

Compte-rendu Réunion du 26 janvier 2026

Commission Charges

Les comptes sur les 3 premiers trimestres ne reflètent pas de dérapage particulier.

Arrêté au 31/12 attendu mi-février.

- ⇒ Consommation d'eau au 31/12/25 : 11 100 m³ – identique à celle de 2024.
La maîtrise de ce poste (20% du budget) est donc une bonne nouvelle.

Gestion optimisée des travaux de vides-sanitaires : 497 K€ ont été appelés sur 3 ans pour un coût final de 490K€. Les 7K€ de boni seront apurés après l'AG d'octobre 2026.

Commission Espaces Verts

Les élagages et plantations votés en AG d'octobre 2026 (4,1K€) seront effectués dans les prochaines semaines.

Bati

Toits-terrasse : la réfection complète des souches de cheminées avec reprises des becquets et couronnement votés en AG octobre 2026 sera réalisé en même temps que le prochain entretien de façade (Sud) entre mai et juin.

Entretien courant

Ascenseurs

- Suite aux audits quinquennaux, des travaux mineurs de mise en conformité seront effectués d'ici fin février.
- Suite à un appel d'offres négocié au niveau de l'ensemble de la copropriété, le contrat de maintenance avec OTIS a été renouvelé pour 3 ans.

Poubelles

Nous constatons beaucoup d'incivilités dans la gestion des déchets : tri non sélectif, cartons non dépliés, ordures malodorantes non emballées.

⇒ **Merci de votre mobilisation collective.**

Etude de Travaux

A court terme

- Audit électrique de nos installations
- Remplacement des luminaires des caves par des globes à détection et ampoules leds
- Remplacement de la Toile de chapiteau
- Nécessité de remplacer les centrales Vigik par une nouvelle technologie d'ici 2030.
⇒ Lancement des études intégrant le remplacement de l'interphonie + contrôle d'accès des cave/ locaux vélos/ accès piétons aux box :

A moyen terme

- Amélioration de l'isolation thermique : étude du passage à la VMC/ réfection des toits terrasse

Prochaine réunion : lundi 30 mars à 20h30