



## LA MUETTE - CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE

### COMPTE RENDU DE LA REUNION DU CSS DE LA MUETTE LE 17 02 2026

#### AUDIT DE CONFORMITE ELECTRIQUE

Certaines Résidences ont mandaté les société MT3E ou BTB , nous attendons un devis de la société SOCOTEC avant de prendre une décision.

#### NETTOYAGE ALLEE DES MARRONNIERS

Nous sommes dans l'attente d'un devis OMS et au regard de celui-ci nous déciderons d'une éventuelle action en concertation avec la Résidence Louvre.

#### ESPACES VERTS / IMPACT DES TRAVAUX GEOTHERMIE / IMPACT INTERVENTION SUR BORNES INCENDIE

Au dos des bâtiments de Raynouard, interventions à venir à la charge des entreprises concernées par une remise en état générale. Nous avons reçu l'assurance que les plantations devraient être faites fin février début mars, l'engazonnement de la zone sera fait quand le temps sera plus clément.

Plus généralement nous constatons un appauvrissement de notre pelouse. Nous souhaitons un ré- engazonnement de nos pelouses.

Un tour des espaces verts avec CM doit est programmé avec CVPJ.

Quelques élagages sont prévus en automne.

#### TOITS - TERRASSES ET VMC

Compte tenu de l'âge de nos bâtiments et donc des interventions importantes inévitables dans le futur, nous mettons à l'étude avec l'aide du Syndic un projet d'emprunt à taux zéro + subvention éventuelle. Nous souhaitons aller le plus vite possible, la législation évoluant très vite d'une année sur l'autre; dès que ce dossier sera finalisé, il sera exposé aux copropriétaires et proposé en AG Secondaire, en fonction de sa complexité, vraisemblablement en 2027.

#### EAU CHAUDE

Certains résidents se plaignent d'attendre longtemps avant d'avoir de l'eau chaude.

Rappel : pour tous dysfonctionnements, les résidents concernés doivent suivre la procédure en les signalant chez l'Intendant sur le cahier de doléances.

Pour ceux qui possèdent des robinets thermostatiques (qui doivent impérativement comporter un clapet anti-retour), pour la pérennité de la cartouche interne, il est recommandé de bien actionner le réglage de température 2 fois par mois.

#### 3 PPPT (Projet de Plan Pluriannuel de Travaux)

Les résultats devraient nous être livrés courant avril, voire mai.

#### VIDEO PROTECTION PARKINGS

Pas de contrat d'entretien compte tenu de l'âge du matériel. Étude d'une formule location/maintenance qui pourrait permettre d'avoir un réseau en permanence actualisé.

#### PISCINE

La bâche endommagée en 2024 a été remplacée. Le coût de celle-ci ( 12 k€) doit être pris en charge par l'assurance de notre prestataire qui a dégradé la précédente à la dépose/repose.

PROCHAINS CSS: 17/03/26 - 14/04/26 - 09/06 /26