

Absents : Patrick ; Pierre

Présents : Michel, Jean-Paul, Jean-François, Jean-Luc

- 1- Finance : Point sur les copropriétaires débiteurs : le plus gros (96k€) reste la SCI Danton (dossier de succession) toujours non résolu. La vente de l'appartement (décision judiciaire) traîne, un avocat est en charge de ce dossier. Le CSS fait une relance auprès du syndic et demande d'être informé plus régulièrement. Pour les débiteurs de plus de 1000 euros, un courrier de mise en demeure sera envoyé.
 - ➔ Des points réguliers avec le syndic sont prévus

- 2- Demande de copropriétaires pour le nettoyage d'allée devant les entrées d'immeubles salies par les arbres à proximité et déjections des oiseaux : Devis RoyalNet reçu sous forme d'augmentation des mensualités du contrat d'entretien de 105 euros pour un nettoyage 2 fois par an de toutes les allées.
 - ➔ Décision CSS : refus du devis, il s'agit de nettoyer quelques allées (celles ayant des arbres à proximité). Donc plutôt des prestations ponctuelles car les allées étant des parties communes, le coût se fait par une répartition tous lots.

- 3- Projet IRVE : 100% des AG secondaires de fin 2025 ont voté pour. Les premières opérations consistent en l'implantation de 8 nouveaux transformateurs pour couvrir le besoin de tous les parkings (intérieurs et extérieurs). En 2026 les 12 premières résidences (celles ayant le plus de demandes) sont faire l'objet de l'étude ENEDIS pour l'infrastructure et les premiers travaux. Pour Iéna c'est en 2028.

- 4- Travaux ascenseurs : réduction nuisances sonores : le remplacement de la came mobile placée sur le toit des cabines va permettre de réduire le bruit lié au déverrouillage des portes palières : cela a démarré fin 2025 pour 4 ascenseurs, et se terminera en janvier 2026 pour les ascenseurs restants. Les travaux de modernisation liées au résolution 16 et 17 de l'AG 2025 démarreront eux fin 2026.

- 5- Réflexion : Pour les vélos et trottinettes traversant le square et les chiens laissés sans laisse, proposition d'améliorer les affichages par de nouveaux panneaux. En cours avec la gestionnaire de la résidence.

- 6- Intervention : Concernant deux Scooter/moto et une camionnette « ventouses » sur la rue Galilée, la police municipale a été alertée et va intervenir

- 7- Chenilles processionnaires : Le pin touché depuis plusieurs années (rue Galilée au-dessus de la descente voiture au box) a de nouveaux nids. La gestionnaire fait le recensement des arbres touchés, et un ordre de service sera envoyé à la société spécialisée (suppression des nids si possible, pose d'un piège sur le tronc).

- 8- Remplacement poubelles extérieures : Les deux poubelles (aux deux entrées du square) vont être remplacées par des poubelles avec couvercle.

- 9- Géothermie : Planning tenu. L'installation des pompes à chaleur pour le transfert de calories entre l'eau pompée et l'eau de notre réseau est prévu sur janvier / février. La mise en service complète du système sera progressive pour un démarrage opérationnel en mai 2026 comme prévu.

- 10- Décoration sous la cage d'escalier : les derniers ensembles (pot+plante) devraient être mis d'ici février 2026.