

Absents : Patrick

Présents : Michel, Pierre, Jean-Paul, Jean-François, Jean-Luc

1- Deco intérieure cage d'escalier

Installations réalisées à partir du 2 décembre pour 7 compositions. Il reste le 7-5 rue ferme, et le 9-3 Copernic, car plus de pots en stock. Les dernières installations sont prévues courant du premier trimestre 2026

2- Sécurisation des Voies / Projet Vidéosurveillance :

A la dernière réunion du projet a eu lieu le 15/12/2025, étaient représentées les résidences concernées par des voies privées ouvertes à la circulation publique et la vidéosurveillance (Chaillot, Varenne, Iéna, Etoile, George V, Solférino, Saint-Michel Trocadéro, Rivoli, Saint-Germain, Opera, Odéon, Monceau). Une réunion avec le cabinet du Maire est prévue le 18/12/2025 pour connaître exactement les services du CSIU (Centre de Supervision Inter Communal) en matière de vidéosurveillance si la copropriété décidait d'en installer sur ses voies et les conséquences s'il y avait pose de barrière. La pose des barrières permettrait une réduction du trafic routier, des vols de voitures et sécurisation des voies pour les piétons et vélos. La vidéo surveillance est un élément de sécurisation, éventuellement dissuasif pour les actes de malveillance, et aider, par l'exploitation des images, les victimes vis-à-vis des assurances.

3- Etat Budgétaire

Sous réserve de réception des dernières factures 2025, nous devrions être en dessous du budget 2025 voté. Le CSS doit faire un point avec le syndic pour un état des comptes débiteurs doit être fait ainsi que les actions réalisées pour les réduire (pour rappel au 31/12/2024 cela s'élevait à 216k€ dont environ 95k€ dans le cadre d'une succession).

4- Petit locaux VO

Il est prévu le remplacement des gros containers alimentaires actuels par des plus petit pour améliorer l'accès aux autres containers. Toujours en cours une action pour enlever le petit conduit d'évacuation à usage exclusif des appartements attenants du RdJ afin d'augmenter la capacité en container.

5- Communication

Un courrier pour rappel du règlement de copropriété en matière d'entretien et de plantations des jardins a été remis aux copropriétaires en Rez-de-Jardin et leur demandant de se mettre en conformité.

6- Nouvelles poubelles extérieures

La résidence compte deux poubelles extérieures aux deux entrées du square Copernic (côté rue Galilée et côté rue Louveciennes). Il est prévu leur remplacement par deux poubelles avec couvercles métalliques

7- Abattage arbre malade

A l'angle de la rue de la ferme et rue Galilée un peuplier va être abattu pour raisons de sécurité son tronc et branches principales sont creuses risquant de tomber sur des personnes ou voitures.

Proposition date prochaine réunion du CSS entre le 20 janvier 2026

Photos déco intérieure
Pot n°2



Pot n°6



Plantes 2 et 4



Poubelles extérieures avec couvercle

