

AUDIT ANNUEL RESIDENCE PAR L'ARCHITECTE

il est abandonné, faisant doublon avec l'audit PPPT obligatoire réalisé le 18 novembre 2025 pour lequel nous aurons les conclusions en avril, à intégrer à l'AG.

EVOLUTION DES CHARGES

Evolution importante des charges liée au cout du chauffage et à l'évolution des travaux contraints au sein de notre résidence. (allées Marronniers, ravalement, ascenseurs, balcons fuyards, vides sanitaires ...)

Nous étudions la possibilité d'avoir recours à un emprunt collectif à taux 0 pour les travaux essentiels à venir.

ALLEES MARRONNIERS (en phase avec la Résidence Louvre)

Entretien nécessaire de l'allée des Marronniers , dont l'aspect rapidement dégradé est lié à notre belle végétation 🌿

3 solutions sont étudiées pour le nettoyage de l'Allée :

- Achat de matériel de nettoyage monobrosse, plus main d'œuvre.
- Location de matériel , plus main d'œuvre et transport : solution privilégiée pour l'instant, RV semaine prochaine avec l'entreprise OMS pour évoquer la réalisation.
- ... éventuellement, le « bouchardage » pour une durée de 10 ans

ESPACES VERTS / GEOTHERMIE

- A la suite des travaux de géothermie, au dos de Raynouard, la remise en état de nos pelouses n'est toujours pas effectuée et nous sommes désolés que cela prenne autant de temps . Le Syndic suit le dossier et a bloqué des règlements dans l'attente de la réalisation de ces travaux.
- Projet en cours de mise en place d'une vasque sur la souche du saule pleureur abattu récemment.

CAMERAS EXTÉRIEURES

Accord pour remplacer le serveur défaillant pour 3K€

PROBLÈME D'EAU CHAUDE 1 Raynouard

Réunion prévue rapidement sur place avec les corps de métiers concernés pour résoudre enfin ce dysfonctionnement. D'une manière générale, il est conseillé en cas de robinet thermostatique d'actionner le bouton de température 2 fois par mois.

Présents :

Bernard Lang (Président) - Martine Besse (Vice-Présidente) – Claire Marcadier – France Margerie – Antoine Brusa - Jean Falleur – Jean-Pierre Panighini

Absentes excusées :

Ingrid Bernard - Myriam De Bozzi