DOSSIER ISOLATION DES FENETRES - 26 février 2026

Chers Copropriétaires,

Pour donner suite à une investigation de quelques semaines, ponctuée par le départ de notre intendante,

Nous avons le plaisir de revenir vers vous pour les Isolations de vos fenêtres.

Nous avons retenu la Sté MBS, dont le gérant est Mr Joachim SOUSA.

MBS SAS est un TPE Yvelinoise de 11 salariés qui travaille avec quelques résidences de Parly2.

Cette entreprise dont le travail de fond est la menuiserie a une expertise de plus de 40 ans.

Les prises de références sont bonnes et les chantiers que nous avons pu voir, notamment celui du 3 Soltikoff posé en rénovation en octobre 2025, est absolument impeccable.

Les retours de la gérance sont également très positifs.

Notre recommandation est de préserver l'encadrement des fenêtres, et de proposer un double vitrage 4/12/4 avec les vitres intégrées.

Soit : 2 vitres de 4mm dans lesquelles on enferme de l'Argon (**I**solation, **T**hermique, **R**enforcée).

Un possible changement des huisseries peut être envisagé si nécessaire. (À voir sur place).

Cette offre est suffisante pour notre résidence au vu de sa localisation géographique**.**

La solution est esthétique (intégration du double vitrage).

Les délais sont de 3 mois après acceptation du devis.

Cette offre intègre **l'optimisation de la gestion de la ventilation.**

MBS s'assure que l'air passe sous les portes, et installe des grilles de ventilations quand nécessaire.

Il est possible de passer à la loge d'Olivier (intendant de **la résidence Dauphine**) pour voir une isolation type en rénovation.

CSS Longchamp

Nb : Des options thermiques et phoniques sont envisageables même en rénovation, mais elles seront étudiées et chiffrées au cas par cas. Il en sera de même pour les volets roulants conseillés en électrique. (Isolation phonique pour Fenêtres donnant sur terrain de foot, et ou entrée d'immeuble par ex.)

PLAN D'ACTION :

1° Prise de rendez-vous par MBS sur le mois de mars pour devis,

- **Les contacter au : 01 30 55 05 65 / mbs.sarl78@gmail.com**

2°Acceptation du devis avant fin mai pour bénéficier de cette offre

- **Versement de 40% d'acompte pour une réalisation sur le 3° trimestre,**
- **Versement de 10% d'acompte pour une réalisation sur le 4° trimestre,**

3° Versement du solde à la réception du chantier,

Une étude de satisfaction sera faite tout au long des trimestres 3 et 4 par le CSS.

15% de remise en plus sur ce tarif négocié pour toutes commandes passées **avant fin mai 26.**

TRAVAUX PRIVATIFS – RESIDENCE DE PARLY II

Menuiseries **Résidence Longchamp**

Tarifs Janvier 2026 – TVA 5,5 % non incluse

FENÊTRES TYPE 1 Hauteur x Largeur (mm)	Remplacement	Rénovation (Double vitrage sur fenêtres conservées)
2030 X 3315	4 600,00 €	1 860,00 €
2030 X 2660	4 200,00 €	1 680,00 €
2030 X 2660	4 200,00 €	1 680,00 €
2030 X 1980	4 100,00 €	1 460,00 €
2030 X 1355	3 280,00 €	1 280,00 €
1240 X 2660	3 600,00 €	1 340,00 €
2030 X 1000	2 900,00 €	940,00 €
2030 X 1000	2 900,00 €	940,00 €
Isolation coffre de volet roulant Prix moyen	160,00 €	160,00 €

Remise de 15% sur cette base tarifaire

M.B.S – 5 rue de la Vallée Yart – 78640 SAINT GERMAIN DE LA GRANGE
Tél : 01 30 55 05 65 - Mail : mbs.sarl78@gmail.com
SAS au capital de 7.622,45 Euros – RCS VERSAILLES B 404 352 965
N° de TVA intracommunautaire : FR 904 043 529 65 – SIRET 404 352 965 000 28 – APE 4332A