



# CONSEIL SYNDICAL PRINCIPAL

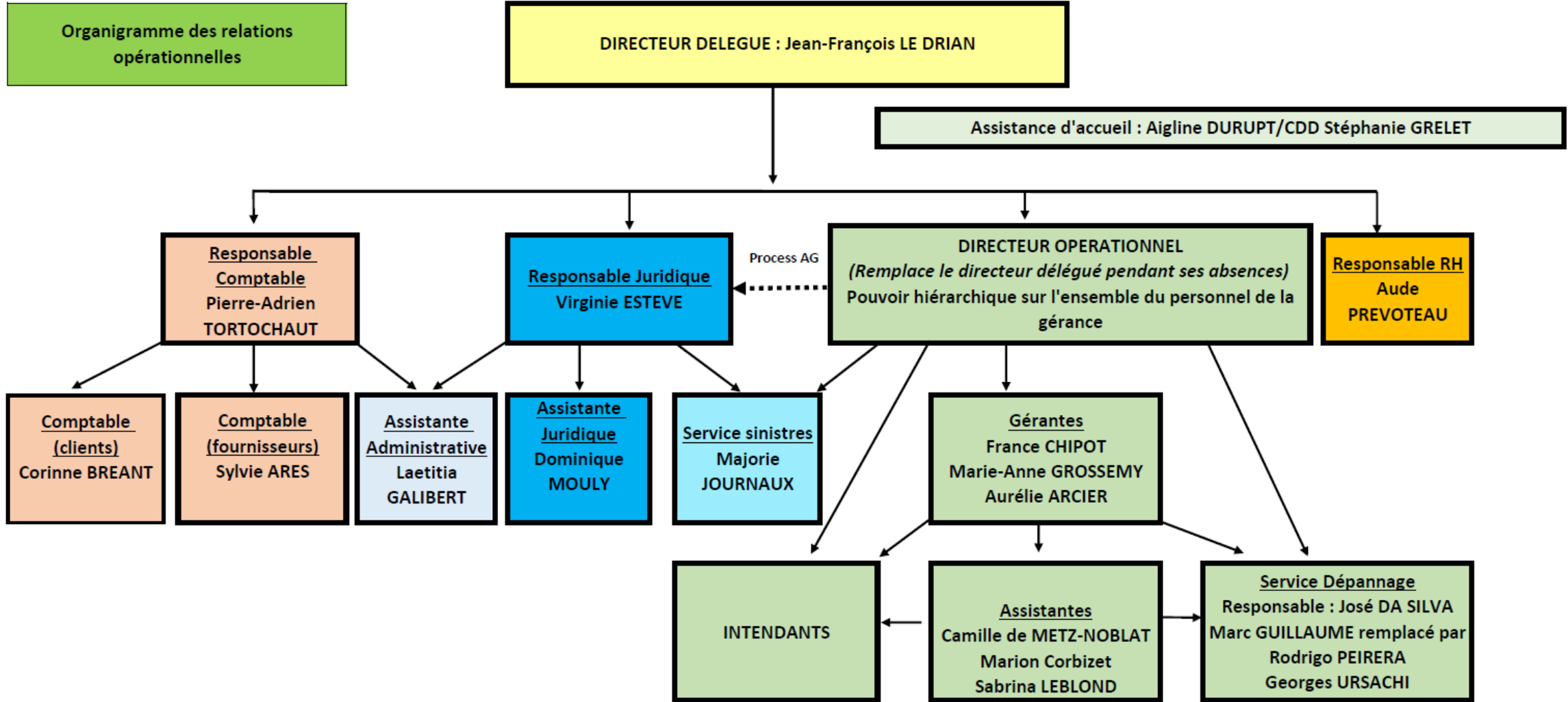


# CSP - 16 Avril 2026 - 20h30

## Ordre du jour

- 1. Présentation Frédéric Le Moign**
- 2. Approbation du compte rendu du CSP du 19 mars 2026**
- 3. Informations des Commissions – GT**
- 4. Information du Syndic**
- 5. Informations du Bureau**
- 6. Questions diverses**

# 1. Présentation Frédéric Le Moign



## 2. Approbation du Compte-rendu du CSP du 19 mars 2026

# 3.1 Groupe de Travail Piscines

## RDV avec les fournisseurs : Neofis et H2O

- Analyse du contenu des contrats
- Tarif jugé concurrentiel/ peu de concurrents
- demande de turn over plus important des surveillants (sauf Opéra)

## Analyse du process de distribution des cartes

- Mise en place d'un tableau Excell, vu tous les mois par les gérantes, pour l'attribution des cartes
- Proposition de changement de couleur de cartes tous les deux ans

## Analyse Règlement intérieur

- Proposition de l'interdiction de fumer dans l'enceinte de la piscine (espace privé à usage collectif)
- Vote en CSP qui devra se concrétiser par une modification du réglementation intérieur (résolution AG 2027)
- Mise en forme d'un flyer distribué avec les cartes/ entrée piscines

## **3.2 Groupe de Travail Espaces Verts**

**Objectif : fournir un guide des bonnes pratiques d'ici fin 2026**

## **3.3 Commission technique : IRVE**

**Présentation annexée**

## 3.4 Groupe de Travail GTFE (1)

### Chaufferie

- Réception de l'ensemble fin avril/début mai (sauf chaudières avec des réserves jusqu'à exploitation complète en novembre )
- Places restituées à l'emplacement des chaudières mobiles (sf stop-parks)
- Autres places : restitution fin avril
- Reprise des espaces verts à suivre

### Feeder

- Rinçage fait et test de pression à partir du 20/04
- Mise en service de la géothermie en circuit fermé fin avril

**Démarrage effectif toujours prévu fin mai**

## 3.4 Groupe de Travail GTFE (2)

### Titre V

Le titre permet la mise à jour quasi-immédiate du DPE et évite d'attendre plus de deux ans avant la prise en compte des nouvelles valeurs en matière de Gaz à Effet de Serre (GES) induites par le passage à la géothermie.

L'intérêt de cette opération est de d'améliorer les DPE individuels et collectifs.

### Vote sur le financement

Cette dépense sera financée dans du budget de fonctionnement 2026 en charges chauffage.

**Poursuite des négociations avec ENGIE pour la prise en charge de toute ou partie de cette dépense.**

## 4. Informations du Syndic

### Service Dépannage :

Départ de Marc Guillaume au 30 avril 2026. Son remplacement a été pourvu au 15 avril.

Prise en charge du service par José DA SILVA

# 5. Informations du Bureau (1)

## Promotion de la copropriété

### Retour petit-déjeuner Agences Immobilières 14/04/2026

20 participants

### Lancement Géothermie le 8 juin 2026

- Numéro spécial Lettre de P2
- Affichage dans tous les halls : « A partir d'aujourd'hui, notre eau chaude est produite par la géothermie, une énergie propre, renouvelable et 100 % locale »
- Constitution d'un dossier de presse avec objectif de vente de l'exclusivité à un média

## 5. Informations du Bureau (2)

### Centre Martin Luther King

#### **Site largement valorisé par L'association Les amis du Chaudron**

- 1 coopérative - 1 ressourcerie - 1 café solidaire
  - Lieu de vie pour le quartier - lien social
- 
- Journée Portes Ouvertes : samedi 30 mai de 14h à 16h
  - Présidents de résidence invités à contacter les responsables pour visite
  - Recherche de bénévoles

# Planning Mai 2026

**Prochain CSP : jeudi 21 mai à 20h30**