

COMPTE-RENDU CSS DU 23 MARS 2026

ESPACES VERTS

À l'arrière de Raynouard, la remise en état des pelouses dégradées lors des travaux de géothermie est en cours de réalisation, les plantations sont effectuées, ré-engazonnement à venir.

Plus généralement nous constatons un appauvrissement de la pelouse; les délégués Espaces Verts ont prévu un tour exhaustif avec le prestataire pour une remise à niveau.

Sur l'Allée des Marronniers un camélia a été planté pour compenser l'abattage du saule pleureur.

Elagages prévus en automne.

GEOOTHERMIE

Le planning est quasi-respecté, on peut s'attendre à la mise en route en mai de la production d'eau chaude. Les données réelles constatées de température et de pression du feeder sont optimales.

TRAVAUX

Un emprunt à taux 0 est étudié, une première réunion a été organisée, nous élargissons notre recherche avec d'autres consultations. C'est une solution a priori très intéressante pour tous, qui devrait permettre d'étaler les charges dans le temps et ainsi de financer beaucoup plus facilement les travaux importants incontournables.

Ce projet, s'il se concrétise sera présenté à l'occasion d'une réunion dédiée en octobre **A NE PAS MANQUER !** avant l'AG du CSS de novembre au cours de laquelle il fera l'objet d'une Question en AG.

EAU CHAUDE

Des problèmes d'eau chaude ont été signalés dans certains immeubles, il ne sont pas entièrement réglés, des rendez-vous sur place sont programmés.

BUDGET

GOOD NEWS ! Les résultats financiers des CSP et CSS de 2025 sont inférieurs aux budgets et feront l'objet d'apurements à la suite des AG concernées.

GARAGE

Les N° des emplacements-box vont être peints au sol pour mieux les identifier à l'occasion de la mise en place des bornes de chargement électriques.

LOCAUX POUBELLES-VELOS

Après un essai au 5 Raynouard, tous les locaux seront équipés d'interrupteurs à détection de présence.