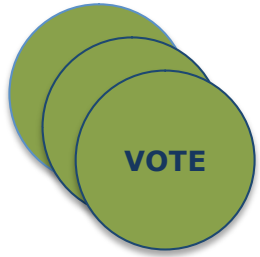




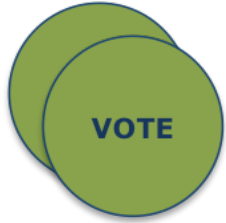


AG LOUVRE 2025



Questions 1 à 3

- 1 - Élection du Président**
- 2 - Élection du scrutateur**
- 3 - Nomination du secrétaire**



Comptes de l'exercice 2024

4 - Approbation des comptes

5 - Quitus au syndic

Avant de parler du projet de budget 2026

- **Retour sur les réalisations 2025**
- **Focus : comprendre les appels de charges**

Réalisations 2025

- **Travaux résolutions votées en AG antérieures** : balcons, espaces verts, entretien de façades, allées piétonnes...
- **Et aussi...** réparations de plomberie, chaîne parking Moxouris, audit quinquennal et téléalarme dans les ascenseurs, tri sélectif et déchets verts...

Les allées

Tranche 3
enfin réalisée



Tri sélectif, déchets verts

En lien avec VGP (Versailles Grand Parc)

Une action incitative et une facilitation

Tri sélectif : adaptation aux besoins réels constatés

Déchets verts : changement de mode de ramassage

Le tri sélectif

Nouvel affichage



Changement de bac

Les déchets verts

Ancienne zone de dépôt



Nouveau lieu de ramassage

Dépôt de vos déchets
verts par vos soins les
dimanches soir ou lundis
avant 8h ici :



Focus :
comprendre les appels de charges



APPEL DE CHARGES

4 TRIMESTRES

MONTANT VARIABLE

+ 1 APUREMENT INDIVIDUEL PRINCIPAL

Edition après AG et approbation COMPTES N-1

+ 1 APUREMENT INDIVIDUEL SECONDAIRE

Edition après AG et approbation COMPTES N-1



APPEL DE CHARGES

**SYNDICAT
PRINCIPAL**

**SYNDICAT
SECONDAIRE**

SYNDICAT PRINCIPAL

- **51%**

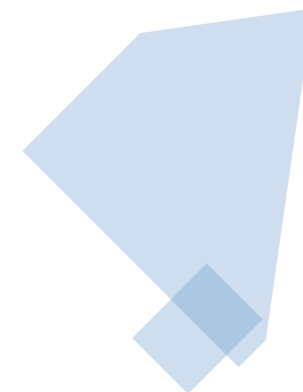
3 LIGNES

Charges tous lots-CTL

Charges Habitation-HAB

Surface de chauffe-SCH

LOUVRE SYNDICAT PRINCIPAL



Tous lots -	CTL
--------------------	------------

- * Administration
- * Honoraires conseil Energie
- * Entretien courant
- * Espaces verts
- * Gardiennage
- * Piscine et loisirs

20%

Habitation -	HAB
---------------------	------------

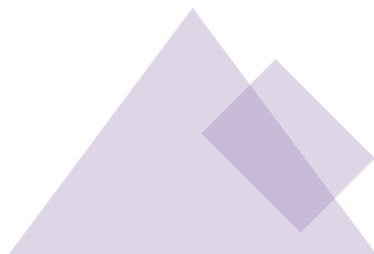
- * Eau froide sous station
- * Réchauffement eau
- * Chauffage garantie totale

38,50%

Surface de chauffe-	SCH
----------------------------	------------

- * Chauffage
- * Electricité sous station
- * Travaux chauffage

41,50%



BUDGET PRINCIPAL 2026

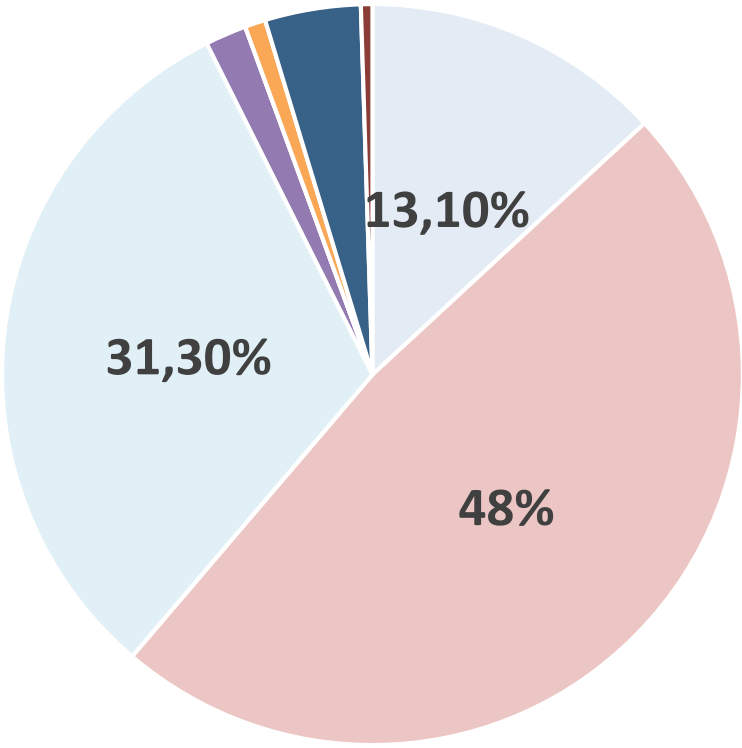
15 413 600 €

Représentation Louvre
2,25%

soit 346 122€

Répartition Budget Principal-Louvre par postes de dépenses

2026



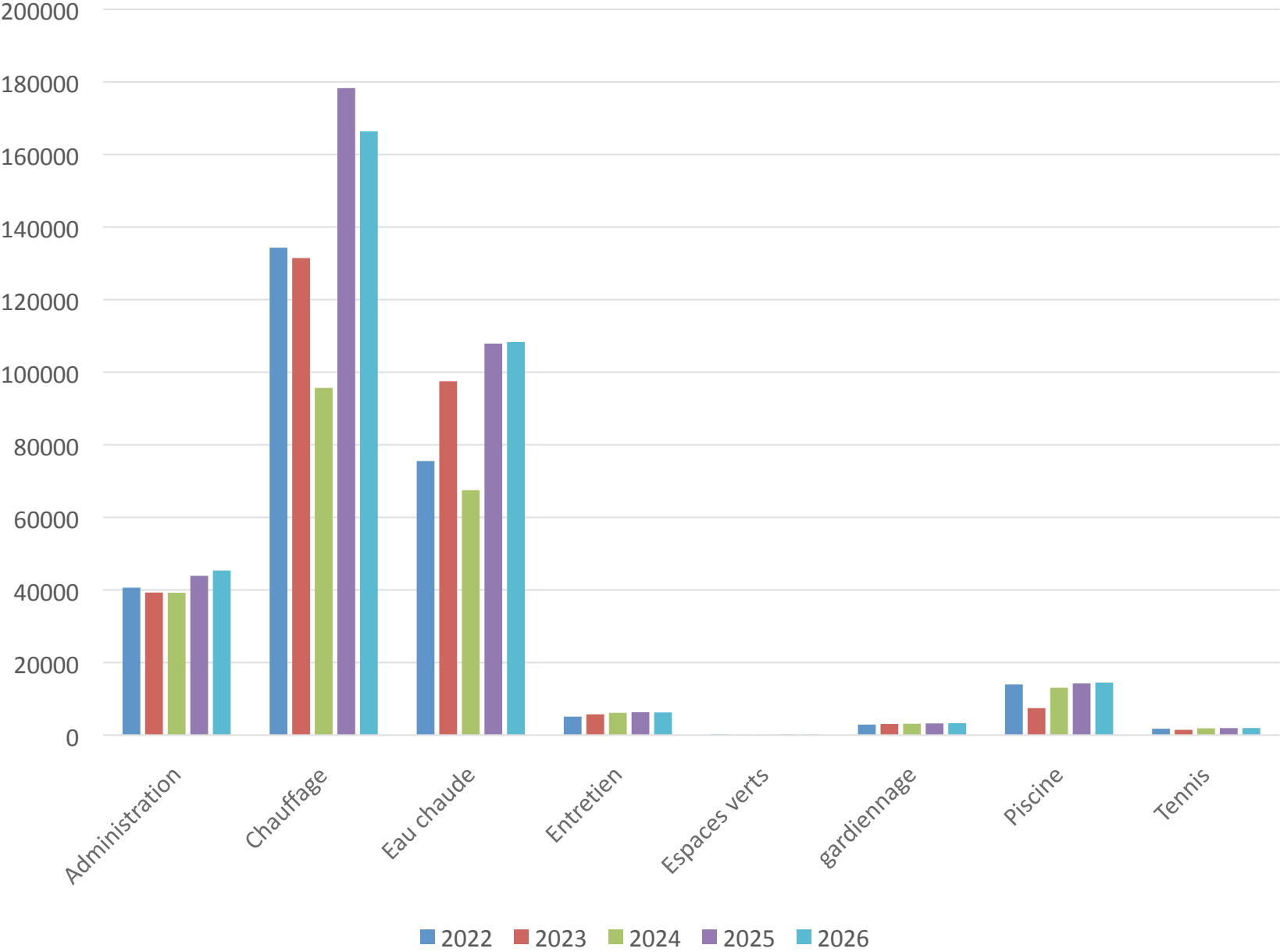
- Administration
- Chauffage
- Eau chaude
- Entretien
- Espaces verts
- Gardiennage
- Piscine
- Tennis

BUDGET PRINCIPAL 2025 INITIAL
14 171 000 €

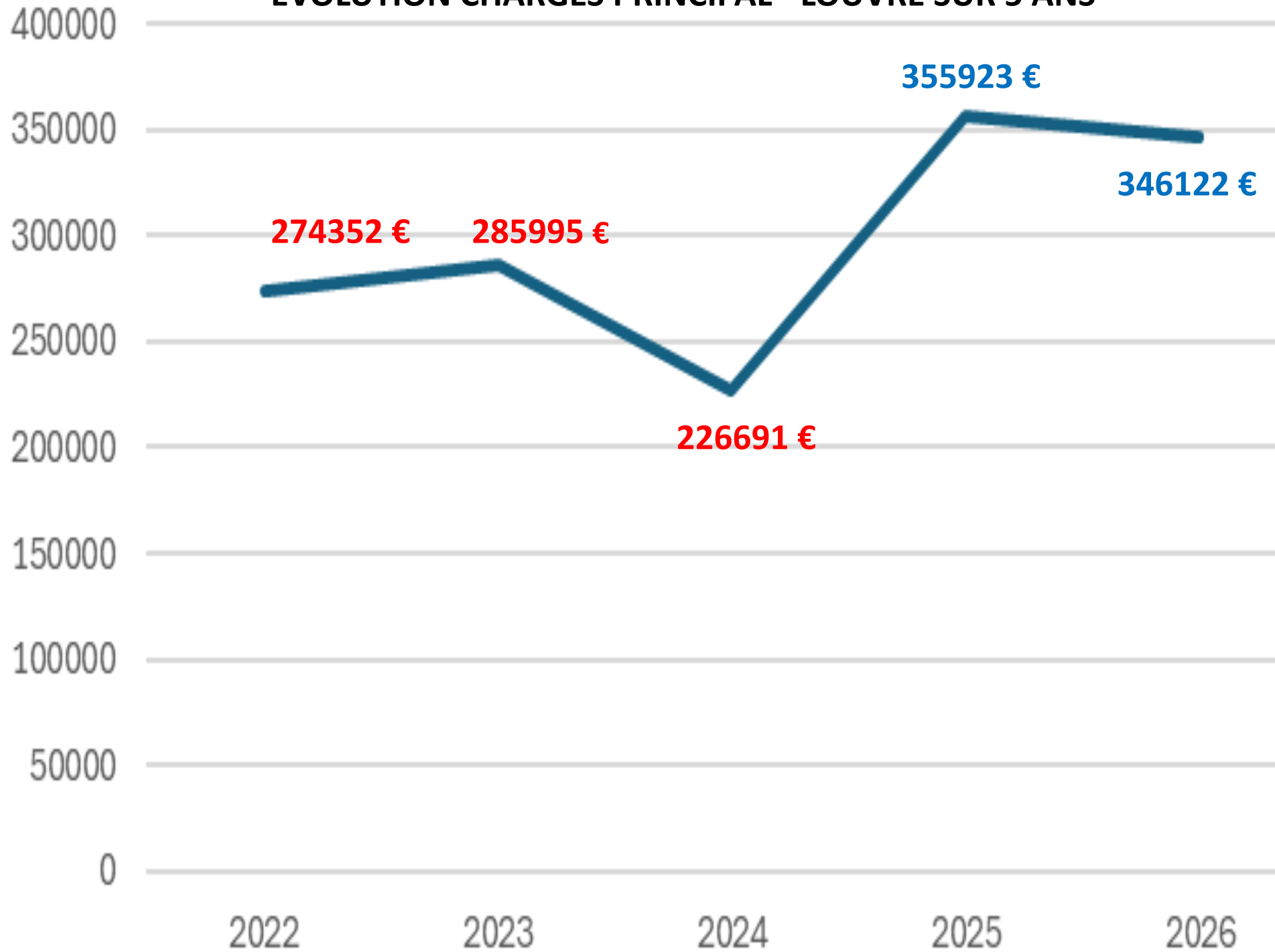
BUDGET RÉVISÉ JUIN 2025
15 839 000 €
(Résolution 6 en AG)

Soit une hausse de + 37 530 € pour Louvre
(appel 3 et 4 TR 2025)

REPARTITION CHARGES PRINCIPAL-LOUVRE



EVOLUTION CHARGES PRINCIPAL - LOUVRE SUR 5 ANS



SYNDICAT SECONDAIRE

- **49%**

6 LIGNES

Charges tous lots-CTL

Parking

Habitation +cave- HAB+ cave

Lots habitation – HAB

Net paliers/Escaliers

Ascenseurs



Charges Tous lots - CTL

- * Eau froide
- * Loge
- * Honoraires archi
- * Frais CSS
- * Salaires gardiennage
- * Frais AG
- * Espaces verts
- * Vidéo surveillance
- * Honoraires syndic
- * Assurance Sinistre
- * Chapiteau

- * Éclairage ext



43%





Charges parking



Charges Habitation cave - HAB+Cave

- * Entretien hall
- * Dératisation
- * Assurance immeuble
- * Honoraires archi
- * Sécurité incendie
- * EDF Escaliers
- * Entretien ordures ménagères + Collecte verre et non verre
- * Entretien façade
- * Egouts
- * Portiers électroniques

45%





Charges Lots Habitation - HAB

- * Désinfection
- * Vide ordures
- * Robinetterie

- * Antenne TV



3%

Charges net paliers/Escaliers

- * Entretien OMS

4%

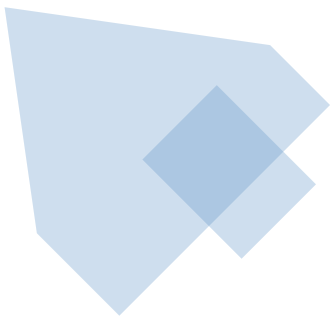
Charges ascenseurs

- * OTIS
- * Orange

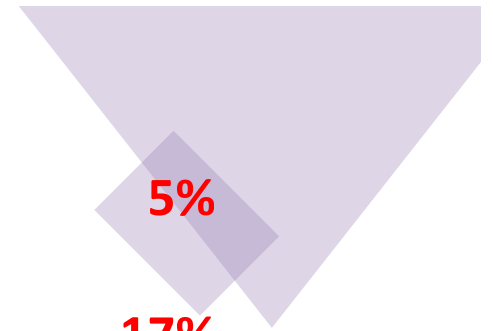
- * EDF



5%



BUDGET SECONDAIRE 2026



* Administration	5%
* Eau Froide	17%
* Entretien Ascenseurs	5%
* Entretien Bâtiments	8%
* Entretien Extérieur	18%
* Espaces verts	12%
* Gardiennage	10%
* Honoraires Archi	1%
* Nettoyage Propreté	24%



EVOLUTION CHARGES SECONDAIRE-LOUVRE SUR 5 ANS

