

## LOUVRE LA RÉSIDENCE LA PLUS RÉCENTE DE TOUT PARLY2

### LES ATOUTS

#### Un ensemble à taille humaine

8 bâtiments (minimum par résidence au sein de Parly2 = 2 ; maximum = 14)

des immeubles de **3 étages**

2 squares (Rivoli et Marronniers)

**140 appartements** (moins de 3% de Parly2)

#### Les atouts parlysiens

**Piscine** privée : Club house privatif, piscine modernisée

Accès aux courts de **tennis** privatifs : 7 courts pour LOUVRE

Des **intendants** efficaces et impliqués pour le bien vivre au quotidien

Un **conseil de résidence** (bénévoles élus) en contact avec les habitants, les intendants, la gérance et le syndic

Des **charges** « tout compris » (eau chaude et froide, entretien des robinetteries, chauffage, entretien des espaces verts, entretien des façades...)

#### Les atouts supplémentaires de la construction plus récente

- **Balcons** filants
- Superficie plus importante des **appartements**

#### Les atouts de la localisation : une pléiade de services

**Double accès** : résidence à la fois très calme et très proche des lieux d'animation ou de prestations

- centre commercial de Parly2, ses commerces et ses restaurants
- complexe cinéma (12 salles) ultra moderne, doté des technologies les plus en pointe
- écoles, collège, La Poste, Hôpital privé de Parly2-Ramsay, Hôpital Mignot
- Hôtel Mercure et hôtels sur le centre commercial
- Arboretum de Chèvreloup

**Déplacements aisés** :

- arrêts de bus vers les gares (Versailles, La Celle Saint Cloud, Vaucresson, Viroflay, Saint Germain en Laye, Chatou Croissy...) donnant ainsi accès aux gares parisiennes et aux réseaux RER
- proximité de bornes de recharge pour les voitures électriques
- autoroutes A 13, A 14, A 86, réseau routier dense