

### COMPTE-RENDU CSS DU 27 AVRIL 2026

**Espaces verts** : constat du mauvais état des pelouses en général dont l'espace ex-travaux géothermie au dos de Raynouard qui n'est pas satisfaisant. Claire Marcadier programme une visite avec CVPJ/Commission Espaces verts et Bernard Lang 2<sup>ème</sup> semaine de mai.

**Nettoyage allée Marronniers** : à envisager en 2027.

**IRVE** : possibilité de poser les bornes quand c'est possible sur le gazon, après accord de la Copro concernée.  
Les conventions doivent être signées pour les 3 groupes de Résidences dans les 18 mois pour bénéficier de la prime Advenir.  
Le montant de cette prime Advenir s'élève à 50 % du montant hors taxe de la prestation de fourniture et d'installation des points de recharge financés plafonné à 1 000 € par point de recharge.  
Macro planning dans un mois avec la validation aussi par la Mairie de l'utilisation de l'espace public éventuel pour transfos.

**Géothermie** : gain théorique en classification d' une lettre sous 2 ou 3 ans. Un dossier est monté au niveau du Syndic pour avoir un impact quasi immédiat : coût 30K€ sur budget chauffage à négocier avec Engie.

Affichage dans les halls annonçant le début de la production d'eau chaude en totalité par la géothermie ; à cette occasion, communication sur cette phase de la géothermie, l'hiver la géothermie produira 70% du chauffage, complété par le gaz. Inauguration officielle à la rentrée pour communiquer et valoriser Parly2.

**Réunion avec agences** : Organisée par le CSP, excellents retours, il en ressort une confiance de la part des agences qui ne maîtrisaient pas tout ... point abordé entre autres les charges, élevées mais à relativiser en détaillant les postes de dépenses inclus : chauffage, eau chaude, entretien espaces communs, Intendants, piscines, tennis ... pas de dévalorisation de Parly2 malgré un certain « bashing » interne ( ! ) et les réseaux sociaux.

**Toits terrasses** : lors du démoussage récent, il a été constaté la nécessité de reprises de relevés d'étanchéité + reprise de cloques d'air + mise en place de chapeaux et pares-graviers. Ces travaux feront partie du « package » taux 0 ;  
Diagnostic en cours de la présence ou non d'amiante sur les toits terrasses et vides sanitaires de l'ensemble de Parly2, phase 1 en cours .

**PPPT** : résultats communiqués courant mai.

**Budgets 2026/2027** : réunion à venir Syndic/ Martine Besse et Bernard Lang.  
Bouclage budgets 2025 Syndical Principal et Secondaire « favorables » à venir.

**Vidéo-surveillance** : ARGATEC posera les cameras supplémentaires 3M et 5R en octobre.

**Eclairage à détection de présence locaux poubelles** : travaux mi-juin.

**Dysfonctionnement eau chaude 1 R** .... : malgré une visite sur place, le problème n'est pas résolu, Antoine Brusa prend directement contact avec le Syndic.

**Prêt à taux 0** : RV le 5 mai avec un autre prestataire potentiel

**Prochain CSS : 22 juin 19:30**