

Absents : Jean-Paul, Pierre

Présents : Michel, Patrick, Jean-François, Jean-Luc

1- Election président CSS : Michel Fournier souhaite se retirer du poste, incompatibles avec ses professionnels. Jean-Luc Jallerat se propose pour le remplacer.

Décision CSS : Jean-Luc Jallerat est élu président du CSS

2- Déco intérieure cage d'escalier : Proposition de retenir 4 compositions (pot + plante) à soumettre sous forme de sondage aux résidents. Les résidents seront invités par affichage à venir à la loge de l'intendante où seront représentés les compositions, afin d'exprimer leur choix. Affichage début juillet, fin sondage début septembre.

Les choix :

1 - "Ne Rien Mettre"

2 - Citronnier 90cm (Ref : 14560-71B) avec pot Baq Design Silver Leaf Globe Matt Coffee diamètre 60 (Ref : 6MTLC60CB)

3- Rosier Royal Rouge 100cm (Ref : 1693-37) avec pot Baq Design Silver Leaf Globe Matt Coffee diamètre 60 (Ref : 6MTLC60CB)

4-Strelitzia artificiel 3fl larges 98cm (Réf : 21832-71) avec pot Nieuwkoop collection Granite Midnight Black taille M (Ref : L3026-47)

5- Orme bonsai 90cm (Ref : 11573-71) avec pot Baq Design Silver Leaf Boat Matt Honey 75cm (Ref : 6MTLB75CR)

3- Remplacement portail voiture accès box et portillon piéton : travaux prévus début septembre par la société APB

4- AG secondaire 2025 : propositions de résolutions et calendrier

Principales dates :

- Remise ordre du jour : 05.07.2025 ;
- Dépôt intendant et envoi RAR : 25.08.2025 ;
- Solde des envois RAR : 01.09.2025 ;
- Tenue Assemblée Générale : **JEUDI 9 OCTOBRE 2025 au CSP.**

Propositions résolutions : à finaliser fin juillet

1. Election du Président
2. Election du Scrutateur
3. Nomination du Secrétaire
4. Approbation des comptes de l'exercice 2024
5. Quitus au syndic
6. Budget prévisionnel de gestion de l'exercice 2026
7. Fonds de Travaux Obligatoire – merci de me confirmer le montant souhaité pour l'AG 2025
8. Autorisation donnée à la Police Municipale
9. Rejet du PPPT
10. Décision de limiter le mandat et la mission du Syndic
11. Décision de déroger au contrat type de Syndic
12. Désignation de la SCC en qualité de Syndic et approbation du contrat de mandat
13. Compte de transit : *Compte tenu de la décision prise par l'Assemblée Générale du Syndicat Principal des Copropriétaires du 19 juin 2025 d'autoriser chaque Syndicat Secondaire à verser toutes sommes sur le compte bancaire séparé ouvert au nom du Syndicat Principal des Copropriétaires du Chesnay-Trianon*
14. IRVE (2 résolutions communes P2) : *Réalisation d'une infrastructure collective relevant du réseau public de distribution d'électricité + Délégation de pouvoirs au conseil syndical pour validation de la convention cadre de raccordement avec préfinancement*
15. Seuil de mise en concurrence obligatoire (sauf urgence) : *merci de confirmer le montant à viser*
16. Consultation obligatoire du CSS (sauf urgence) : *merci de confirmer le montant à viser*
17. Mandat au CSS : 25.000 € en 2024 *souhaitez-vous maintenir ce montant ?*
18. Etanchéité du balcon du 3 sq Copernic 2ème droite (infiltration Mme Sivrais), environ 15000 €
19. Visiophonie M. Rechain 5 rue de la Ferme
20. Réfection trumeaux pierres PS + PN + FO + FE (*env. 6000 euros par pignon*)
21. Abattage du Peuplier côté rue Galilée angle rue de la Ferme
22. 2 résolutions ascenseurs : Corrections Anomalies suite CTQ et modernisation (suppression nuisances et amélioration accessibilité)

23. Procédure contentieuse M. Jonhson (personne vulnérable isolée endettée)
24. Résolution de M. et Mme Valognes réfection hall et première volée escalier.
25. Décoration cage escalier (*env. 600/8000 euros par déco, la pose finition env 100 euros*)

Décision CSS : essayer de maintenir des économies. Pour la résolution 25 déco intérieure, le budget est déjà voté, on peut retirer cette résolution. Limiter les travaux ascenseurs au juste nécessaire. Voir ce que l'on peut gagner sur les espaces verts (espacement des fréquences d'intervention, ou regarder la politique de changement des fleurs,). Analyse du budget prévisionnel 2026.

Photos Compositions

