

## LOUVRE LA RÉSIDENCE LA PLUS RÉCENTE DE TOUT PARLY2

### LES ACTIONS

#### Une gestion vigilante, élément clé de la maîtrise des charges

**Les objectifs** : entretenir en permanence, anticiper pour mieux gérer, préserver et valoriser le patrimoine, garder des charges maîtrisées

**Les actions** : des immeubles bien entretenus, des espaces verts aux évolutions réfléchies, un suivi strict des dépenses et des contrats en liaison avec la gérance

La mobilisation des **conseils extérieurs** disponibles : pour les espaces verts conseils de l'Arboretum quant au choix des plantations, recours à des experts pour l'analyse de la santé des arbres ; pour le bâti, conseils de l'architecte ; pour les choix techniques, participation ou appui sur la veille technique menée dans les groupes de travail et commissions mises en place par la Copropriété.

#### De nombreuses améliorations réalisées dans la période récente

Entretien des toitures, des façades, des balcons... la **gestion planifiée** qui est l'une des forces de Parly2 est appliquée avec rigueur à LOUVRE. Chaque année, le Conseil syndical accompagne et s'appuie sur l'audit de l'architecte pour la résidence.

##### Quelques « plus » :

- Ajout d'une **signalétique** valorisante sur chaque immeuble
- Rénovation des porches d'entrée avec **isolation et sécurisation** (digicode et visiophone)
- Rampe d'accès à l'entrée de chaque immeuble
- Mise en place de sous plafonds dans les étages, permettant le passage des câbles pour le **haut débit** et la rénovation de l'éclairage
- Passage des ampoules en LED y compris dans les réverbères des allées piétonnes
- Réfection des couloirs de caves
- Réfection des toitures terrasses avec une formule accessible aux seules résidences de la dernière vague de construction
- Adoption d'une technique innovante pour l'étanchéité des balcons.
- Adaptation du **stationnement** : les parkings sont protégés (avec pour certains pose d'une barrière chaîne de sécurité). Un espace est réservé aux deux roues motorisés. Une signalétique spécifique à LOUVRE, complète et esthétique, a été réalisée.
- **Préservation de l'environnement** par amélioration de l'isolation thermique (toitures terrasses, porches d'entrée, calorifugeage des caves) et phonique (porches). Tri sélectif facilité en liaison avec Versailles Grand Parc. Facilitation de la gestion pour le ramassage des **déchets verts**, systématisation de l'utilisation des broyats. Soin apporté au remplacement progressif, dans les **espaces verts**, des espèces consommatrices d'eau ou fragiles ou envahissantes par des plantations plus économiques en entretien tout en recherchant des solutions esthétiques.

#### Certaines actions sont menées avec les résidences voisines

La **piscine** accessible aux résidents de CONCORDE, LOUVRE et LA MUETTE présente une exceptionnelle qualité de l'eau. Sa couverture a permis un gain de température de 4 à 5 degrés. Les plages ont été aménagées. Le mobilier de la piscine a été amélioré.

La réfection des **allées piétonnes**, réalisée pour la partie strictement LOUVRE (square Rivoli, entrées Marronniers) a également porté pour la partie commune avec LA MUETTE (allée centrale).

La couverture en **vidéo surveillance** a été conçue avec les résidences voisines