliez pas, une assemblée générale est avant tout **un lieu d'échange** pour finaliser une décision qui s'enrichit **des débats et explications de l'assemblée.**

Pour donner suite à nombreuses questions (article 25) :

Le premier vote, est la majorité des voix ([tantièmes](#)) de tous les copropriétaires **présents, représentés et absents**. Si la décision n'est pas adoptée, mais que le projet a recueilli **au moins le tiers des voix** de tous les copropriétaires composant le syndicat, la même assemblée peut se prononcer immédiatement à l'occasion **d'un nouveau vote à la majorité simple** (majorité des voix des copropriétaires présents ou représentés).

Toujours à votre écoute,

Votre Conseil Syndical Longchamp