

Compte-rendu de la réunion du 12/01/2026

Présents : Mme Girard, Mme Sans, M. Chotard et M. Chouquard

Excusés : Mme Riant, M. Le Boulch

INFORMATIONS :

Assemblée Générale : L'Assemblée Générale de notre résidence a rassemblé 38% de participants...
A ce rythme, les projets et les résolutions ne passeront plus au vote, ni en 1ère lecture, ni en 2e lecture !
Ce manque d'intérêt pour la copropriété nous interpelle et doit faire réfléchir...

Système de badge (Vigik) : nous devons moderniser ce système. Une question se pose : l'interphone doit-il être se situer au niveau de la 1ère porte ou de la 2e porte ? Un sondage sera organisé pour prendre la décision, ne sera pris en compte que la réponse des participants.

TRAVAUX DANS LA RÉSIDENCE :

Réalisés :

- Les travaux sur le pignon sud (bâtiment 1) sont terminés, plus importants que prévu.
- Suite à la réalisation de l'audit sur les ascenseurs, nous avons renouvelé notre contrat avec Otis.
- Visite des sanitaires par caméra. Nous attendons le diagnostic.

Projets en cours :

Isolation des façades : nous sommes la 1ère résidence à réaliser ce projet. Les prochaines étapes pour le valider :

- Partage au Conseil Syndical Principal (CSP)
- Partage en Assemblée Générale (juin 2026)
- Un dossier de déclaration préalable a été déposé en mairie le 10/12/2026. Le délai d'instruction est de deux mois. Dans l'attente de l'avis des Architectes des Bâtiments de France (avis favorable lors de notre rencontre), la réponse définitive est prévue en février.
- C'est la dernière année que nous provisionnons pour ce projet.

Géothermie : les travaux se terminent, la mise en service est prévue en juin 2026.

PROJETS FUTURS : nous réfléchissons à la réfection des montées d'escalier, des paliers pour "harmoniser" avec les entrées.

VIE DE LA RÉSIDENCE :

Le ménage : nous vous alertons sur le comportement inadmissible de l'utilisation des locaux par certains...

- prendre les tapis d'escalier pour "décrotter" ses chaussures
- mauvaise utilisation des poubelles (cartons non pliés)
- vides ordures utilisés pour des couches enfants, adultes... et autres déchets.

Devant cette attitude et du manque de respect pour le personnel que cela représente, nous envisageons de condamner les vides ordures.

Les jardins : cette année, tous ont aimé et admiré les guirlandes lumineuses sur les lampadaires !
Merci à José pour les sapins inaugurés lors de la très sympathique soirée "vin chaud". Et c'est avec les mimosas en fleurs que nous vous souhaitons **une très bonne année 2026 !**

N'oubliez pas : en juin Assemblée Générale du CSP, fête des Voisins (dates à préciser).

Très cordialement, Le Conseil Syndical Secondaire