



EXPERTISES EN ASCENSEURS

DOSSIER DE CONTRÔLE TECHNIQUE QUINQUENNAL

N° MD2025/03/14-02

**REGIE SPC LE CHENAY TRIANON -
SCC PARLY 2
2 AVENUE CHARLES DE GAULLE
BP65
78152 LE CHESNAY ROCQUENCOURT
CEDEX**

Résidence

**IENA
5 RUE DE LA FERME
78150 LE CHESNAY**



Repérage : Ascenseur

Ascenseur entretenu par : **OTIS**
N°AWL92

Présence du technicien Mr Auguste
Benjamin

**Indiquer la nécessité de prévenir les actes de malveillances portant atteinte au
verrouillages des portes palières :**
OUI NON

LYON, Le 14 mars 2025

Didier MENDEZ

SIGNATURE



EXPERTISES EN ASCENSEURS

Contrôle technique N° MD2025/03/14-02

COMMANDE CLIENT N°
Résidence
IENA
5 RUE DE LA FERME
78150 LE CHESNAY

LIEU DU CONTRÔLE

Adresse : 5 RUE DE LA FERME

78150 LE CHESNAY

Bâtiment : Ascenseur

CARACTERISTIQUES DE L'APPAREIL

Charge :	0300 KG 4 Personnes	Genre :	Ascenseur
Course :	≈ 15 m	Constructeur :	OTIS
Type d'entraînement :	Electrique	Prestataire d'entretien :	OTIS
Groupe de traction :	Adhérence	Mise en service :	~1970
Niveaux :	06 Nx	Année de rénovation :	2012
Etages :	-1/0/1/2/3/4	Type d'armoire :	Otis MCS 220
Vitesse nominale :	0,70 M/S	Type de traction :	Câbles
Contrôle de vitesse :	Variation de fréquence	Modèle de traction :	Otis 10 ATL
Position machinerie :	Basse	Type de suspension :	Mouflé (2/1)
Type de portes palières :	Battantes avec oculus	Nombre de câbles :	03
Type de serrures :	Otis	Diamètre :	10
Nombre de portes cabine :	1 - Simple accès	Type de Batiment :	Habitation
Type de portes cabine :	Automatique 3 vantaux latérale	Norme applicable :	NF P82-201
Passage libre :	0700 mm	Date :	1974
Type de gaine :	Maçonnerie		

Machinerie



Toit de cabine



Cuvette



APPAREILS UTILISES POUR LE CONTRÔLE

Luxmètre - Multimètre - Tachymètre - Mètre - Caisse à outils

Centre d'affaires PARTN'ACE - 304 Rue Garibaldi - 69007 Lyon - France
Tél : 06 38 60 24 74 - Fax : 04 78 61 29 13 - Mail : didier.mendez@mcs-ascenseurs.fr
RCS LYON 438 174 104 - N° SIRET 438 174 104 00010

Lieu : 5 RUE DE LA FERME 78150 LE CHESNAY

Contrôle effectué par Monsieur Didier MENDEZ à LYON, Le 14 mars 2025

Contrôle technique N° MD2025/03/14-02

- B : Bon
- M : Mauvais
- NC : Non concernés

S : Amélioration de sécurité suivant le décret du 2 juillet 2003

F : Fonctionnement E : Etat de conservation

P : Présence R : Réalisation

1 - GAINÉ		OBSERVATIONS	S	P	R	E	F
1-1 - Paroi de protection	B		1.4	P		E	
1-2 - Panneaux de service, portes, portillons de visite, portes de secours	NC		1.9	P	R	E	F
1-3 - Garde pieds, seuils	B					E	
1-4 - Moyen d'accès à la cuvette	M	Anomalie N° 1		P		E	
1-5 - Eclairage	B		1.7	P		E	F
2 - CUVETTES							
2-1 - Etat général	B					E	
2-2 - Dispositif d'arrêt	B		1.7	P		E	F
2-3 - Dispositif de demande de secours	B		2.2	P		E	F
2-4 - Refermeture porte palière (pêne carré)	B		1.1 et 1.7	P		E	F
2-5 - Amortisseurs, socles, butées	B			P	R	E	F
2-6 - Eclairage	B		1.7			E	F
3 - GUIDAGES							
3-1 - Eléments de guidage	B					E	
4 - EQUIPEMENT DES PALIERS							
4-1 - Signalisation présence cabine, sens de déplacement	B						F
4-2 - Affichage (déplacement de la cabine)	NC			P		E	F
4-3 - Manœuvre pompiers	NC			P		E	F
4-4 - Organe de commande avec voyant	B			P		E	F
5 - PORTES PALIERES							
5-1 - Serrures, dispositifs de verrouillage (essai de masse, contrôle électrique, efficacité, inaccessibilité, protection contre projection de liquides, ...)	B		1.1 et 1.4		R	E	F
5-2 - Condamnations électriques - contrôle de fermetur	B				R	E	F
5-3 - Déverrouillage de secours	B		1.1 et 1.2	P			F
5-4 - Signal sonore et lumineux	NC		1.2	P		E	F
5-5 - Eléments constitutifs (vitrage)	B		2.3	P		E	
6 - ORGANE DE SUSPENSION							
6-1 - Caractéristiques	B				R		
6-2 - Etat général des éléments constitutifs	M	Anomalie N° 2				E	
6-3 - Attaches	B				R	E	
6-4 - Poulies, pignons, protecteurs	B		2.6	P		E	
6-5 - Vérin	NC					E	
6-6 - Affichage	B			P		E	
7 - CABINE							
7-1 - Eléments constitutifs (parois, plancher, toit)	B					E	
7-2 - Portes ou trappes de secours (contrôle de fermeture, verrouillage)	NC					E	F
7-3 - Faces de service (jeux)	B				R		

7-4 - Baie de cabine sans porte (dispositif équivalent)	NC			P	R	E	F
7-5 - Porte de cabine (protection passage)	B		1.3	P		E	F
7-6 - Dispositif de verrouillage	B		1.6	P	R	E	F
7-7 - Contrôle de fermeture de la porte de la cabine	B			P		E	F
7-8 - Eclairage normal	B					E	F
7-9 - Ventilation	B					E	
7-10 - Affichage	B			P		E	
7-11 - Eclairage de secours	M	Anomalie N° 3	2.2	P		E	F
7-12 - Garde pieds (déploiement contact électrique)	B		1.6	P		E	F
8 - ORGANES DE COMMANDE EN CABINE							
8-1 - Organe de commande	B					E	F
8-2 - Dispositif d'arrêt en cabine	NC			P		E	F
8-3 - Bouton de réouverture des portes	B			P		E	F
8-4 - Dispositif de demande de secours	B		2.2	P	R	E	F
9 - TOIT DE CABINE							
9-1 - Dispositif d'arrêt sur le toit de cabine	B		1.7	P	R	E	F
9-2 - Manœuvre d'inspection sur le toit de cabine	B		1.7	P		E	F
9-3 - Balustrade	M	Anomalie N° 4				E	F
9-4 - Dispositif de demande de secours sur toit de cabine	B		2.2	P		E	F
10 - CONTREPOIDS – ORGANES DE COMPENSATION							
10-1 - Eléments constitutifs des contrepoids	B					E	
10-2 - Eléments constitutifs des organes de compensation	NC					E	
11 - DISPOSITIFS DE SECURITE							
11-1 - Parachute cabine pour ascenseurs électriques	B		1.5	P	R	E	F
11-2 - Parachute contrepoids	NC			P	R	E	
11-3 - Limiteur de vitesse	B		1.5		R	E	F
11-4 - Dispositif s'opposant à la vitesse excessive de la cabine en montée (ascenseur électrique à adhérence)	NC		3.2	P		E	
11-5 - Dispositif de verrouillage de la cabine pour les opérations de maintenance	NC			P		E	F
11-6 - Butée ou limiteur cabine (maintenance)	NC			P		E	F
11-7 - Dispositif de contrôle de rupture ou de mou de suspente	NC					E	F
11-8 - Organe de liaison (position cabine)	M	Anomalie N° 5				E	F
11-9 - Hors course en manœuvre normale	B					E	F
11-10 - Limiteur de course inspection	B		1.7	P		E	F
11-11 - Parachute et limiteur de vitesse pour ascenseur hydraulique	NC		2.4	P	R	E	F
11-12 - Dispositif s'opposant à la dérive pour ascenseur hydraulique	NC		2.4	P	R	E	
12 - LOCAUX DE LA MACHINE, ET DES POULIES							
12-1 - Accès aux locaux	M	Anomalie N° 6	1.8		R	E	
12-2 - Sol	M	Anomalie N° 7			R	E	
12-3 - Accès intérieur(s) au local machine	M	Anomalie N° 8	1.8	P		E	
12-4 - Interrupteur force motrice	M	Anomalie N° 9	2.5		R	E	F
12-5 - Eclairage normal	M	Anomalie N° 10	2.7	P	R	E	F
12-6 - Interrupteur d'arrêt local des poulies	NC		1.7		R	E	F

13 - MACHINE						
13-1 - Mécanismes	M	Anomalie N° 11				E F
13-2 - Manœuvre de secours manuelle	B				R	E F
13-3 - Manœuvre électrique de rappel	B				R	E F
13-4 - Protection des organes mobiles de transmission	B		2.6	P		E
13-5 - Précision d'arrêt de la cabine	B		2.1 ou 3.1	P	R	F
14 - ELECTRICITE						
14-1 - Interconnexion des masses métalliques	B		2.5	P		E
14-2 - Etat général des éléments constitutifs	B		2.5	P		E
14-3 - Etat des protections des circuits électriques, disjoncteurs et circuit de terre	B		2.5	P		E

Les points suivants sont abrogés 2.1, 3.1 et 3.2 (Pour les points 2.1 et 3.1 concerne seul les bâtiments ERP)

CONTRÔLE TECHNIQUE

Lieu :

5 RUE DE LA FERME 78150 LE CHESNAY

N° MD2025/03/14-02

REALISATIONS A FAIRE SANS DELAI

1 & 2 - OBLIGATIONS A 2010 ET 2014

Conforme

OBSERVATIONS SUITE AU CONTRÔLE		Photos
Risques		
8	1 - Absence d'échelle en cuvette (hauteur > 500 mm)	
14	2 - Les câbles de traction sont usés et à surveiller	
13	3 - <i>L'éclairage de secours en cabine est hors service</i>	
13	4 - La balustrade à un dur mécanique dans son déploiement	
12	5 - Absence d'indication de la position de la cabine en machinerie	
12	6 - Absence d'indication de la machinerie	
9	7 - Le sol de la machinerie est encombré	1
2	8 - Absence du crochet de manutention ou d'une pancarte 'Manutention hasardeuse'	
8	- Absence de rambarde sur le massif en machinerie	2
7	9 - Absence de l'outil de consignation	3
13	10 - <i>L'éclairage de secours en machinerie est hors service</i>	
14	11 - Le treuil a une fuite d'huile	4

Les points en italique sont à réaliser par l'ascensoriste (suivant le type de contrat)

Code de risques					
1	Coupure	6	Enfermement	11	Asphyxie
2	Manutention hasardeuse	7	Electrocution	12	Panique
3	Heurt	8	Chute de dénivellation	13	Défaut de fonctionnement
4	Ecrasement	9	Chute de plein pied	14	Défaut d'usure
5	Cisaillement	10	Chute d'objet		

PHOTOS DES ANOMALIES

1



2



3



4





EXPERTISES EN ASCENSEURS

Contrôle technique N° MD2025/03/14-02

COMMANDE CLIENT N°
Résidence
IENA
5 RUE DE LA FERME
78150 LE CHESNAY

BILAN CONTRÔLE TECHNIQUE

N° MD2025/03/14-02

1 - Documents présentés lors du contrôle technique

	OUI	NON
Dossier technique complet de l'ascenseur (plan de montage, plan de l'armoire et autres ...) <i>Plans électriques et autres</i>	X	
Le carnet d'entretien prévu à l'article R. 125-2-1 du code de la construction et de l'habitation <i>En machinerie</i>	X	
La dernière étude de sécurité réalisée suivant le décret n° 2008-1325 du 15 décembre 2008 <i>Présent du 03/02/2006 (à mettre à jour)</i>	X	
Le rapport d'examen et d'essais établi après une transformation importante de l'ascenseur <i>Absent</i>		X
Le rapport de la personne qui a effectué le précédent contrôle technique <i>Absent</i>		X
La notice d'instruction nécessaire à l'entretien <i>Présent</i>	X	

2 - Objet du contrôle technique

Le contrôle technique a pour objet :

- a) de vérifier que les appareils auxquels s'applique le décret n° 2000-810 du 24 août 2000 relatif à la mise sur le marché des ascenseurs sont équipés des dispositifs prévus par ce décret et que ceux-ci sont en bon état de marche
- b) de vérifier que les appareils qui n'entrent pas dans le champ d'application du décret du 24 août 2000 susmentionné sont équipés des dispositifs de sécurité prévus par les articles R. 125-1-1 et R. 125-1-2 et que ces dispositifs sont en bon état, ou que les mesures équivalentes ou prévues à l'article R. 125-1-3 sont effectivement mises en œuvre
- c) de repérer tout défaut présentant un danger pour la sécurité des personnes ou portant atteinte au bon fonctionnement de l'appareil



EXPERTISES EN ASCENSEURS

Contrôle technique N° MD2025/03/14-02

COMMANDE CLIENT N°
Résidence
IENA
5 RUE DE LA FERME
78150 LE CHESNAY

3 - Essais non réalisés

Liste des parties de l'ascenseur qui n'ont pu être réalisées pendant le contrôle technique

R.A.S.

4 -Méthode d'essais du parachute

Suivant l'annexe F de la norme NF P 82.212 édition de novembre 2005 ou NF P 82.312

1° Enclenchement manuel ou à télécommande du limiteur de vitesse pendant le fonctionnement de l'ascenseur en sens descente, entre les derniers et avant derniers niveaux.

2 ° Vérification de l'adhérence des câbles de traction en machinerie pour un ascenseur électrique ou création de mou de câbles pour un ascenseur hydraulique ou à tambour.

3° Contrôle de la coupure de la chaîne de sécurité et des contacts électriques concernés (survitesse, contact parachute).

4° Essais concluant.

5 - Conformité de l'ascenseur

OUI	NON
-----	-----

Ascenseur concerné par l'application du décret n° 2000-810 du 24 août 2000

	X
--	---

Conforme

☐

Non conforme

☐

Ascenseur installé avant l'application du décret n° 2000-810 du 24 août 2000

X	
---	--

Satisfaisant

☒

Non satisfaisant

☐

***Voir les non conformités dans la feuille d'observation**

Demande de mise à l'arrêt de l'appareil (cause de sécurité des usagers et intervenants):

NON