Résidence LOUVRE

Réunion du CSS du mercredi 19 novembre 2025 : compte-rendu

Participaient à la réunion
Brigitte DUGIMONT, Catherine LASVIGNES, Sophie LOTERMAN, Marlies MABILLE, Marie-Françoise RIVET, Emmanuel BISTON, Philippe BOUYSSET, Didier HÉNIN, Alain MEUNIER

Allées piétonnes

- ELITE a communiqué les préconisations d'entretien de nos nouvelles allées.
- Cette année, lors des épisodes de verglas et de neige, c'est le sable qui sera utilisé (Suivi : Didier HÉNIN/Marlies MABILLE/Catherine LASVIGNES).

Visiophonie

- Le modèle de cache pour la platine des halls a été choisi. Un contact avec JD Electricité va être pris pour définir les modalités de pose (Suivi : Catherine LASVIGNES/Marlies MABILLE/Didier HÉNIN).

Chauffage

- Pour rappel, à la suite de l'enquête effectuée dans toutes les résidences de Parly 2, en avril, le vote final du CSP, mandaté en AG par le syndicat principal, fixe la température à 20°.
- Un certain nombre d'appartements de résidents ne bénéficie pas de cette température, et malgré des interventions d'ENGIE, suivies par nos intendants, le problème est toujours d'actualité dans plusieurs appartements.
- Un contact va être pris par le CSS avec la Commission Chauffage du CSP pour obtenir quelques précisions :
Quelles sont les modalités contractuelles précises de relevé des températures (non limitées au salon)?
Quelles sont les obligations contractuelles d'ENGIE pour réguler les températures ?
Quels sont les critères d'aménagement des appartements pris en compte pour régler la température ?
Les causes des dysfonctionnements ont-elles fait l'objet d'investigations et de comparaison d'expériences avec d'autres résidences ?
(Suivi : Marie-Françoise RIVET/Catherine LASVIGNES/Didier HÉNIN).

Préparation de l'AG du 3 décembre 2025

- Déroulé de la réunion, informations à apporter, interventions (Suivi : Tous les membres)

Prochaine réunion
Mardi 16 décembre 2025 de 18h à 20h