



CONSEIL SYNDICAL PRINCIPAL



CSP - 21 mai 2026 - 20h30

Ordre du jour

- 1. Approbation du compte rendu du CSP du 16 avril 2026**
- 2. Informations des Commissions – GT**
- 3. Information du Bureau**
- 4. Informations du Syndic**
- 5. Questions diverses**

1. Approbation du compte rendu du CSP du 16 avril 2026

2. Informations des Commissions et Groupes de Travail

2.1 Commission Mixte

- **3 Demandes de RDV adressés à la mairie depuis le 21/04/26**
- **Courrier reçu le 13/05/26 au sujet de la 16^{ème} question de l'AG du 11 juin**
(autorisation de mise en place de 5 barrières)
- **Envoi d'un nouveau courrier le 19/05 proposant dates de Commission** (début juin)
- **Propositions de sujets**
 - Fermetures des voies
 - Rue Audigier : nuisances circulation/ sécurité passage piéton
 - Rue de Louveciennes + Dépose Minute B2C : circulation/ Etat chaussée
 - IRVE : présentation du projet - rappel de l'engagement de la ville sur l'implantation des transformateurs – signature convention cadre
 - Action de la ville pour appliquer l'arrêté sur les RbnB
 - Ordures ménagères : possibilité d'action auprès de VGP pour plus de passages ou changement de jour (du mardi au lundi pour les poubelles jaunes)

2.2 Commission technique (1)

PPT

- 10 résidences ont reçu les rapports
- 10 vont les recevoir d'ici le 26/05
- 16 vont les recevoir d'ici mi-juillet



Envoi d'une notice explicative

Rappel

Vote d'une résolution spécifique en AG des syndicats secondaires :

« L'assemblée décide de ne pas donner suite... »

PPPT NON ENVOYES	Date prévisionnelle de transmission
PRE CATELAN	27/05/2026
IENA	27/05/2026
ST CLOUD	03/06/2026
PALAIS ROYAL	03/06/2026
FOCH	10/06/2026
NEUILLY	10/06/2026
ORSAY	17/06/2026
DAUPHINE	17/06/2026
LA MUETTE	24/06/2026
GEORGE V	24/06/2026
ST JAMES	01/07/2026
BRETEUIL	01/07/2026
VARENNE	08/07/2026
TROCADERO	08/07/2026
ST AUGUSTIN	15/07/2026
ORANGERIE	15/07/2026

2.2 Commission technique (2)

IRVE - Présentation annexée

2.3 Groupe de Travail GTFE

Clôture du GTFE le 14/04 suite à l'arrêt de la prestation (payante) de E&S.

Suite à la demande de certains membres du Groupe de Travail, propositions de:

- convoquer une dernière réunion du GTFE fin septembre (hors E&S)
- intégrer dans la réflexion sur les Commissions/ Groupes de travail la possibilité de création d'un nouveau groupe Futur Energétique (objectifs à définir)

3. Informations du Bureau

3.1 Promotion de la copropriété

Lancement de la géothermie : 8 juin

- Constitution d'un dossier de presse : contact médias locaux/nationaux
- Lettre Parly 2
- Affiches dans les halls
- Panneaux près du bâtiment gérance
- Information dans l'appel de charges de fin juin
- A voir : affichage Centre Westfield

Signature Convention Enedis projet IRVE

3.2 Intendants

Constats

- Pas d'augmentation salaire hors convention collective depuis 2012
- Difficulté de recrutement
- Evolution effective ou à venir de certaines tâches
- Evolution de certains comportements des intendants
- Evolution des modes de vie des résidents (impact sur les horaires)
- Disparité de la prime « copropriétaires »

Mise en place d'un groupe de Travail au sein du Bureau

→ **Propositions à présenter en CSP de sept. ou oct.**

3.3 Ateliers suite Séminaire

Présentation des actions proposées par les 5 ateliers repoussée à septembre

- Réunions difficiles à programmer en mai- juin
- Prise en compte nécessaire des apports de Frédéric Le Moign

4. Informations du Syndic

4.1 Incident électrique

Un début d'incendie a mis hors service un transformateur.

Il s'agissait d'un transformateur privé attaché à un point de livraison souscrit depuis l'origine au nom de la SAIC. Une déclaration de sinistre a été effectuée.

Un groupe électrogène assure provisoirement l'alimentation du bâtiment.

L'installation d'un nouveau point de livraison nécessiterait une extension de réseau.

Seule option : remplacement du transformateur – Chiffrage en attente

4.2 Soft Phonie

Passage à la soft phonie le 1^{er} juin 2026

Le système permettra de configurer le standard comme bon nous semble et en autonomie, et notamment les renvois d'appel, les messages d'absence, les répondeurs vocaux...

Il devrait permettre d'améliorer les modalités de réponse aux appels et d'anticiper la fin du téléphone classique.

4.3 Dématérialisation AG secondaires

L'étude de l'envoi électronique est en cours

Trois entreprises ont été consultées. Nous sommes dans l'attente de propositions techniques et financières.

A noter : L'obligation de prévoir dans le même temps, le remplissage électronique des formulaires de vote par correspondance.

Nécessité d'un développement du logiciel SCC.

4.4 Mise à l'arrêt du chauffage

Le chauffage a été mis à l'arrêt ce jour.

Planning

Inauguration Géothermie par Géomy 3

- Fin septembre – attente date officielle

Prochains CSP à 20h30

- jeudi 18 juin à confirmer
- Jeudi 24 septembre
- Jeudi 15 octobre
- Jeudi 19 novembre
- Jeudi 17 décembre