

ORDRE DU JOUR

- Correspondants,
- Budget 2025,
- Espaces Verts,
- Espace Piscine,
- Entretien ménage,
- Travaux horizon 27,
- Intendant,
- Fête des voisins,

REUNION DES CORRESPONDANTS

Nous avons le plaisir de vous confirmer la nomination de 13 correspondants :

- 1 Reliance : Guy du Paty,
- 3 Reliance : Delphine Guesnet,
- 5 Reliance : Christine Pradaud,
- 7 Reliance : Alain Courgenou,
- 2 Monade : Bernard Mazon,
- 3 Monade : Emmanuel Masseron,
- 5 Monade : Veronique Sarre,
- 7 Monade : Mathieu Lorang,
- 1 Soltikoff : Emile de Chauvigny,
- 2 Soltikoff : Patrick Guinot,
- 3 Soltikoff : Eric Broutin,
- 4 Soltikoff : Philippe Guibert,
- 6 Soltikoff : Nadine Jarousseau,

Rôle principal de cette équipe :

- Participe à l'accueil et à l'animation,
- Garantit le lien entre les résidents de votre bâtiment,
- Prend les Relais dans le cadre des événements de la copropriété, (ex. fête des voisins),
- Assure la communication entre nos équipes CSS et les résidents,

Vos correspondants ne se substituent en aucun cas au rôle de l'intendant, qui reste votre contact privilégié !

BUDGET 2025

Budget secondaire 2025 clôture à l'équilibre.

- Postes déficitaires : Eau Froide, Entretien boxes, Intendant,
- Postes excédentaires : suite négociation avec Otis de notre conseil et investissement Skydome annulé.

Le Budget Principal 2025 devrait quant à lui **être excédentaire**, De +60k€ ; qui vous seront reversés après l'AG du CSP de fin juin.



E-MAIL



TWITTER



TÉLÉPHONE



URL LINKEDIN

ESPACES VERTS

A la sortie de l'hiver quelques plantations ont été effectuées dont un érable à l'Est de la résidence (côté 5 Soltikoff), en remplacement de peupliers. Un travail de protection des rosiers et des hortensias a été réalisé avec l'application de composte et de paillage. Le remplacement de rondins à l'espace piscine et dans nos parties communes est en cours.

ESPACE PISCINE

Nous avons tenu à rappeler la répartition des tantièmes pour Les 7 résidences bénéficiant de la piscine Longchamp.

St Augustin 21,7% ; **Longchamp 17,5%** ;
Pre-Catelan 17,3%, et Orsay 17% ;
Maillot 11% ; Dauphine 8,2% et Renelagh 7,3%

Nous participons donc à 17,3% des investissements & frais.

Dans le cadre de l'AG principale de juin, vous aurez 2 résolutions concernant notre piscine :

- La question 23, changement du chapiteau pour 20K€*,
- La question 24, mise en place d'une main courante pour 2K€*,
(*Budget global)

Nb : Pensez à faire renouveler vos cartes d'accès



E-MAIL



TWITTER



TELEPHONE



URL LINKEDIN

ENTRETIEN & MENAGE

Actions en cours pour remettre les contrôles qualités en place avec le prestataire qui ne venait plus ...

Avant cet été, nous allons changer les containers jaunes pour des containers plus importants en volume, **à cout zéro**.

Il n'en reste pas moins que les emballages doivent être compactés le plus possible par les résidents avant d'être jetés.

TRAVAUX

En 2026, la résidence mène plusieurs projets majeurs d'entretien et de modernisation : rénovation progressive des façades (jusqu'en 2028), modernisation des portes d'ascenseurs (fin prévue en 2027) et réfection des sols en marbre (2026–2027). Ces travaux mobilisent des ressources financières et un suivi opérationnel important.

Pour 2027, la priorité est donnée à l'essentiel autour de deux axes :

1. **Mise en conformité réglementaire** (Nouvelle norme) avec le déploiement du système Vigik+ afin d'améliorer la sécurité et remplacer des équipements obsolètes.
2. **Entretien des équipements**, notamment le remplacement des systèmes d'éclairage automatique devenus incompatibles avec les systèmes LED.

👉 **Objectif global** : poursuivre les travaux tout en garantissant sécurité, conformité et bon fonctionnement des installations.



E-MAIL



TWITTER



TELEPHONE



URL LINKEDIN

INTENDANT

Comme vous l'avez constaté, pour palier à la difficulté de recrutement d'un nouvel intendant pour notre résidence et éviter les couts prohibitifs de la société SININTER, nous avons depuis maintenant 2 mois, sous-traité cette fonction auprès de la société Versailles Entretien.

Pour respecter notre budget et avoir un service toutefois optimisé, nous avons été contraints de **mutualiser** avec Michel REBELLO (notre intendant), **la gestion des containers et la fonction d'intendant.**

Des ajustements ont été conduits sur les 3 dernières semaines.
Nous espérons qu'ils seront facteurs de réels progrès dans la continuité.

Chaque poubelle de 70L et containers gris ont été lavés. Ils sont maintenant systématiquement ensachés.

En parallèle, un plus grand civisme est demandé à certains résidents dans la gestion de leurs ordures ménagères, notamment dans la mise en sac systématique de leurs déchets y compris pour les vides ordures.

Au 23 mars 2026, nous n'avons **pas reçu de candidatures suffisamment qualifiées**, et les recherches de la gérance continue. Ils étudient également d'autres pistes.

Face à cette situation, le CSS a décidé avec la gérance, de **prolonger le contrat du prestataire de manière à couvrir la période estivale jusqu' à fin septembre.**

Nous vous tiendrons informé des derniers développements et de l'impact financier que cette situation crée sur notre budget 26 pour ce premier semestre.

FETE DES VOISINS

Vendredi 29 mai 26, à partir de 20h, nous vous invitons chaleureusement à la fête des voisins.

Les inscriptions démarrent à partir du 20 Avril jusqu'au 22 Mai.

- Participation 10€/personne
- Gratuité pour les enfants de moins de 11ans,
- Abondement de 10€/personne de votre Conseil.



E-MAIL



TWITTER



TELEPHONE



URL LINKEDIN

POUR RAPPEL, VOUS POUVEZ VOUS CONNECTER SUR NOTRE CHAÎNE LONGCHAMP+ :



LONGCHAMP+
Chaîne WhatsApp



Scannez ce code QR à l'aide de votre caméra
pour consulter ou suivre cette chaîne.

TRES SINCEREMENT,
VOTRE CONSEIL SYNDICAL LONGCHAMP



E-MAIL



TWITTER



TELEPHONE



URL LINKEDIN