

COMPTE-RENDU DU CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE du 22 juin 2026

Etaient présents :

Geneviève CEROVIC - Marie-Claude CHEVRIER -- Marc COULAUD - Thierry GEORJON - Alain LEGRAND

Mme SEIXAS (partiellement)

Excusés : Linda POUPLIER, Michel CHOUIN

1. Point sur les travaux -interventions

- Blivet doit intervenir la semaine du 27 juin, pour la réparation du tronçon et du vide sanitaire au Bâtiment Puccini
- Intervention de Blivet, 1ère semaine de juillet, pour le curage des canalisations EU du Bâtiment Lalo
- Remplacement du moteur d'ascenseur bâtiment Puccini : lancement des travaux auprès de Koné, aux conditions économiques 2025. Une date d'intervention sera communiquée.

2. Devis en attente des travaux à soumettre à l'AG Foch du 9/11

- Kasparian est venu semaine dernière pour mise à jour du devis de rénovation des toits terrasses
- IRRRI doit venir le 24 juin pour établir un devis de l'arrosage automatique (remis au 30 juin en raison de la canicule). ACV est venu la semaine dernière pour évaluer les mêmes travaux et a fourni un devis.
- Devis Démoussage reçu le 11 juin, Yvelines étanchéité, recommandé par l'Architecte, et Kasparian.
- Pas de nouvelles pour le devis VIGIK +, ainsi que pour le devis Surpresseur permettant de résoudre les problèmes de pression insuffisante de l'eau. Ce surpresseur est à priori commun à Palais Royal et Foch. En attente d'explications de Mr Le Moign.

Compte tenu de nombreux éléments manquants, la réunion d'information des copropriétaires prévue le 25 juin est reportée au 7 Septembre.

3. Dossier IRVE

En attente de réception du dossier d'étude d'ENEDIS.

Dès réception, une réunion devrait s'organiser avec les Copropriétaires Foch et Palais Royal, début juillet (date à confirmer)

4. AG du SP du 11 juin

Participation en baisse de Foch par rapport à 2025, légèrement au-dessus des 50% (51,7% pour une moyenne générale à 51,1%)

Toutes les résolutions validées, sauf celle autorisant le syndic, en cas de succession et de retard important dans les règlements de charges, à adresser la demande de régularisation à un des membres de la succession avec nécessité pour ce dernier de répartir les charges avec les autres membres de cette succession (12ème résolution), cette dernière n'a pas été validée du fait du faible niveau de participation.

5. Piscine

Le CSS Foch est d'accord pour demander au Syndic une extension d'ouverture de la piscine (21h00 au lieu de 20h00) les jours de forte chaleur; les résidences St Cloud et Palais Royal sont interrogées sur le sujet pour donner leur position, sachant qu'une heure supplémentaire du surveillant sera à financer.

8. Date du Prochain CSS : 31/08 ou 24/08

Le président : Marc COULAUD