

COMPTE-RENDU DU CONSEIL SYNDICAL SECONDAIRE du 5 octobre 2026

Etaient présents :

Geneviève CEROVIC – Marie-Claude CHEVRIER – Michel CHOUIN – Marc COULAUD – Thierry GEORJON – Alain LEGRAND – Linda POUPLIER
Mme SEIXAS (partiellement)

1. Intervention de Mme SEIXAS

Remplacement d'Amandine

Mme SEIXAS nous informe du départ définitif d'Amandine qui est remplacée par Vanusa depuis le 5 octobre.

Kone

Le changement de treuil a été effectué tel que programmé à Puccini sur l'ascenseur gauche.

Par contre, nous constatons des difficultés avec KONE pour l'entretien régulier des ascenseurs. Par exemple 6 freins de porte doivent être changés depuis plusieurs semaines (sur FOCH et Palais Royal sans succès malgré les multitudes relances de Mme ARCIER. Le contrat de maintenance doit être impérativement respecté. Nous demandons notamment qu'un technicien attitré nous soit réattribué.

Rappelons aussi que sont toujours en attente des travaux de mise en conformité des accès des moteurs (échelles).

Commande d'ouverture des garages (Palais-Royal)

Le bloc récepteur d'ouverture de la porte de garages est hors service et doit être remplacé. Il est judicieux de l'associer avec l'arrivée de VIGIK+ en concertation avec Palais Royal.

2. Arrosage automatique

La consultation est en cours pour la mise en place d'un nouveau système d'arrosage automatique. Nous avons actuellement un seul devis d'installation et de contrat d'entretien (ACV).

Nous attendons toujours celui de la société IRRI Paysage. A défaut de réponse, il faudra de toute façon ouvrir la consultation pour un second avis

3. Piscine

Pour la protection de la couverture de la piscine, nous retenons d'installer la bâche proposée par Design pool.

Pour les travaux du Club piscine, nous nous limiterons au budget retenu (30000€) pour les sanitaires et la cuisine, mais un choix est à faire parmi les 3 devis reçus. Une analyse plus fine est engagée.

4. Bornes électriques IRVE pour la recharge des véhicules électriques

ENEDIS a transmis son étude technique (cheminement des câbles, implantation des coffrets, choix de design des bornes etc...).

ENEDIS fera prochainement une offre de raccordement définitive, minorée de la subvention collective partagée entre les primo-demandeurs.

Une réunion de présentation nous sera alors proposée afin que chacun puisse faire son choix de raccordement ou pas.

Après validation, les travaux pourront démarrer (en début d'année 2027).

5. Espaces verts

La canicule a fait de nombreux dégâts dans les différentes haies de nos résidences. Un chiffrage au niveau de la copropriété Parly2 a été évalué à 1000 thuyas morts (30 pour Foch). La Présidente de la copropriété a proposé au dernier CSP de lancer un appel d'offre général auprès des paysagistes pour obtenir des remplacements (ifs, cupressus...) au meilleur prix. Cette proposition a été validée par le CSP.

6. Raftaichissement des locaux

Suite aux événements canicule de l'été dernier, la Présidente du CSP a lancé avec F. Le Moign (directeur adjoint du Syndic) une réflexion pour proposer des solutions futures. Une séance spéciale du CSP le 7 janvier prochain, sera consacrée au rendu des solutions proposées.

7. Rappels des travaux en attente

- Travaux sur toitures : seul le démoissage est retenu pour le moment et vous sera présenté en résolution de la prochaine AG FOCH.
- Réfection des façades en marbre (sujet transversal avec résidences Type III, en étude au CSP)

8. Assemblée générale du syndic secondaire FOCH

Nous vous rappelons la date du **9 Novembre 2026 à 19h30**

En cas d'absence vous pouvez voter par correspondance ou transmettre votre pouvoir.

Rappel des sujets à traiter :

- Arrosage automatique (Installation et maintenance)
- Système d'accès à nos immeubles VIGIK+
- Rénovations toit terrasse
- Démoissage

9. Date du Prochain CSS Foch

A préciser après AG.

Le Président : Marc COULAUD