

Absents : Pierre et Patrick

Présents : Michel, Jean-Paul, Jean-François, Jean-Luc

1. Deco intérieure cage d'escalier

Dépouillement des choix, on a les 4 compositions possibles. Voir avec le syndic pour passer commande et planning d'installation

2. Sécurisation des Voies / Projet Vidéosurveillance :

Décision CSS : Favorable à la vidéosurveillance des voies. Sur les barrières ne se prononce pas car pas assez d'éléments

→ Questions du CSS : A qui appartiennent les infras qui passe sous les voies (comme les canalisations) ?

→ Question CSS : c'est l'étude qui devra identifier les contraintes vers une « privatisation » des voies et des contrôles limitant l'accès aux résidents et des acteurs autorisés (entreprises contactées, services publics, ...). A faire dans un contexte de non-conflit avec la commune, en réunissant un argumentaire cohérent pour une telle décision.

3. Comptes rendus Budgétaires 3T 2025

Question du CSS à la gérance : La dérive sur la ligne Ordures ménagères 31 k€ dépensés sur un budget de 35 est-elle due à la hausse des facturations par Versailles Agglo ou à nos charges pour la manutention des bacs.

4. Copropriétaires débiteurs

→ Avoir un état à date et les actions entreprises par le syndic

5. AG2025 : sujet soulevé sur Pb stationnement vélos et motos

Position du CSS : globalement favorable pour traiter le sujet.

Voir avec le syndic comment procéder et si des résidences ont déjà travaillées dessus

6. Condamnation de la sortie VO lié aux appartement du RdJ du petit local VO : améliorer l'accessibilité et augmenter la capacité en containers.

Décision CSS : Voir avec le syndic comment procéder ?

7. Courrier entretien des jardins privatifs : ajout accès CVPJ et phrases règlement

Voir avec Syndic pour finalisation et envoi.

Proposition date prochaine réunion du CSS le mardi 16 décembre