



IRVE

Infrastructure de Recharge Véhicules Electriques

Bornes de recharge pour Parly 2 Synthèse de l'Appel d'Offres Choix du fournisseur

Thierry GEORJON,
Frédéric LE MOIGN, Gilles LATURNUS



CSP du 18/06/2026

Sur la base de la 21ème question de l'AG du 19 juin 2024



SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DU CHESNAY-TRIANON
2, avenue Charles-de-Gaulle - 78150 LE CHESNAY-ROCQUENCOURT
PROCES-VERBAL DE L'ASSEMBLEE GENERALE ANNUELLE DU 19 JUIN 2025

C'est dans ces conditions qu'il est proposé à l'assemblée de voter sur le projet de résolution suivant :

L'Assemblée Générale des copropriétaires décide :

- Que le surcoût spécifique relevant de l'utilisation d'un enrobé "rosissant" pour la réfection définitive après les travaux affectant les voies de circulation intérieures de notre ensemble immobilier soit pris en compte par le Syndicat Principal et financé par un prélèvement sur le Fonds de Travaux de ce syndicat, dans la limite de **200.000 €uros par année de travaux.**
- Qu'un seul modèle de borne de recharge sera autorisé pour la mise en place sur l'ensemble des parkings extérieurs de notre ensemble immobilier afin d'en préserver l'harmonie.
- De donner mandat au CSP pour identifier les modèles compatibles avec l'infrastructure à mettre en place par ENEDIS et pour choisir le modèle unique qui sera autorisé pour emploi sur nos parkings extérieurs.
- De valider le principe de répartition égalitaire des coûts de renforcement des alimentations amont des réseaux de recharge des véhicules électriques, tel que présenté dans le texte d'exposé.

Résultats du 2nd vote :

	Inscrits	Votants	Pour	Contre	Abstention	Défaillants
Tantièmes	4 028 062	2 330 672	1 884 968	329 820	104 943	10 941

La résolution est ADOPTÉE à la majorité requise

adoptée avec 85 % des suffrages exprimés

Synthèse très rapide des réponses à l'appel d'offre



	MICHAUD ModulPark Power 7 	CAHORS Totem avec borne 7,4 kW 	SICAME Armoire OPTIPARK 7,4 kVA 
			
Produit	+++	++	non décrit (simple prise renforcée ?)
Services	+++	+	non évoqués
Reste à charge client (borne installée, TTC)	1256 € TTC	1423 / 2054 €	??? (2043 € hors installation)

La borne ModulPark Power 7 de **MICHAUD**

MATERIEL ELECTRIQUE



45x22x132 cm Totem complet
45x22x 54 cm pour le top
45x22x 78 cm pour la base

Borne Autel intégrée en usine,
toutes fonctionnalités
habituelles

Dialogue par leds et
application sur smartphone
en liaison bluetooth

Evolutivité garantie par
changement de borne

Coût maîtrisé par :
- reconception de l'ensemble en
lien avec Enedis ;
- utilisation d'une borne du
marché international ;

et par la prise en compte :
- de la taille et de l'organisation
du projet Parly2 ;
- de la possibilité d'optimisation
des interventions ;

Disponible sans borne pour un
pré-équipement à coût réduit

Attention : prototype en
cours d'ajustement

Approche commerciale

MICHAUD
MATÉRIEL ÉLECTRIQUE



Un réseau d'installateurs formés et pilotés par Michaud, labellisés Advenir



Une forte implication du fournisseur

Une négociation avec quatre installateurs de la région qui ont accepté de **garantir un même prix maximum conseillé installé** en échange d'une régulation du marché annoncé
(un seul fournisseur pour une résidence ou paire de résidence donnée)

Michaux fournisseur de référence, via des installateurs IRVE choisis par Michaux, **référéncés par Parly 2** et labellisés Advenir

Mise en place d'un portail Michaux pour la régulation du marché et le jalonnement des commandes et travaux individuels

Coordination avec Parly 2 pour prendre en compte et renseigner les clients potentiels

Mise en place de formations en salle et de tutoriels pour l'utilisation des bornes

Offre Michaud pour l'équipement des box



	ParkBox Start + borne Autel (solution recommandée)	ParkBox 7 avec borne intégrée (évolutivité restreinte et IHM simplifié)	dans un box fermé, en aval du tableau de comptage Enedis tableau électrique + borne Autel
	 ou 		 ou 
Produit	+ + +	+ +	+ +
Services	+ + +	+ + +	+ + +
Reste à charge client (borne installée, TTC)	1 239 €	1 099 €	799 €

Quelle couleur pour les deux faces des totems ?



RAL 7035

Gris clair

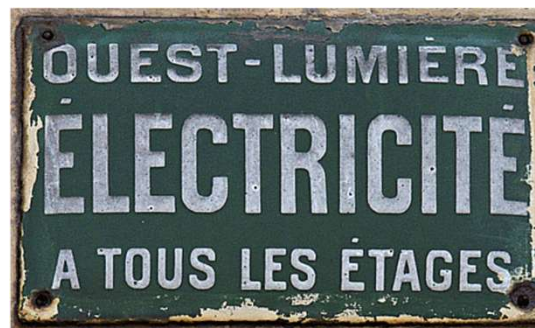
RAL 6005

Vert mousse

RAL 6009

Vert sapin

La marche du progrès ...



ÉLECTRICITÉ
SUR TOUS LES PARKINGS