

CR CSS LA MUETTE 16/12/2025

Présents :

Bernard LANG (président) – 1M

Martine BESSE (vice-présidente) – 3R

Ingrid BERNARD – 10R

Jean Pierre PANIGHINI –

Claire MARCADIER 5M

France MARGERIE 3M

7M Jean FALLEUR 5R

LSGI/SCC

- La LSGI a décidé d'arbitrer ses sites français et belges, et a vendu la SCC à une Société du Groupe Mulliez "Nhood".
- La SCC a connu une forte croissance, notamment grâce à son activité pour le compte de tiers, et est devenue leader sur son segment en France : entre 2022 et 2025, son CA a augmenté de 35% et le nombre de collaborateurs est passé de 170 à 240.
- La famille Mulliez, partenaire de longue date de la LSGI, a choisi de se concentrer sur la transformation des actifs immobiliers du groupe en créant Nhood, dont l'ambition est également de se développer sur les comptes de tiers. Nhood a racheté la SCC pour profiter de son expertise.
- Ce rachat est une bonne nouvelle pour la SCC qui conserve ses équipes, son ambition et bénéficiera des moyens nécessaires à son développement grâce à l'envergure de Nhood.

ALLEES PIETONNES (Jean Pierre / Bernard)

- Le revêtement terminé depuis 3 mois se salit, principalement par la chute des feuilles de marronniers et la mousse.
- Le CSS s'interroge sur la nécessité ou non de nettoyer les allées (en phase avec Louvre évidemment) et si oui à quel rythme) ; pour aller au bout de la réflexion il est fait un tour d'horizon des différentes options. En l'absence actuellement de matériel adéquat d'OMS, les options sont:
 - ☐ UN Karcher non agressif
 - ☐ Une monobrosse, solution qui semble bien adaptée à notre besoin (vu avec Archi et Syndic), soit en location (prix ? pour action Jean) , soit en achat (prix ? pour action Bernard)
 - ☐ autre solution évoquée par Jean-Pierre, le bouchardage (à voir avec Archi : pour action Jean-Pierre).

BOUCHES INCENDIES

- Le remplacement de 3 PEI cassées a été effectué, l'entreprise doit réparer des dégâts engendrés par son intervention.

ENTRETIEN/NETTOYAGE (Martine / Bernard)

- Globalement, le nettoyage effectué par l'entreprise OMS est bien fait, cependant l'entreprise manque de matériel pour être plus efficace.
- Un Rdv doit être organisé avec le Syndic pour faire le point et connaître précisément les équipements de l'entreprise
- Il va être proposé un plateau tracté qui permet de transporter 6 poubelles au lieu de 2.

PARLY 2.COM

- Progression des abonnés : 170 abonnés à La Muette mais seulement 59 sur 264 copropriétaires qui font partie de la Résidence ... quelle efficacité ?

PANNEAUX DIRECTIONNELS

- Le projet suit son cours au niveau du CSP pour réalisation au 1er semestre 2026.

ILLUMINATIONS DE NOEL

- Bravo ! La Résidence est transformée la nuit, l'accueil a été très favorable auprès des résidents.

GÉOTHERMIE / CHAUFFAGE ECS

- Après les soucis rencontrés en novembre avec la mise en service industriel de 2 chaudières mobiles (20 + 8 MW ,le 1/12 et le 8/12, maintien des 3 chaudières mobiles initiales (15 MW) sans fonctionnement sauf en cas de vague de froid.
- fin janvier 2026, mise en service industriel de la deuxième chaudière fixe de 20 MW
- mi-février, démantèlement des chaudières mobiles
- début janvier, repli total du chantier et remise en état totale des lieux.
- Livraison de la géothermie toujours prévue courant mai, mise en service progressive dès mars 2026.
- Reprise dès maintenant de la campagne de réclamation auprès des Intendants en cas de température non contractuelle.

DIVERS

- La résidence ETOILE étudie la pose de compteurs EF et EC individuels sur toutes les colonnes montantes.

DATES DES PROCHAIN CSS

- Le mardi 20/01/2026 à 19h30
- Le mardi 17/02/2026 à 19h30
- Le mardi 17/03/2026 à 19h30

EXCELLENTE FIN D'ANNÉE À CHACUN D'ENTRE VOUS !