

Le 10/07/2026

Madame, Monsieur,

Je tiens à vous informer que nous avons pris la décision avec le Syndic de lancer sans plus attendre une large réflexion sur le « rafraîchissement » de notre bâti.

Notre objectif est double :

- Pouvoir proposer à court terme (échéance du prochain été) des mesures individuelles, dont le financement serait privatif. A titre d'exemple : film anti UV, système de climatisation mobile par eau, solution habillage unique de caisson externe de climatiseur...
- Pouvoir proposer des mesures collectives, dont nous savons que l'horizon sera plus lointain (passage en AG de juin 2027 au plus tôt) : circulation d'eau froide dans les serpentins de chauffage, végétalisation des toits, végétaux adaptés, peintures blanches, désimperméabilisation des places de parkings

(Possibilité sur 20% seulement environ de nos parkings – ceux qui ne sont pas au-dessus de parkings souterrains) ...

Notre méthodologie :

- Ne s'interdire aucune piste car ce sera certainement l'addition de plusieurs mesures qui nous permettra d'arriver à un résultat « satisfaisant ».
- Frédéric Le Moign est en charge de préparer pour septembre un récapitulatif de toutes les mesures techniquement envisageables en s'appuyant sur les expertises complémentaires d'Engie et d'Energie & Services et sur la connaissance du bâti de Croué Landaz. Présentation au CSP de septembre.
- Les pistes les plus intéressantes feront ensuite l'objet de groupes de travail réunissant traditionnellement des copropriétaires compétents, mais également des Bureaux d'études qualifiés si cela s'avérerait nécessaire.

Ces dernières semaines ont généré beaucoup d'inquiétudes de la part de tous, je vous remercie donc de rassurer vos CSS et les résidents : qu'ils soient assurés que le sujet est bien pris en main et que son urgence est parfaitement comprise.

Une tolérance évidente a été demandée à toute la gérance quant aux recours aux dispositifs de climatisation mobile (sortie de tuyaux) ; ceux-ci devront évidemment disparaître dès qu'ils ne seront plus utiles.

Je vous souhaite un bel été !

Bien cordialement

Dorothee BILGER

Présidente Conseil Syndical Principal