Croué&Landaz
groupe d'architecture

PROJET DE PLAN PLURIANNUEL DE TRAVAUX

RESIDENCE LA MUETTE
Copropriété n° AA0704908
Loge : 2 square Raynouard
78150 LE CHESNAY-ROCQUENCOURT



Référence : LA MUETTE PPPT



Date du rapport	09/09/2026
Valide jusqu'au	08/09/2036
Date de visite	22/09/2025
Opérateur	MANS Gabrielle

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

SOMMAIRE

SOMMAIRE **2**
INFORMATIONS GÉNÉRALES **3**
DESCRIPTION DE LA COPROPRIÉTÉ 3
IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE 4
IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE 4
IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE 4
IDENTIFICATION DU SYNDIC 4
LEGENDES UTILISÉES DANS LE PRÉSENT RAPPORT 4
SYNTHESE **6**
ÉTAT ENERGETIQUE INITIAL DU BATIMENT **7**
PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE ACTUELLE DU BATIMENT 7
SCHEMA DES DEPERDITIONS DE CHALEUR 7
CONFORT D'ETE (HORS CLIMATISATION) 7
PERFORMANCE DE L'ISOLATION 7
MONTANTS ET CONSOMMATIONS ANNUELS D'ENERGIE 8
VUE D'ENSEMBLE DU BATIMENT 8
ANALYSE DU BATI ET DES EQUIPEMENTS DE L'IMMEUBLE **10**
ENVELOPPE ET STRUCTURE 11
STATIONNEMENT EN SOUS-SOL 14
VENTILATION ET CONDUITS 18
RESEAUX D'ADDUCTION D'EAU FROIDE 19
RESEAUX ELECTRIQUE 20
RESEAUX DE CHAUFFAGE ET/OU D'EAU CHAUDE SANITAIRE 20
EQUIPEMENTS AUTRES 21
CIRCULATIONS INTERIEURES 22
LOCAUX COMMUNS 25
ESPACES EXTERIEURS 26
RESEAUX D'EVACUATIONS 27
RÉCAPITULATIF DES POSTES DE TRAVAUX **29**
RÉCAPITULATIF DES POSTES DE TRAVAUX PAR CATEGORIE **34**
TRAVAUX NECESSAIRES A LA SAUVEGARDE DE L'IMMEUBLE 34
TRAVAUX NECESSAIRES A LA PRESERVATION DE LA SANTE ET DE LA SECURITE DES OCCUPANTS 37
TRAVAUX NECESSAIRES A LA REALISATION D'ECONOMIES D'ENERGIE ET A LA REDUCTION DES EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE 37
SYNTHESE(S) ET ECHEANCIER(S) DE TRAVAUX **38**
ETAT ENERGETIQUE INITIAL DU BATIMENT 38
PLAN DE TRAVAUX 39
ÉCHEANCIER DE TRAVAUX 41
SYNTHÈSE DES DOCUMENTS **45**
ANNEXES **47**
CERTIFICAT D'ASSURANCE 48

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

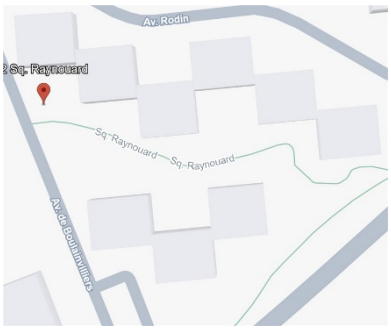
INFORMATIONS GÉNÉRALES

- Article 171 de la loi n° 2021-1104 du 22 août 2021 portant lutte contre le dérèglement climatique et renforcement de la résilience face à ses effets modifiant les articles 14-1 et 14-2 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis
- Décret n° 2022-663 du 25 avril 2022 fixant les compétences et les garanties exigées pour les personnes établissant le projet de plan pluriannuel de travaux Article 14-2 I.-A l'expiration d'un délai de quinze ans à compter de la date de réception des travaux de construction de l'immeuble, un projet de plan pluriannuel de travaux est élaboré dans les immeubles à destination partielle ou totale d'habitation soumis à la présente loi. Il est actualisé tous les dix ans. Ce projet de plan pluriannuel de travaux comprend, à partir d'une analyse du bâti et des équipements de l'immeuble ainsi que du diagnostic de performance énergétique mentionné à l'article L. 126-31 du code de la construction et de l'habitation, sauf lorsque l'exemption prévue au deuxième alinéa du même article L. 126-31 s'applique, et, le cas échéant, à partir du diagnostic technique global prévu à l'article L. 731-1 du même code dès lors que ce dernier a été réalisé :
1° La liste des travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble, à la préservation de la santé et de la sécurité des occupants, à la réalisation d'économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre ;
2° Une estimation du niveau de performance au sens de l'article L. 173-1-1 dudit code que les travaux mentionnés au 1° du présent I permettent d'atteindre ;
3° Une estimation sommaire du coût de ces travaux et leur hiérarchisation ;
4° Une proposition d'échéancier pour les travaux dont la réalisation apparaît nécessaire dans les dix prochaines années. Si le diagnostic technique global mentionné au deuxième alinéa du présent I ne fait apparaître aucun besoin de travaux au cours des dix années qui suivent son élaboration, le syndicat est dispensé de l'obligation d'élaborer un projet de plan pluriannuel de travaux.

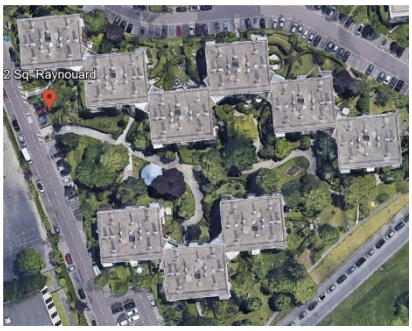
DESCRIPTION DE LA COPROPRIÉTÉ

Nom de la copropriété	RESIDENCE LA MUETTE	N° copropriété	AA0704908
Nature	Immeuble	Famille d'immeuble	Troisième famille (A)
Usage	Habitation	Tantièmes	35424
Adresse	Loge : 2 square Raynouard 78150 LE CHESNAY-ROCQUENCOURT		
Nombre de niveaux	4	Nombre de lots	305
Nombre d'ascenseurs	14	Type de parking	Sous-sol et Extérieur
Référence Cadastrale	524AD - 16	Porte automatique	Oui
Date de construction	1968	Date de rénovation	
Chauffage collectif	Oui	Eau Chaude Collective	Oui
Coordonnées GPS	48.831816,2.114672	Alimenté en Gaz	Oui
Descriptif du site	La résidence LA MUETTE est située sur la commune de LE CHESNAY-ROCQUENCOURT, dans le département des Yvelines. La résidence, de type II, a été construite 1968. Elle est composée de 14 bâtiments situés au 1, 3, 5, 7 et 9 square des Marronniers et 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 10 et 12 square Raynouard. Accès piscine CONCORDE.		
Historique des usages			

Plan de situation



Vue aérienne



Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

IDENTIFICATION DU PROPRIÉTAIRE

Nom	SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LA MUETTE
Adresse	Loge : 2 square Raynouard 78150 LE CHESNAY-ROCQUENCOURT

IDENTIFICATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom	SCC
Adresse	CS 70065 2 Avenue Charles de Gaulle 78150 LE CHESNAY-ROCQUENCOURT

IDENTIFICATION DE L'OPÉRATEUR DE REPÉRAGE

Nom de l'opérateur	MANS Gabrielle
Cabinet	CROUE ET LANDAZ
Compagnie d'assurance	MAF
N° de police	20241003397



IDENTIFICATION DU SYNDIC

Type de syndic	Professionnel
Nom	SCC
Adresse	CS 70065 2 Avenue Charles de Gaulle 78150 LE CHESNAY-ROCQUENCOURT
Tél.	01.39.55.55.45

LEGENDES UTILISÉES DANS LE PRÉSENT RAPPORT

Niveau de l'état de dégradation des ouvrages

BE	EU	DL	ME
BE	EU	DL	ME
Bon état	Etat d'usage	Dégradations locales	Mauvais état nécessitant des travaux

Niveau d'inspection

V	PV	NV	NA
V	PV	NV	NA
Visible / Visité / Vu	Partiellement Visible / Visité / Vu	Non Visible / Non Visité / Non Vu	Non Applicable / Sans Objet

Type de Travaux

TP	TAPE	TI
Travaux patrimoniaux (Gros œuvre ou second œuvre sans amélioration de la performance énergétique)	Travaux Améliorant la Performance Energétique	Travaux induits

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

Catégories de Travaux

Logo	Catégories réglementaires de travaux
	Travaux nécessaires à la sauvegarde de l'immeuble
	Travaux nécessaires à la préservation de la santé et de la sécurité des occupants
	Travaux nécessaires à la réalisation d'économies d'énergie et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre

Les échéances de travaux

Pallier	Désignation
De 0 à 1 an	De 0 à 1 an - URGENT - à faire dans les plus brefs délais
De 1 à 2 ans	De 1 à 2 ans - à court terme
De 3 à 6 ans	De 3 à 6 ans - à moyen terme
De 7 à 10 ans	De 7 à 10 ans - à long terme

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

SYNTHESE

Toutes les estimations **3CL2021** ont été réalisées avec le logiciel Analysimmo **V4.1.1** validé par l'**Ademe**

https://rt-re-batiment.developpement-durable.gouv.fr/evaluation-des-logiciels-a647.html

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

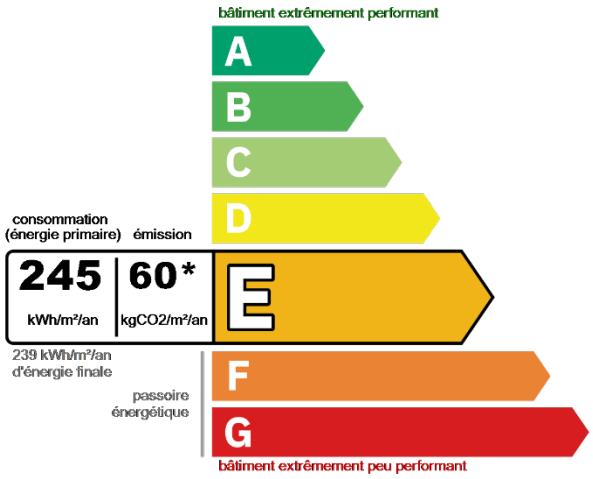
ÉTAT ENERGETIQUE INITIAL DU BATIMENT

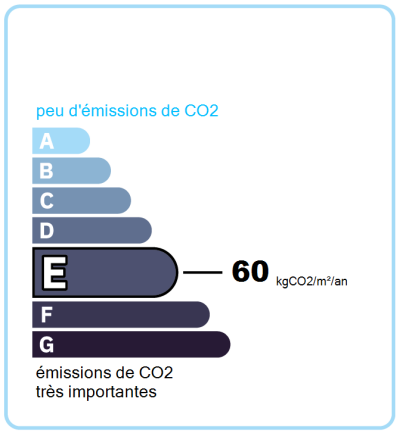
Vous trouverez dans cette partie les informations de diagnostic de votre bâtiment. Il est possible qu'ellesdiffèrent légèrement de celles mentionnées dans votre DPE (Diagnostic de Performance Énergétique), car les données utilisées pour le calcul peuvent ne pas être exactement les mêmes.

Référence **ADEME** du DPE **: 2578E1869534I**

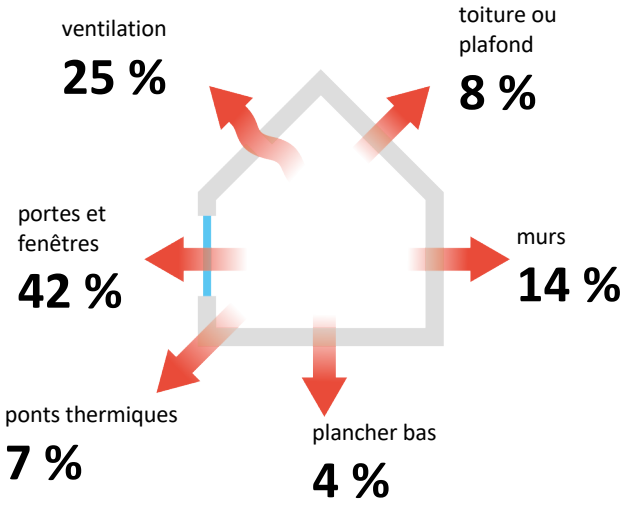
PERFORMANCE ENERGETIQUE ET ENVIRONNEMENTALE ACTUELLE DU BATIMENT

*** Dont émissions de gaz à effet de serre.**





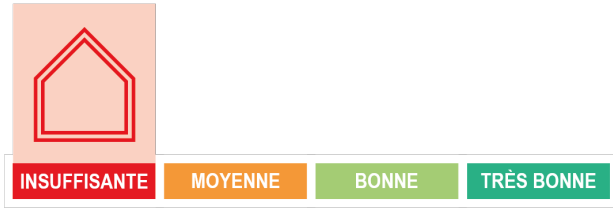
SCHEMA DES DEPERDITIONS DE CHALEUR



CONFORT D'ETE (HORS CLIMATISATION)



PERFORMANCE DE L'ISOLATION



Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

MONTANTS ET CONSOMMATIONS ANNUELS D'ENERGIE

répartition desconsommationskWh/m²/an EP



usage	chauffage	eau chaude	refroidissement	éclairage	auxiliaires	Total
consommation d'énergie (kWh/m²/an)	réseau urbain 193EP (193EF)	réseau urbain 42EP (42EF)		électrique 4EP (2EF)	électrique 4EP (2EF)	245EP (240EF)
consommation d'énergiesans déduction photovol-taïque autoconsommée						
frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation*)	**de 46 151€ à 62 440€**	**de 10 133€ à 13 709€**		**de 1 756€ à 2 376€**	**de 1 233€ à 1 668€**	**de 59 273€ à 80 193€**

Conventionnellement, ces chiffres sont donnés pour une température de chauffage de 19°C réduite à 16°C la nuit ou en cas d'absence du domicile, une climatisation régléeà 28°C (si présence de climatisation), et une consommation d'eau chaude standardisée par personne et par jour.
EP → énergie primaire | EF → énergie finale (voir la définition en annexe)
* Prix moyens des énergies indexés au sur les années 2021, 2022 et 2023 (abonnements compris)

Seules les consommations d'énergie nécessaires au chauffage, à la climatisation, à la production d'eau chaude sanitaire, à l'éclairage et aux auxiliaires (ventilateurs,pompes) sont prises en compte dans cette estimation.
Les factures réelles dépendront de nombreux facteurs : prix des énergies, météo de l'année (hiver froid ou doux...), nombre de personnes dans le bâtiment et habitudes de vie, entretien des équipements...

VUE D'ENSEMBLE DU BATIMENT

Murs	Description	Isolation
Mur 4 Est - Mur en béton banché d'épaisseur 35 c	Béton banché (épaisseur : 35 cm) orienté Est, surface : 419 m², donnant sur Extérieur, isolé	insuffisante
Mur 3 Ouest - Mur en béton banché d'épaisseur 35	Béton banché (épaisseur : 35 cm) orienté Ouest, surface : 308 m², donnant sur Extérieur, isolé	insuffisante
Mur 1 Nord - Mur en béton banché d'épaisseur 35	Béton banché (épaisseur : 35 cm) orienté Nord, surface : 307 m², donnant sur Extérieur, isolé	insuffisante
Mur 2 Sud - Mur en béton banché d'épaisseur 35 c	Béton banché (épaisseur : 35 cm) orienté Sud, surface : 307 m², donnant sur Extérieur, isolé	insuffisante
Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest (p1) - Mur en béton	Béton banché (épaisseur : 35 cm) orienté Nord, surface : 202 m², donnant sur Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur, isolation inconnue	insuffisante
Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest (p2) - Mur en béton	Béton banché (épaisseur : 35 cm) orienté Sud, surface : 202 m², donnant sur Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur, isolation inconnue	insuffisante
Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest (p3) - Mur en béton	Béton banché (épaisseur : 35 cm) orienté Est, surface : 202 m², donnant sur Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur, isolation inconnue	insuffisante
Mur 5 Nord, Sud, Est, Ouest (p4) - Mur en béton	Béton banché (épaisseur : 35 cm) orienté Ouest, surface : 202 m², donnant sur Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur, isolation inconnue	insuffisante
Planchers	Description	Isolation
Plancher 4 - Dalle béton donnant sur un sous-sol	Plancher de type Dalle béton donnant sur Sous-sol non chauffé, surface : 636 m², isolé	très bonne
Plancher 3 - Dalle béton non isolée donnant sur	Plancher de type Dalle béton donnant sur Terre-plein, surface : 558 m², non isolé	moyenne
Plancher 2 - Plancher inconnu non isolé donnant	Plancher de type Inconnu donnant sur Circulations communes avec ouverture directe sur l'extérieur, surface : 48 m², non isolé	insuffisante
Plancher 1 - Dalle béton non isolée donnant sur	Plancher de type Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 30 m², non isolé	insuffisante
Toitures	Description	Isolation
Plafond - Dalle béton donnant sur l'extérieur (te	Dalle béton donnant sur Extérieur, surface : 1272 m², non isolé	insuffisante
Menuiseries	Description	Isolation

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

Fenêtres	Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical (Orientation(s) : Ouest, Est, Nord, Sud). Surface = 431,75 m². Type(s) de volet(s) : Sans volets Fenêtres battantes, Menuiserie Bois - simple vitrage vertical avec Fermeture (Orientation(s) : Nord, Sud, Ouest, Est). Surface = 300,86 m². Type(s) de volet(s) : Volet roulant Fenêtres battantes, Menuiserie métallique sans rupture de pont thermique - simple vitrage vertical (Orientation(s) : Est, Ouest). Surface = 94,07 m². Type(s) de volet(s) : Sans volets Fenêtres battantes, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 12 mm) (Orientation(s) : Est, Ouest). Surface = 94,07 m². Type(s) de volet(s) : Sans volets	insuffisante
Portes	Porte Bois Opaque pleine (Orientation(s) : Nord). Surface = 86,35 m²	insuffisante

VUE D'ENSEMBLE DES EQUIPEMENTS

Type d'équipement		Description
	chauffage	Réseau de chaleur (78 - Parly II - LE CHESNAY - C), installation en 1968, collectif sur Plancher chauffant
	eau chaude sanitaire	Réseau de chaleur (78 - Parly II - LE CHESNAY - C) installation en 1968, collectif, production instantanée. Réseau bouclé.
	ventilation	Ventilation naturelle par conduit
	dispositifs de pilotage	Plancher chauffant : sans régulation pièce par pièce, intermittence central collectif

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

ANALYSE DU BATI ET DES EQUIPEMENTS DE L'IMMEUBLE

Notre mission porte sur les parties visibles et accessibles le jour du contrôle, sans démolition, dégradation lourde, sans manutention d'objets lourds, encombrants, sans dépose de revêtements de murs, sols ou plafonds.

Le fonctionnement des réseaux ne sera vérifié que s'ils sont alimentés le jour de la visite.

La mise en sécurité électrique n'est pas à confondre avec une mise en conformité à la norme NFC 15-100.

Le diagnostic demandé ne constitue pas une mission de maitrise d'œuvre.

Les documents qui seront remis n'auront de valeur que pour la date de la visite.

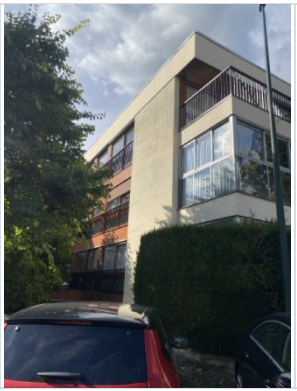
Tout changement (travaux, dégradation, démolition totale ou partielle, transformation…) effectué après la date de notre visite rendrait caduc, pour toute destination quelle qu'elle soit, l'ensemble des documents, objet de ce contrat de mission, et ce quelle que soit la date et la personne responsable de ces changements.

La résidence a réalisé 3 DPE, pratiquement équivalent. Les informations de surfaces et de quantités correspondent à 1 seul de ces DPE. (Le plus défavorable).

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

ENVELOPPE ET STRUCTURE

MURS DE FAÇADES

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
FACADES OUEST	Les façades sont composées de balcons aux extrémités qui sont pour certains fermés avec des éléments vitrés. En partie centrale, il y a une rangée de balcons, des mains courantes en bois sur les garde-corps métalliques, des trumeaux en pierre et des bandeaux en Trespa.	Ces façades sont bien entretenues et remises en peinture et en lasure tous les 4 ans. Régulièrement des mains courantes sont à remplacer.	Général		V	EU
FACADES EST	Les façades sont composées de balcons aux extrémités qui sont pour certains fermés avec des éléments vitrés. En partie centrale, il y a une rangée de balcons, des mains courantes en bois sur les garde-corps métalliques, des trumeaux en pierre et des bandeaux en Trespa.	Ces façades sont bien entretenues et remises en peinture et en lasure tous les 4 ans. Régulièrement des mains courantes sont à remplacer.	Général		V	EU
FACADES SUD	Les façades sont composées de trumeaux en pierres autoportantes et d'une partie centrale avec des baies vitrées en bois, des bandeaux en Trespa et des mains courantes en bois sur les garde-corps métalliques et un soubassement en béton.	Ces façades sont bien entretenues et remises en peinture et en lasure tous les 4 ans. Régulièrement des mains courantes sont à remplacer.	Général		V	EU

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

FACADES NORD	Les façades sont composées de trumeaux en pierres autoportantes et d'une partie centrale avec des baies vitrées en bois, des bandeaux en Trespa et des mains courantes en bois sur les garde-corps métalliques et un soubassement en béton.	Ces façades sont bien entretenues et remises en peinture et en lasure tous les 4 ans. Régulièrement des mains courantes sont à remplacer.	Général		V	EU

FENETRES LOGGIA ET OCCULTATIONS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Fenêtres bois simple vitrage	Fenêtres, portes fenêtres coulissantes en bois d'origine, simple vitrage vertical avec occultation par volet roulant bois ou aluminium le cas échéant,	Une grande partie des portes fenêtres et des fenêtres sont d'origine. C'est un élément privatif à remplacer par le copropriétaire. Ces éléments sont bien entretenus et remis en lasure tous les 4 ans avec une garantie de SIKKENS mais au vu de leur âge, ils sont régulièrement remplacés.	Menuiseries Bois		V	EU
Fenêtres bois double vitrage - volets	Fenêtres battantes ou coulissantes, Menuiseries Bois - double vitrage vertical (e = 12 mm) avec occultation par volet roulant bois ou aluminium le cas échéant.	Ces éléments sont bien entretenus et remis en lasure tous les 4 ans avec une garantie.	Menuiseries Bois		V	EU
Balcons fermés par des éléments vitrés	Loggia sur les balcons, Menuiserie métallique à rupture de pont thermique - double vitrage vertical (e = 12 mm) ou à simple vitrage pour les plus anciennes.	L'entretien de ces éléments est à la charge du copropriétaire.	Menuiseries métalliques à rupture de pont thermique		V	DL

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

TOITURE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Toitures	Toiture terrasse isolée avec une protection par gravillon.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge. La Copropriété envisage de réaliser la réfection de l'étanchéité des toitures terrasses en 2027. Une amélioration thermique devra être envisagée lors de ces travaux. Le démoussage a été fait en 2024.	Collectif		V	DL
Souches	Les souches en toitures correspondent aux ventilations shunts et aux cheminées.	Une remise en peinture devra être envisagée avec une vérification des couronnements et des becquets.	Collectif		V	DL
Caches shunts	Elément en périphérie de la toiture terrasse pour cacher visuellement les shunts depuis le pied du bâtiment.	Ces éléments en plastique d'origine sont cassants. Ils sont régulièrement remplacés par des éléments en aluminium.	Collectif		V	DL

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

BALCONS

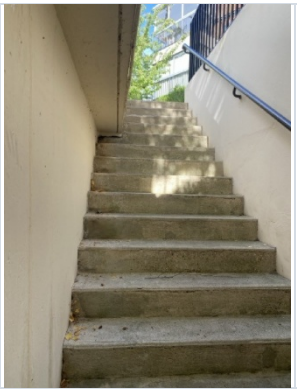
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Balcons Résidence Type 02	Les balcons sont en béton. Ils sont protégés par une étanchéité lourde avec une finition en chape de béton. Les relevés d'étanchéité sont protégés par un enduit ciment et une couvertine. La peinture du sol est de nature privative. La réfection de l'étanchéité est effectuée uniquement en cas de fuite avérée. Sur le nez du balcon, on retrouve une pierre peinte collée. En cas de fuite très importante, celle-ci peut fissurer et des morceaux peuvent tomber. En sous-face, on retrouve un faux plafond en lambris. L'entretien est réalisé dans le cadre des contrats d'entretien de façades.	Pour la réfection de l'étanchéité de ces balcons un taux théorique de 15% a été appliqué sur le nombre de balcon d'origine. Le nombre de trames à réfectionner est de 12, lissé sur trois échéances.	Individuel		V	DL

STATIONNEMENT EN SOUS-SOL

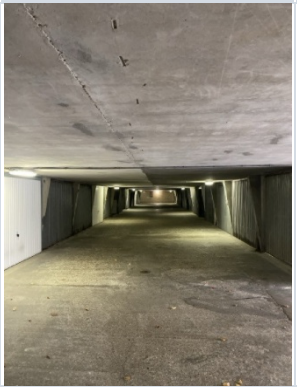
ACCES EXTERIEUR

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Rampe de parking	La rampe permet aux voitures d'accéder à un parking souterrain qui se trouve sous la voirie de la résidence.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.	Enrobé			EU

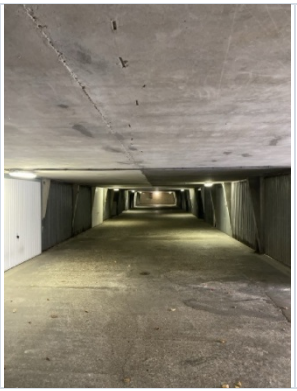
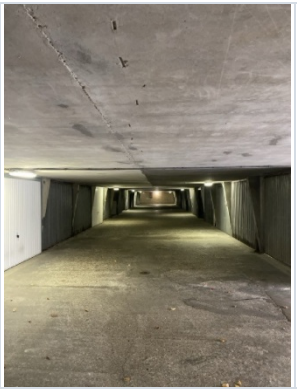
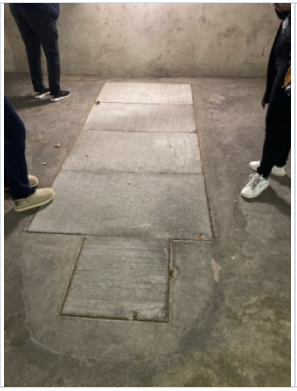
Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

Escalier piéton	Les escaliers donnent accès au parking souterrain.	II est constaté la détérioration de la maçonnerie de la descente piétonne du parking.	Béton		V	DL

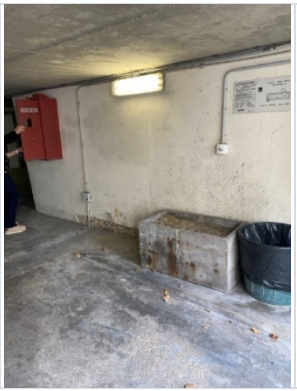
PARKING SOUTERRAIN

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Enveloppe du parking souterrain	Le parking souterrain se trouve sous la voirie de la Résidence. Les murs et le plancher haut sont en béton banché. Au sol se trouve une dalle aussi en béton sur terre-plein.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.	Béton		V	EU

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

Eclairage	Les circulations du parking sont éclairées par des équipements communs.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge. Afin d'améliorer l'éclairage des lieux, il est possible de changer les néons par des LED.	Néon		V	EU
Revêtement parking	À l'origine, les numéros de box étaient peints sur les poteaux, mais avec le temps, ils sont devenus illisibles ou cachés par les portes de boxs.	Il est possible de refaire l'ensemble des marquages des numéros de boxs,	Collectif		V	EU
Fosse à hydrocarbure	Les eaux polluées d'hydrocarbures et de matières en suspension arrivent dans le compartiment débourbeur où les matières en suspension décantent et forment des boues qu'il faut curer régulièrement (accès par les regards).	Il est fortement recommandé d'effectuer une vidange semestrielle des hydrocarbures et de procéder au curage annuel des boues et hydrocarbures.	Collectif		V	EU

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

Sécurité incendie	Présence d'extincteurs dans les parties communes. Présence de bacs à sable pour éteindre le feu.	Présence de bacs à sable. Vérifier la présence de pelles à proximité. Présence d'extincteurs sous contrat d'entretien.	Collectif		V	EU

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

VENTILATION ET CONDUITS

VENTILATION

Actuellement, les ventilations sont des conduits SHUNT qui ne fonctionnent que par différentiel de pression entre le bas et le haut de l'immeuble.
Ces conduits sont des ventilations naturelles statiques.
Dans les années à venir, dans le cadre des améliorations énergétiques, notamment dans le cas de remplacement des simples vitrages par des doubles vitrages, les appartements sont de plus en plus isolés de l'extérieur.
Cela peut, à moyen terme, provoquer des phénomènes de condensation sur les parois froides.
A cet effet, il serait nécessaire de prévoir le remplacement des systèmes de ventilation par une ventilation hybride comprenant un contrôle mécanique et des bouches d'aération hygroréglable.
De ce fait, des accès dans chaque appartement seront nécessaires pour la mise en place des bouches d'aérations aussi bien dans les pièces sèches (séjour, chambres) que dans les pièces humides (WC et salle de bains).
Des détalonnages de portes seront également nécessaires.
En toiture, la mise en place de moteurs électriques devra être prévue sur chaque souche de cheminée.

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Système de ventilation	Ventilation naturelle par conduit shunt.	Durant les périodes froides, il peut apparaitre dans certains appartements des moisissures. La mise en place de fenêtres double vitrage étanches et certains aménagements intérieurs qui ont bouché les grilles de ventilation hautes et/ou basses ne permettent pas de ventiler correctement le logement et la condensation vient se déposer sur les murs en contact avec l'extérieur.	Général		V	BE

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

RESEAUX D'ADDUCTION D'EAU FROIDE

EAU FROIDE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Réseau d'alimentation EF vertical dans les gaines	D'origine le réseau de distribution est en acier. Il est accessible dans les gaines palières et dans les couloirs de caves, cependant, il est inaccessible dans les gaines encastrées dans le dos des cuisines ou derrière les salles de bains des studios.	L'Architecte attire l'attention sur le fait que les colonnes montantes sont d'origine à la construction. En effet, ces éléments en acier galvanisé et d'origine à la construction sont vieillissants. La corrosion intérieure de ces réseaux est évolutive ; les réseaux sont de plus en plus dégradés dans le temps. Des réfections ponctuelles sont effectuées, lors de constatations de fuite.	Acier		PV	DL
Réseau d'alimentation EF horizontal dans les caves	D'origine le réseau de distribution est en acier. Il est accessible dans les couloirs de caves.	D'origine le réseau de distribution est en acier. Il est accessible dans les couloirs de caves.	Acier		V	EU

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

RESEAUX ELECTRIQUE

ELECTRICITE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Installation électrique parties communes	L'installation électrique est d'origine à la construction. Il n'y a pas eu d'audit réalisé par un bureau de contrôle.	Un audit doit être réalisé par un bureau de contrôle sur l'installation éléctrique sur les bâtiments d'habitations de la résidence, du distributeur d'énergie ENEDIS et sur les éclairages extérieurs.	Collectif		V	EU

RESEAUX DE CHAUFFAGE ET/OU D'EAU CHAUDE SANITAIRE

RESEAUX DE CHAUFFAGE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Réseau alimentation plancher chauffant	Réseau de chaleur collectif . L'ensemble des bâtiments est chauffé à partir d'une chaufferie commune. Celle-ci est en cours de remplacement par un système géothermique. L'ensemble des réseaux sont en acier.	Des interventions ponctuelles sur des fuites sont réalisées autant sur les grilles de chauffage que sur les tuyaux d'alimentations intérieurs et extérieurs aux bâtiments.	Chauffage collectif		PV	DL

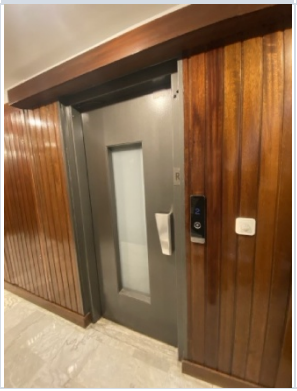
Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

RESEAU D'EAU CHAUDE SANITAIRE

Réseau d'alimentation eau chaude collective

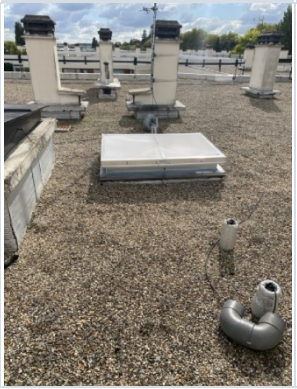
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Réseau d'alimentation EC vertical dans les gaines	D'origine, le réseau de distribution est en acier. Les réseaux d'évacuation sont partiellement visibles. Une partie se trouve dans les gaines palières, mais une partie se trouve dans des gaines inaccessibles dans les appartements.	L'Architecte attire l'attention sur le fait que les colonnes montantes sont d'origine à la construction. En effet, ces éléments en acier galvanisé et d'origine à la construction sont vieillissants. La corrosion intérieure de ces réseaux est évolutive ; les réseaux sont de plus en plus dégradés dans le temps. Des réfections ponctuelles sont effectuées, lors de constatations de fuite.	Conduits		PV	DL
Réseau d'alimentation EC horizontal dans les caves	D'origine, le réseau de distribution est en acier. Il est accessible dans les gaines palières et dans les couloirs de cave, par contre il est inaccessible dans les gaines encastrées dans le dos des cuisines.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.	Conduits		V	EU

EQUIPEMENTS AUTRES

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
ASCENSEURS	L'ascenseur dessert tous les niveaux. Il donne sur les paliers qui sont ouverts sur l'escalier.	Les CTQ ont été réalisés en 2025 conformément à la réglementation légale. Travaux de modernisation en cours, terminés fin décembre 2026.	Ascenseur		V	BE

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

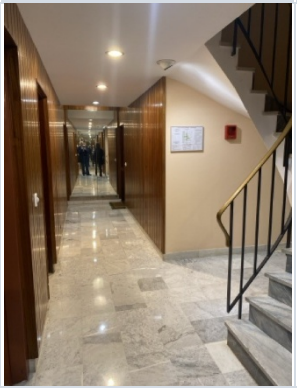
SECURITE INCENDIE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Lanterneaux de désenfumage	Les systèmes de désenfumage, comme les lanterneaux, permettent d'évacuer les fumées et de limiter l'augmentation de température à l'intérieur des locaux, qui pourrait avoir un impact sur la qualité de résistance des matériaux et provoquer l'effondrement	Les lanterneaux sont d'origines.	Collectif		V	DL
Extincteur	Présence d'extincteurs dans les parties communes.	Présence d'extincteurs sous contrat d'entretien	Collectif		V	EU

CIRCULATIONS INTERIEURES

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

HALLS ET PORCHES

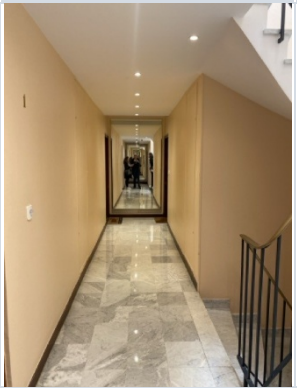
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Halls et RDJ	Le hall se trouve au rez-de-jardin. Il dessert des appartements, les locaux vide-ordure et les caves. Il y a un contrôle d'accès à l'entrée. Pour monter aux étages, il y a un ascenseur et un escalier ouvert. Les murs sont recouverts de frisette, le sol est en marbre et les plafonds peints.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.	Général		V	EU
Porches extérieurs	Le porche est un volume ouvert qui donne accès au hall.	Les porches ont été isolés au fil des années : - 1 square des Marronniers en 2015, - 1 square des Marronniers et 8 square Raynouard en 2017 - 1, 3 et 5 square des Marronniers et 2, 4, 6, 8, 10, 12, 1, et 3 square Raynouard en 2019 - 5, 6 et 7 square Raynouard ont été faits en 2021	Général		V	EU
Portes halls extérieures	Porte battante du hall double vitrage.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.	Porte vitrée		V	EU

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

ESCALIERS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Marches	Les marches et contre marches sont en marbre.	Il y a certaines marches qui sont fissurées. Il n'y a rien à faire.			V	EU

PALIERS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Sols, murs et plafonds	Chaque palier dessert des appartements. Ils sont ouverts sur l'escalier et désenfumés par un lanterneau.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge. Pour mémoire, leur réfection a été effectuée sur plusieurs années : - 4 square Raynouard en 2010, - 7 square Marronniers et 2 square Raynouard en 2012, - 3 square Raynouard en 2013, - 2 square Raynouard en 2015, - 10 square Raynouard en 2017, - 1, 3 et 5 square des Marronniers et 8 et 1 square Raynouard en 2018. - 5 square Raynouard a été refait en 2022.	Général		V	EU

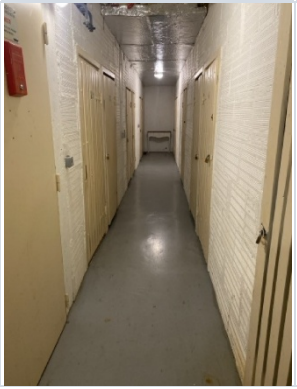
Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

ECLAIRAGE

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Luminaires	Dans le hall, l'éclairage est réalisé par spots au RDJ. Sur les paliers, cela dépend du type de rénovation qui a été fait.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.	LED		V	EU

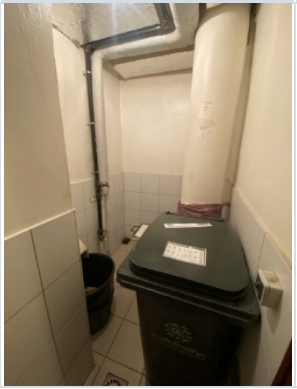
LOCAUX COMMUNS

CAVES

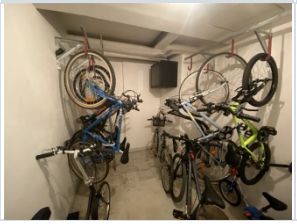
Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Sols, murs, éclairages et plafonds	Les caves se trouvent au rez-de-jardin.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge. Les réseaux de chauffage et les sous-faces des planchers hauts de cave ont été isolés en 2021	Général		V	EU

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

LOCAUX VIDE-ORDURES

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Sols, murs, éclairages et plafonds	Il y a deux locaux vide-ordures. Ils sont encore en fonctionnement et sous contrat d'entretien.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.	Général		V	EU

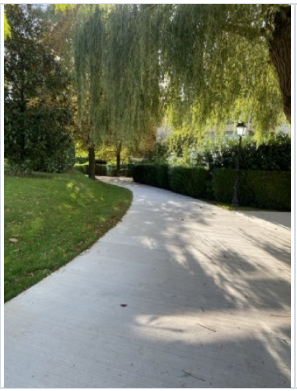
LOCAUX VELOS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Sols, murs, éclairages et plafonds	Ce sont des locaux accessibles par les parties communes en rez-de-jardin mis à la disposition des résidents.	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.	Général		V	EU

ESPACES EXTERIEURS

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
STATIONNEMENT EXTERIEUR	Les places de parkings sont privatives. Elles sont en enrobé noir.	Certaines places sont dégradées par les racines des arbres. Nous attirons l'attention de la Copropriété sur le développement des arbres et notamment de certaines essences, cela peut entrainer des désordres sur les chaussées mais également sur les canalisations.	Enrobé		V	EU

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

ALLEES	Un cheminement horizontal en béton armé balayé, adapté au pasage des véhicules pompiers, utilisé seulement par les piétons	Aucun désordre constaté, le square Marronnier à été refait en 2026, état normal compte tenu de l'âge.	Béton		V	EU
ESCALIER ET RAMPE D'ACCES BATIMENT	Certains immeubles sont accèssibles par une rampe et un escalier, d'autres sont de plain-pied. Nous rappelons que la copropriété PARLY II n'est pas adaptée PMR (personne à mobilité réduite).	Aucun désordre constaté, état normal compte tenu de l'âge.	Béton		V	EU

RESEAUX D'EVACUATIONS

EAUX USEES, VANNES ET PLUVIALES

Objet	Description	Commentaire / Préconisation	Nature	Photo	Insp.	Etat
Réseaux d'évacuations verticaux	Les réseaux d'évacuation sont partiellement visibles. Une partie se trouve dans les gaines palières, mais une partie se trouve dans des gaines inaccessibles dans les appartements.	Ces évacuations sont en fonte, ces réseaux devront être surveillés car nous avons constaté un début de corrosion. Les parois rugueuses accrochent les matières et le diamètre intérieur se réduit.	Fonte et PVC		PV	DL

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

Réseaux d'évacuations horizontaux en vide-sanitaire	Les collecteurs horizontaux se trouvent dans le vide sanitaire. Ils sont posés à même le sol. Ils traversent les fondations. Un vide-sanitaire est un espace situé entre les fondations d'un bâtiment et le sol sur lequel il est construit.	Pour mémoire, les tuyaux sont en grés d'origine et deviennent cassants. J'attire l'attention sur le fait qu'en cas d'odeur suspecte ou d'apparition de moucherons, il faudra effectuer une inspection des réseaux (EP et EU/EV) en vide sanitaire par le biais d'une caméra. IMPORTANT : l'Architecte attire l'attention sur le fait que les réseaux sont vieillissants et qu'il y a de plus en plus de dégâts dans les résidences. Il est conseillé de faire réaliser une inspection afin de pouvoir anticiper d'éventuels travaux. Le 1, 3 et 8 Square Raynouard ont été inspectés. Les réseaux sont en très mauvais état, la réfection totale de ces résaux est en cours.	Grés ou Fibro		PV	DL
Réseaux extérieurs enterrés	L'ensemble des réseaux sortant des bâtiments se raccordent à un collecteur principal qui passe sous les squares.	Les réseaux ont été inspectés. De gros travaux de remplacement et chemisage ont été fat côté square Marronnier. Les réseaux côté square Raynouard sont aussi en mauvais état.	Grés ou Fibro		NV	EU

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

RÉCAPITULATIF DES POSTES DE TRAVAUX

Travaux								Amélioration énergétique éventuelle			
Poste	**Type**	**Cat.**	**Ouvrage(s) concerné(s)**	**Etat**	**Coût Minimum (€ TTC)**	**Coût Maximum (€ TTC)**	**Échéance**	**Perf. Thermique (R, U)**	**GAIN kWhep**	**GAIN %**	**Nouvelle étiquette**
Libellé des travaux			**Description des travaux**								
Plomberie	TP		Réseaux d'évacuations horizontaux en vide-sanitaire	DL	128 000 €	128 000 €	De 0 à 1 an	NC	NC	NC	NC
Collecteur en vide Sanitaire			Remplacement des collecteurs EU/EV et EP. Montant inclus dans le prix des réseaux EU/EV en vide sanitaire. (environ 64000€/bâtiment)								
Amélioration de la performance énergétique	TAPE		Isolation toiture terrasse inaccessible	NC	770 000 €	770 000 €	De 0 à 1 an	R = 6,5 m² K/W	17	7 %	227 56 E
Isolation de la toiture			Pose d'une isolation thermique sur une toitures terrasse par l'extérieur								
Amélioration de la performance énergétique	TAPE		VMC SF Hygro A après 2012	NC	700 000 €	700 000 €	De 0 à 1 an	NC	17	7 %	228 55 E
Installation d'un système de ventilation			Installation d'une Ventilation Mécanique Contrôlée simple flux Hygroréglable type A								
Entretien	TP		Fosse à hydrocarbure	EU	600 €	1 000 €	De 0 à 1 an	NC	NC	NC	NC
Fosse à hydrocarbure			Réalisation du curage								
Second œuvre	TP		Balcons Résidence Type 02	DL	32 000 €	48 000 €	De 1 à 2 ans	NC	NC	NC	NC
Balcons			Réfection de l'étanchéité (4 balcons - 8000,00€/12000,00€ par balcon)								
Plomberie	TP		Réseaux d'évacuations horizontaux en vide-sanitaire	DL	192 000 €	192 000 €	De 1 à 2 ans	NC	NC	NC	NC
Collecteur en vide Sanitaire			Remplacement des collecteurs EU/EV et EP. Montant inclus dans le prix des réseaux EU/EV en vide sanitaire. (environ 64000€/bâtiment)								
Sécurité incendie	TP		Lanterneaux de désenfumage	DL	70 000 €	70 000 €	De 1 à 2 ans	NC	NC	NC	NC

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

Travaux								Amélioration énergétique éventuelle			
Poste	Type	Cat.	Ouvrage(s) concerné(s)	Etat	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance	Perf. Thermique (R, U)	GAIN kWhep	GAIN %	Nouvelle étiquette
Libellé des travaux		Description des travaux									
Lanterneaux de désenfumage		Remplacement et mise en conformité (coût unitaire 5000€)									
Second œuvre	TP		Souches	DL	21 000 €	21 000 €	De 3 à 6 ans	NC	NC	NC	NC
Souches de cheminée		Réfection des souches (coût 1500,00€ par bâtiment, soit 14).									
Second œuvre	TP		Balcons Résidence Type 02	DL	32 000 €	48 000 €	De 3 à 6 ans	NC	NC	NC	NC
Balcons		Réfection de l'étanchéité (4 balcons - 8000,00€/12000,00€ par balcon)									
Électricité	TP		Installation électrique parties communes	EU	25 000 €	27 000 €	De 3 à 6 ans	NC	NC	NC	NC
Electricité parties communes extérieures		Mise aux normes (coût pour l'ensemble des bâtiments)									
Électricité	TP		Installation électrique parties communes	EU	5 500 €	7 000 €	De 3 à 6 ans	NC	NC	NC	NC
Electricité parties communes intérieures		Mise aux normes (coût pour l'ensemble des bâtiments)									
Plomberie	TP		Réseau d'alimentation EF vertical dans les gaines	DL	16 100 €	16 100 €	De 3 à 6 ans	NC	NC	NC	NC
Tuyaux en acier		Remplacement des tuyaux dans les gaines accessibles provision pour le remplacement d'une colonne par bâtiment, soit 7 bâtiments (coût pour une colonne 2300,00€).									
Plomberie	TP		Réseau d'alimentation EC vertical dans les gaines	DL	9 800 €	9 800 €	De 3 à 6 ans	NC	NC	NC	NC
Tuyaux en acier		Remplacement des tuyaux dans les gaines accessibles, provision pour le remplacement d'une colonne par bâtiment soit 7 colonnes (coût pour une colonne 1400,00€)									
Plomberie	TP		Réseaux d'évacuations horizontaux en vide-sanitaire	DL	1 920 000 €	192 000 €	De 3 à 6 ans	NC	NC	NC	NC
Collecteur en vide Sanitaire		Remplacement des collecteurs EU/EV et EP. Montant inclus dans le prix des réseaux EU/EV en vide sanitaire. (environ 64000€/bâtiment)									
Plomberie	TP		Réseaux d'évacuations verticaux	DL	55 000 €	55 000 €	De 3 à 6 ans	NC	NC	NC	NC

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

Travaux							Amélioration énergétique éventuelle			
Poste	Type	Cat.	Ouvrage(s) concerné(s)	Etat	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance	Perf. Thermique (R, U)	GAIN kWhep	GAIN %	Nouvelle étiquette
Libellé des travaux		Description des travaux									
Réfection des descentes		Remplacement de l'ensemble des réseaux dans une gaine inaccessible, (Il est compris dans le prix les travaux nécessaires dans les cuisines/salles de bains).									
Plomberie	TP		Réseaux d'évacuations verticaux	DL	49 000 €	49 000 €	De 3 à 6 ans	NC	NC	NC	NC
Réfection des descentes		Remplacement d'une évacuation dans une gaine accessible, provision pour le remplacement d'une évacuation par bâtiment soit 7 (coût pour une colonne 7000,00€)									
Entretien	TP		Toitures	DL	18 200 €	18 200 €	De 3 à 6 ans	NC	NC	NC	NC
Toiture terrasse		Démoussage (coût 1300,00€ par bâtiment, soit 14)									
Entretien	TP		Halls et RDJ	EU	4 500 €	4 500 €	De 3 à 6 ans	NC	NC	NC	NC
Sol des porches		Cristallisation du marbre									
Entretien	TP		Caches shunts	DL	500 €	600 €	De 3 à 6 ans	NC	NC	NC	NC
Caches shunts		Remplacement des caches shunts dégradés									
Entretien	TP		Revêtement parking	EU	690 €	750 €	De 3 à 6 ans	NC	NC	NC	NC
Peinture		marquages numéros									
Entretien	TP		FACADES OUEST	EU	63 800 €	63 800 €	De 3 à 6 ans	NC	NC	NC	NC
Façade		Contrat d'entretien									
Entretien	TP		FACADES EST	EU	63 800 €	63 800 €	De 3 à 6 ans	NC	NC	NC	NC
Façade		Contrat d'entretien									
Entretien	TP		FACADES SUD	EU	63 800 €	63 800 €	De 3 à 6 ans	NC	NC	NC	NC
Façade		Contrat d'entretien									
Entretien	TP		FACADES NORD	EU	63 800 €	63 800 €	De 3 à 6 ans	NC	NC	NC	NC
Façade		Contrat d'entretien									

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

Travaux								Amélioration énergétique éventuelle			
Poste	Type	Cat.	Ouvrage(s) concerné(s)	Etat	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance	Perf. Thermique (R, U)	GAIN kWhep	GAIN %	Nouvelle étiquette
Libellé des travaux			Description des travaux								
Second œuvre	TP		Balcons Résidence Type 02	DL	32 000 €	48 000 €	De 7 à 10 ans	NC	NC	NC	NC
Balcons			Réfection de l'étanchéité (4 balcons - 8000,00€/12000,00€ par balcon)								
Plomberie	TP		Réseau d'alimentation EF vertical dans les gaines	DL	16 100 €	16 100 €	De 7 à 10 ans	NC	NC	NC	NC
Tuyaux en acier			Remplacement des tuyaux dans les gaines accessibles provision pour le remplacement d'une colonne par bâtiment, soit 7 bâtiments (coût pour une colonne 2300,00€).								
Plomberie	TP		Réseau d'alimentation EC vertical dans les gaines	DL	9 800 €	9 800 €	De 7 à 10 ans	NC	NC	NC	NC
Tuyaux en acier			Remplacement des tuyaux dans les gaines accessibles, provision pour le remplacement d'une colonne par bâtiment soit 7 colonnes (coût pour une colonne 1400,00€)								
Plomberie	TP		Réseaux d'évacuations verticaux	DL	49 000 €	49 000 €	De 7 à 10 ans	NC	NC	NC	NC
Réfection des descentes			Remplacement d'une évacuation dans une gaine accessible, provision pour le remplacement d'une évacuation par bâtiment soit 7 (coût pour une colonne 7000,00€)								
Plomberie	TP		Réseaux d'évacuations horizontaux en vide-sanitaire	DL	192 000 €	192 000 €	De 7 à 10 ans	NC	NC	NC	NC
Collecteur en vide Sanitaire			Remplacement des collecteurs EU/EV et EP. Montant inclus dans le prix des réseaux EU/EV en vide sanitaire. (environ 64000€/bâtiment)								
Entretien	TP		Halls et RDJ	EU	4 500 €	4 500 €	De 7 à 10 ans	NC	NC	NC	NC
Sol des porches			Cristallisation du marbre								
Entretien	TP		Fosse à hydrocarbure	EU	800 €	1 200 €	De 7 à 10 ans	NC	NC	NC	NC
Fosse à hydrocarbure			Réalisation du curage								
Entretien	TP		FACADES NORD	EU	67 628 €	67 628 €	De 7 à 10 ans	NC	NC	NC	NC
Façade			Contrat d'entretien								

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

Travaux								Amélioration énergétique éventuelle			
Poste	**Type**	**Cat.**	**Ouvrage(s) concerné(s)**	**Etat**	**Coût Minimum (€ TTC)**	**Coût Maximum (€ TTC)**	**Échéance**	**Perf. Thermique (R, U)**	**GAIN kWhep**	**GAIN %**	**Nouvelle étiquette**
Libellé des travaux			**Description des travaux**								
Entretien	TP		FACADES SUD	EU	**67 628 €**	**67 628 €**	**De 7 à 10 ans**	NC	NC	NC	NC
Façade		Contrat d'entretien									
Entretien	TP		FACADES EST	EU	**67 628 €**	**67 628 €**	**De 7 à 10 ans**	NC	NC	NC	NC
Façade		Contrat d'entretien									
Entretien	TP		FACADES OUEST	EU	**67 628 €**	**67 628 €**	**De 7 à 10 ans**	NC	NC	NC	NC
Façade		Contrat d'entretien									

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

RÉCAPITULATIF DES POSTES DE TRAVAUX PAR CATEGORIE

TRAVAUX NECESSAIRES A LA SAUVEGARDE DE L'IMMEUBLE

Poste	Type de travaux	Ouvrage concerné	Etat actuel	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Description des travaux							
Plomberie	TP	Réseaux d'évacuations horizontaux en vide-sanitaire	DL	Collecteur en vide Sanitaire	128 000 €	128 000 €	De 0 à 1 an
Remplacement des collecteurs EU/EV et EP. Montant inclus dans le prix des réseaux EU/EV en vide sanitaire. (environ 64000€/bâtiment)							
Entretien	TP	Fosse à hydrocarbure	EU	Fosse à hydrocarbure	600 €	1 000 €	De 0 à 1 an
Réalisation du curage							
Second œuvre	TP	Balcons Résidence Type 02	DL	Balcons	32 000 €	48 000 €	De 1 à 2 ans
Réfection de l'étanchéité (4 balcons - 8000,00€/12000,00€ par balcon)							
Plomberie	TP	Réseaux d'évacuations horizontaux en vide-sanitaire	DL	Collecteur en vide Sanitaire	192 000 €	192 000 €	De 1 à 2 ans
Remplacement des collecteurs EU/EV et EP. Montant inclus dans le prix des réseaux EU/EV en vide sanitaire. (environ 64000€/bâtiment)							
Second œuvre	TP	Souches	DL	Souches de cheminée	21 000 €	21 000 €	De 3 à 6 ans
Réfection des souches (coût 1500,00€ par bâtiment, soit 14).							
Second œuvre	TP	Balcons Résidence Type 02	DL	Balcons	32 000 €	48 000 €	De 3 à 6 ans
Réfection de l'étanchéité (4 balcons - 8000,00€/12000,00€ par balcon)							
Électricité	TP	Installation électrique parties communes	EU	Electricité parties communes extérieures	25 000 €	27 000 €	De 3 à 6 ans
Mise aux normes (coût pour l'ensemble des bâtiments)							
Électricité	TP	Installation électrique parties communes	EU	Electricité parties communes intérieures	5 500 €	7 000 €	De 3 à 6 ans
Mise aux normes (coût pour l'ensemble des bâtiments)							
Plomberie	TP	Réseau d'alimentation EF vertical dans les gaines	DL	Tuyaux en acier	16 100 €	16 100 €	De 3 à 6 ans
Remplacement des tuyaux dans les gaines accessibles provision pour le remplacement d'une colonne par bâtiment, soit 7 bâtiments (coût pour une colonne 2300,00€).							

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

Poste	Type de travaux	Ouvrage concerné	Etat actuel	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Description des travaux							
Plomberie	TP	Réseau d'alimentation EC vertical dans les gaines	DL	Tuyaux en acier	9 800 €	9 800 €	De 3 à 6 ans
Remplacement des tuyaux dans les gaines accessibles, provision pour le remplacement d'une colonne par bâtiment soit 7 colonnes (coût pour une colonne 1400,00€)							
Plomberie	TP	Réseaux d'évacuations horizontaux en vide-sanitaire	DL	Collecteur en vide Sanitaire	1 920 000 €	192 000 €	De 3 à 6 ans
Remplacement des collecteurs EU/EV et EP. Montant inclus dans le prix des réseaux EU/EV en vide sanitaire. (environ 64000€/bâtiment)							
Plomberie	TP	Réseaux d'évacuations verticaux	DL	Réfection des descentes	55 000 €	55 000 €	De 3 à 6 ans
Remplacement de l'ensemble des réseaux dans une gaine inaccessible, (Il est compris dans le prix les travaux nécessaires dans les cuisines/salles de bains).							
Plomberie	TP	Réseaux d'évacuations verticaux	DL	Réfection des descentes	49 000 €	49 000 €	De 3 à 6 ans
Remplacement d'une évacuation dans une gaine accessible, provision pour le remplacement d'une évacuation par bâtiment soit 7 (coût pour une colonne 7000,00€)							
Entretien	TP	Toitures	DL	Toiture terrasse	18 200 €	18 200 €	De 3 à 6 ans
Démoussage (coût 1300,00€ par bâtiment, soit 14)							
Entretien	TP	Halls et RDJ	EU	Sol des porches	4 500 €	4 500 €	De 3 à 6 ans
Cristallisation du marbre							
Entretien	TP	Caches shunts	DL	Caches shunts	500 €	600 €	De 3 à 6 ans
Remplacement des caches shunts dégradés							
Entretien	TP	Revêtement parking	EU	Peinture	690 €	750 €	De 3 à 6 ans
marquages numéros							
Entretien	TP	FACADES OUEST	EU	Façade	63 800 €	63 800 €	De 3 à 6 ans
Contrat d'entretien							
Entretien	TP	FACADES EST	EU	Façade	63 800 €	63 800 €	De 3 à 6 ans
Contrat d'entretien							
Entretien	TP	FACADES SUD	EU	Façade	63 800 €	63 800 €	De 3 à 6 ans
Contrat d'entretien							
Entretien	TP	FACADES NORD	EU	Façade	63 800 €	63 800 €	De 3 à 6 ans

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

Poste	Type de travaux	Ouvrage concerné	Etat actuel	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Description des travaux							
Contrat d'entretien							
Second œuvre	TP	Balcons Résidence Type 02	DL	Balcons	32 000 €	48 000 €	De 7 à 10 ans
Réfection de l'étanchéité (4 balcons - 8000,00€/12000,00€ par balcon)							
Plomberie	TP	Réseau d'alimentation EF vertical dans les gaines	DL	Tuyaux en acier	16 100 €	16 100 €	De 7 à 10 ans
Remplacement des tuyaux dans les gaines accessibles provision pour le remplacement d'une colonne par bâtiment, soit 7 bâtiments (coût pour une colonne 2300,00€).							
Plomberie	TP	Réseau d'alimentation EC vertical dans les gaines	DL	Tuyaux en acier	9 800 €	9 800 €	De 7 à 10 ans
Remplacement des tuyaux dans les gaines accessibles, provision pour le remplacement d'une colonne par bâtiment soit 7 colonnes (coût pour une colonne 1400,00€)							
Plomberie	TP	Réseaux d'évacuations verticaux	DL	Réfection des descentes	49 000 €	49 000 €	De 7 à 10 ans
Remplacement d'une évacuation dans une gaine accessible, provision pour le remplacement d'une évacuation par bâtiment soit 7 (coût pour une colonne 7000,00€)							
Plomberie	TP	Réseaux d'évacuations horizontaux en vide-sanitaire	DL	Collecteur en vide Sanitaire	192 000 €	192 000 €	De 7 à 10 ans
Remplacement des collecteurs EU/EV et EP. Montant inclus dans le prix des réseaux EU/EV en vide sanitaire. (environ 64000€/bâtiment)							
Entretien	TP	Halls et RDJ	EU	Sol des porches	4 500 €	4 500 €	De 7 à 10 ans
Cristallisation du marbre							
Entretien	TP	Fosse à hydrocarbure	EU	Fosse à hydrocarbure	800 €	1 200 €	De 7 à 10 ans
Réalisation du curage							
Entretien	TP	FACADES NORD	EU	Façade	67 628 €	67 628 €	De 7 à 10 ans
Contrat d'entretien							
Entretien	TP	FACADES SUD	EU	Façade	67 628 €	67 628 €	De 7 à 10 ans
Contrat d'entretien							
Entretien	TP	FACADES EST	EU	Façade	67 628 €	67 628 €	De 7 à 10 ans
Contrat d'entretien							
Entretien	TP	FACADES OUEST	EU	Façade	67 628 €	67 628 €	De 7 à 10 ans
Contrat d'entretien							

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

Total des travaux pour la catégorie :	3 339 802 €	1 664 262 €

Soit un coût total de travaux situé entre **94,281 €** et **46,981 €** par tantième de copropriété

TRAVAUX NECESSAIRES A LA PRESERVATION DE LA SANTE ET DE LA SECURITE DES OCCUPANTS

Poste	Type de travaux	Ouvrage concerné	Etat actuel	Libellé des travaux	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Description des travaux							
Sécurité incendie	TP	Lanterneaux de désenfumage	DL	Lanterneaux de désenfumage	70 000 €	70 000 €	De 1 à 2 ans
Remplacement et mise en conformité (coût unitaire 5000€)							

Total des travaux pour la catégorie :	70 000 €	70 000 €

Soit un coût total de travaux situé entre **1,976 €** et **1,976 €** par tantième de copropriété

TRAVAUX NECESSAIRES A LA REALISATION D'ECONOMIES D'ENERGIE ET A LA REDUCTION DES EMISSIONS DE GAZ A EFFET DE SERRE

Poste de travaux	Type de travaux	Ouvrages concernés	Libellé des travaux	Niveau de performance thermique (R, U)	Gain énergétique KWhep/an	Gain énergétique %	Nouvelle étiquette	Coût Minimum (€ TTC)	Coût Maximum (€ TTC)	Échéance
Description des travaux										
Amélioration de la performance énergétique	TAPE	Isolation toiture terrasse inaccessible	Isolation de la toiture	R = 6,5 m² K/W	17	7 %	227 56 E	770 000 €	770 000 €	De 0 à 1 an
Pose d'une isolation thermique sur une toitures terrasse par l'extérieur										
Amélioration de la performance énergétique	TAPE	VMC SF Hygro A après 2012	Installation d'un système de ventilation	NC	17	7 %	228 55 E	700 000 €	700 000 €	De 0 à 1 an
Installation d'une Ventilation Mécanique Contrôlée simple flux Hygroréglable type A										

Total des travaux pour la catégorie :	1 470 000 €	1 470 000 €

Soit un coût total de travaux situé entre **41,497 €** et **41,497 €** par tantième de copropriété

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

SYNTHESE(S) ET ECHEANCIER(S) DE TRAVAUX

Copropriété : RESIDENCE LA MUETTE
n° AA0704908



ETAT ENERGETIQUE INITIAL DU BATIMENT

	Performance énergétique et environnementale globale du bâtiment (conso. en kWhEP/m²/an etémissions en kg CO_2/m²/an)	Facture d'énergie/an
Bâtiment avant travaux	245 | 60 E	Entre 59 273 € et 80 193 €

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

PLAN DE TRAVAUX

Travaux patrimoniaux

Poste de travaux	Catégorie	Libellé des travaux	Coût Mini. (€ TTC)	Coût Max. (€ TTC)
Second œuvre		Souches de cheminée	21 000 €	21 000 €
Second œuvre		Balcons	32 000 €	48 000 €
Second œuvre		Balcons	32 000 €	48 000 €
Second œuvre		Balcons	32 000 €	48 000 €
Électricité		Electricité parties communes extérieures	25 000 €	27 000 €
Électricité		Electricité parties communes intérieures	5 500 €	7 000 €
Plomberie		Tuyaux en acier	16 100 €	16 100 €
Plomberie		Tuyaux en acier	9 800 €	9 800 €
Plomberie		Réfection des descentes	55 000 €	55 000 €
Plomberie		Réfection des descentes	49 000 €	49 000 €
Plomberie		Collecteur en vide Sanitaire	1 920 000 €	192 000 €
Plomberie		Collecteur en vide Sanitaire	192 000 €	192 000 €
Plomberie		Collecteur en vide Sanitaire	128 000 €	128 000 €
Plomberie		Tuyaux en acier	16 100 €	16 100 €
Plomberie		Tuyaux en acier	9 800 €	9 800 €
Plomberie		Réfection des descentes	49 000 €	49 000 €
Plomberie		Collecteur en vide Sanitaire	192 000 €	192 000 €
Sécurité incendie		Lanterneaux de désenfumage	70 000 €	70 000 €
Entretien		Fosse à hydrocarbure	600 €	1 000 €
Entretien		Façade	67 628 €	67 628 €
Entretien		Façade	67 628 €	67 628 €
Entretien		Façade	67 628 €	67 628 €
Entretien		Façade	67 628 €	67 628 €
Entretien		Fosse à hydrocarbure	800 €	1 200 €
Entretien		Sol des porches	4 500 €	4 500 €
Entretien		Façade	63 800 €	63 800 €
Entretien		Façade	63 800 €	63 800 €
Entretien		Façade	63 800 €	63 800 €
Entretien		Façade	63 800 €	63 800 €
Entretien		Toiture terrasse	18 200 €	18 200 €
Entretien		Caches shunts	500 €	600 €
Entretien		Peinture	690 €	750 €
Entretien		Sol des porches	4 500 €	4 500 €

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

Total des TP :	3 409 802 €	1 734 262 €
Par tantième :	96,257 €	48,957 €

Travaux améliorant la performance énergétique

Postes de travaux	Libellés des travaux	Gain énergétique KWhep/an	Gain énergétique %	Nouvelle Etiquette	Total des TAPE Coût Min (€ TTC)	Coût Max (€ TTC)
Amélioration de la performance énergétique	Isolation de la toiture Installation d'un système de ventilation	32	13 %	212 | 51 E	1 470 000 €	1 470 000 €
				Par tantième :	41,497 €	41,497 €

Estimation des montants et consommations annuels d'énergie après travaux

Répartition desconsommationskWh/m²/an EP



Usage	Chauffage	Eau chaude	Refroidissement	Eclairage	Auxiliaires	Total
Consommationd'énergie (kWh/m²/an)	réseau urbain 158EP (158EF)	réseau urbain 42EP (42EF)		électrique 4EP (2EF)	électrique 9EP (4EF)	
						213EP (207EF)
Consommation d'énergiesans déduction photovoltaïque autoconsommée						
Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation)	**de 37 719€ à 51 031€**	**de 10 133€ à 13 709€**		**de 1 756€ à 2 376€**	**de 4 162€ à 5 632€**	**de 53 770€ à 72 748€**

Total des travaux	**4 879 802 €**	**3 204 262 €**

Soit un coût total de travaux situé entre **137,754 €** et **90,455 €** par tantième de copropriété

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

ÉCHEANCIER DE TRAVAUX

Echéance

De 0 à 1 an - URGENT - à faire dans les plus brefs délais

Travaux patrimoniaux

Poste de travaux	Catégorie	Libellé des travaux	Coût Min (€ TTC)	Coût Max (€ TTC)
Plomberie		Collecteur en vide Sanitaire	128 000 €	128 000 €
Entretien		Fosse à hydrocarbure	600 €	1 000 €

Total des TP :	128 600 €	129 000 €
Par tantième :	3,630 €	3,642 €
Total des travaux pour cette échéance :	**128 600 €**	**129 000 €**

Soit un coût total de travaux situé entre **3,630 €** et **3,642 €** par tantième de copropriété

Echéance

De 1 à 2 ans - à court terme

Travaux patrimoniaux

Poste de travaux	Catégorie	Libellé des travaux	Coût Min (€ TTC)	Coût Max (€ TTC)
Second œuvre		Balcons	32 000 €	48 000 €
Plomberie		Collecteur en vide Sanitaire	192 000 €	192 000 €
Sécurité incendie		Lanterneaux de désenfumage	70 000 €	70 000 €

Total des TP :	294 000 €	310 000 €
Par tantième :	8,299 €	8,751 €
Total des travaux pour cette échéance :	**294 000 €**	**310 000 €**

Soit un coût total de travaux situé entre **8,299 €** et **8,751 €** par tantième de copropriété

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

Echéance **De 3 à 6 ans - à moyen terme**

Travaux patrimoniaux

Poste de travaux	Catégorie	Libellé des travaux	Coût Min (€ TTC)	Coût Max (€ TTC)
Second œuvre		Souches de cheminée	21 000 €	21 000 €
Second œuvre		Balcons	32 000 €	48 000 €
Électricité		Electricité parties communes extérieures	25 000 €	27 000 €
Électricité		Electricité parties communes intérieures	5 500 €	7 000 €
Plomberie		Tuyaux en acier	16 100 €	16 100 €
Plomberie		Tuyaux en acier	9 800 €	9 800 €
Plomberie		Réfection des descentes	55 000 €	55 000 €
Plomberie		Réfection des descentes	49 000 €	49 000 €
Plomberie		Collecteur en vide Sanitaire	1 920 000 €	192 000 €
Entretien		Façade	63 800 €	63 800 €
Entretien		Façade	63 800 €	63 800 €
Entretien		Façade	63 800 €	63 800 €
Entretien		Façade	63 800 €	63 800 €
Entretien		Toiture terrasse	18 200 €	18 200 €
Entretien		Caches shunts	500 €	600 €
Entretien		Peinture	690 €	750 €
Entretien		Sol des porches	4 500 €	4 500 €

Total des TP :	2 412 490 €	704 150 €
Par tantième :	68,103 €	19,878 €
Total des travaux pour cette échéance :	**2 412 490 €**	**704 150 €**

Soit un coût total de travaux situé entre **68,103 €** et **19,878 €** par tantième de copropriété

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

Echéance **De 7 à 10 ans - à long terme**

Travaux patrimoniaux

Poste de travaux	Catégorie	Libellé des travaux	Coût Min (€ TTC)	Coût Max (€ TTC)
Second œuvre		Balcons	32 000 €	48 000 €
Plomberie		Tuyaux en acier	16 100 €	16 100 €
Plomberie		Tuyaux en acier	9 800 €	9 800 €
Plomberie		Réfection des descentes	49 000 €	49 000 €
Plomberie		Collecteur en vide Sanitaire	192 000 €	192 000 €
Entretien		Façade	67 628 €	67 628 €
Entretien		Façade	67 628 €	67 628 €
Entretien		Façade	67 628 €	67 628 €
Entretien		Façade	67 628 €	67 628 €
Entretien		Fosse à hydrocarbure	800 €	1 200 €
Entretien		Sol des porches	4 500 €	4 500 €

Total des TP :	574 712 €	591 112 €
Par tantième :	16,224 €	16,687 €

Travaux améliorant la performance énergétique

Postes de travaux	Libellés des travaux	Gain énergétique KWhep/an	Gain énergétique %	Nouvelle Etiquette	Total des TAPE Coût Min (€ TTC)	Total des TAPE Coût Max (€ TTC)
Amélioration de la performance énergétique	Isolation de la toiture Installation d'un système de ventilation	32	13 %	212 | 51 E	1 470 000 €	1 470 000 €
				Par tantième :	41,497 €	41,497 €

Estimation des montants et consommations annuels d'énergie après travaux

Répartition desconsommationskWh/m²/an EP

Usage	Chauffage	Eau chaude	Refroidissement	Eclairage	Auxiliaires	Total
Consommationd'énergie (kWh/m²/an)	réseau urbain 158EP (158EF)	réseau urbain 42EP (42EF)		électrique 4EP (2EF)	électrique 9EP (4EF)	
Frais annuels d'énergie (fourchette d'estimation)	de 37 719€ à 51 031€	de 10 133€ à 13 709€		de 1 756€ à 2 376€	de 4 162€ à 5 632€	de 53 770€ à 72 748€

Total des travaux pour cette échéance :	**2 044 712 €**	**2 061 112 €**

Soit un coût total de travaux situé entre **57,721 €** et **58,184 €** par tantième de copropriété

TOTAL GLOBAL	**4 879 802 €**	**3 204 262 €**

Soit un coût total de travaux situé entre **137,754 €** et **90,455 €** par tantième de copropriété

Les gains énergétiques et nouvelles étiquettes affichés par échéances sont le cumul des échéances précédentes et de celle en cours.
Pour connaître les gains apportés par recommandation, veuillez-vous reporter au chapitre récapitulatif des postes de travaux.

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

SYNTHÈSE DES DOCUMENTS

DIAGNOSTICS OBLIGATOIRES

Document	Remis	Non Remis	Sans Objet	Observations
Diagnostic de Performance Energétique Collectif (DPE)	☑			L126-31 du CCH
État relatif à la présence de termites (si arrêté municipal ou préfectoral)			☑	L. 133-1 Dans les secteurs délimités par le conseil municipal, le maire peut enjoindre aux propriétaires d'immeubles bâtis et non bâtis de procéder dans les six mois à la recherche de termites ainsi qu'aux travaux préventifs ou d'éradication nécessaires.
Dossier Technique Amiante (DTA) Si permis de construire d'avant le 01/07/1997	☑			L. 1334-12-1 Les propriétaires, ou à défaut les exploitants, des immeubles bâtis y font rechercher la présence d'amiante ; en cas de présence d'amiante, ils font établir un diagnostic de l'état de conservation de l'amiante dans les matériaux et produits repérés et mettent en œuvre, le cas échéant, les mesures nécessaires pour contrôler et réduire l'exposition.
Constat de risque à l'exposition au plomb (CREP) Si construction d'avant le 01/01/1949		☒		L. 1334-5 Un constat de risque d'exposition au plomb présente un repérage des revêtements contenant du plomb et, le cas échéant, dresse un relevé sommaire des facteurs de dégradation du bâti. Est annexée à ce constat une notice d'information dont le contenu est précisé par arrêté des ministres chargés de la santé et de la construction.

DOCUMENTS DIVERS

Document	Remis	Non Remis	Sans Objet	Observations
Certificat de raccordement tout à l'égout ou contrôle SPANC		☒		

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

DOCUMENTS OBLIGATOIRES

Document	Remis	Non Remis	Sans Objet	Observations
Certificat d'assurance de l'immeuble	☑			
Carnet d'entrtien		☒		Article 18 de la loi de 1965 – « … établir et de tenir à jour et à disposition des copropriétaires un carnet d'entretien de l'immeuble conformément à un contenu défini par décret… » Décret n°2001-477 du 30 mai 2001 – fixant le contenu du carnet d'entretien de l'immeuble
Immatriculation de la copropriété	☑			L. 711-1 à 6 Afin de faciliter la connaissance des citoyens et des pouvoirs publics sur l'état des copropriétés et la mise en œuvre des actions destinées à prévenir la survenance des dysfonctionnements, il est institué un registre auquel sont immatriculés les syndicats de copropriétaires définis à l'article 14 de la loi n° 65-557 du 10 juillet 1965 fixant le statut de la copropriété des immeubles bâtis, qui administrent des immeubles à destination partielle ou totale d'habitation.

DOMAINE SÉCURITÉ ET SANITAIRE

Document	Remis	Non Remis	Sans Objet	Observations
Contrat d'entretien Ascenseur	☑			Les copropriétaires d'un ascenseur ont une obligation d'entretien conformément aux dispositions de l'article 79 de la loi du 2 juillet 2003 et celles du décret 2004-964. S'ils s'adressent à une entreprise spécialisée un contrat d'entretien écrit est obligatoire.
Diagnostic sécurité incendie	☑			Dans les immeubles construits avant 1987 non soumis aux normes de sécurité incendie, certaines installations doivent être mises en place pour la sécurité des occupants. Des informations doivent également faire l'objet d'un affichage dans certaines parties communes.

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

ANNEXES

Siège social : 17 rue Victor Duruy (75015) PARIS - 15EME - 01 56 56 76 96 - www.croue-landaz.com - paris15@croue-landaz.com
SAS au capital de 500 000,00 € – N° Siret 432 513 216 00023 – APE 7111Z – Inscription à l'Ordre des Architectes n°0001770

CERTIFICAT D'ASSURANCE

Mutuelle des Architectes Français assurances
VOUS AVEZ L'AUDACE, NOUS AVONS L'ASSURANCE.

189 boulevard Malesherbes 75856 Paris Cedex 17
SIRET 784 647 349 00074
Tél : 33 (0)1 53 70 30 00 | maf@maf.fr
www.maf.fr
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables - Entreprise régie par le code des assurances

3F7C91BDD6 CCF094C361

ATTESTATION D'ASSURANCE 2026

SAS FRANÇOIS CROUÉ-DAVID LANDAZ
Société d'Architecture

17 Rue Victor Duruy
75015 PARIS 15
France

Accédez aux éléments de vérification de délivrance de cette attestation en flashant ce code avec votre smartphone (vérifiez dans votre navigateur que vous êtes bien sur la page sécurisée https://attestation.maf.fr) ou en vous rendant sur **https://attestation.maf.fr** muni de cette clé de sécurité : **006330f3**
La vérification de la concordance des données s'effectue sous votre seul contrôle.

Paris, le 01 janvier 2026

ATTESTATION D'ASSURANCE ARCHITECTE

La société d'assurance soussignée atteste avoir délivré à :

N° d'identification :	**253410/W/110**
N° d'inscription national à l'Ordre :	**S04557**
Une police N° :	**136107/B**

couvrant la responsabilité qui peut être engagée à raison des actes qu'il/elle accomplit à titre professionnel ou des actes de ses préposés du 01/01/2026 au 31/12/2026

N° d'édition d'attestation : **20261001092**

La garantie du contrat s'applique aux opérations réalisées en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer et dont le coût prévisionnel des travaux hors honoraires n'excède pas 30 000 000,00 € hors taxes sous réserve qu'un Contrat Collectif de Responsabilité Décennale bénéficiant à l'adhérent soit souscrit pour les opérations dont le coût prévisionnel des travaux est égal ou supérieur à 20 000 000,00 € hors taxes.

Fait à Paris, le 01 janvier 2026

La Mutuelle des Architectes Français assurances

Cette police actuellement en vigueur satisfait aux obligations édictées par la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture et par la loi n° 78-12 du 4 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction. Elle est conforme aux exigences de l'article 16 de la loi n° 77-2 du 3 janvier 1977 sur l'architecture ainsi qu'aux clauses-types énoncées à l'annexe 1 de l'article A. 243-1 du code des assurances. La présente attestation ne peut engager la société d'assurance au-delà des conditions et limites du contrat auquel elle se réfère.

4141AAF536 704C2938B7

maf Mutuelle des Architectes Français assurances
VOUS AVEZ L'AUDACE, NOUS AVONS L'ASSURANCE.

189 boulevard Malesherbes 75856 Paris Cedex 17
SIRET 784 647 349 00074
Tél : 33 (0)1 53 70 30 00 | maf@maf.fr
www.maf.fr
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables - Entreprise régie par le code des assurances

3F7C91BDD6 CCF094C361

ATTESTATION D'ASSURANCE 2026

N° d'identification : **253410/W/110**
N° d'édition d'attestation : **20261001092**

Accédez aux éléments de vérification de délivrance de cette attestation en flashant ce code avec votre smartphone (vérifiez dans votre navigateur que vous êtes bien sur la page sécurisée https://attestation.maf.fr) ou en vous rendant sur **https://attestation.maf.fr** muni de cette clé de sécurité : **006330f3**
La vérification de la concordance des données s'effectue sous votre seul contrôle.

SAS FRANÇOIS CROUÉ-DAVID LANDAZ
Société d'Architecture

17 Rue Victor Duruy
75015 PARIS 15
France

Paris, le 01 janvier 2026

ATTESTATION D'ASSURANCE DECENNALE OBLIGATOIRE

La Mutuelle des Architectes Français assurances atteste que SAS FRANÇOIS CROUÉ-DAVID LANDAZ / SIREN 432513216 – 17 Rue Victor Duruy 75015 PARIS 15 France est titulaire d'un contrat d'assurance de responsabilité de nature décennale n° 136107/B pour la période du 01/01/2026 au 31/12/2026.

Cette police satisfait aux obligations d'assurance édictées par la loi n°78 - 12 du 4 janvier 1978 relative à la responsabilité et à l'assurance dans le domaine de la construction.

1 | PÉRIMÈTRE DE LA GARANTIE DE RESPONSABILITÉ DÉCENNALE OBLIGATOIRE ET DE LA GARANTIE DE RESPONSABILITÉ DU SOUS-TRAITANT EN CAS DE DOMMAGES DE NATURE DÉCENNALE

Les garanties objet de la présente attestation s'appliquent :

- aux activités professionnelles ou missions suivantes : **Architecte**
- aux travaux ayant fait l'objet d'une ouverture de chantier pendant la période de validité mentionnée ci-dessus. L'ouverture de chantier est définie à l'annexe I de l'article A. 243-1 du code des assurances,
- aux travaux réalisés en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer,
- aux chantiers dont le coût total de construction HT tous corps d'état, hors honoraires, déclaré par le maître d'ouvrage n'est pas supérieur à la somme de 20 000 000,00 €
  Cette somme est portée à 30 000 000,00 € en présence d'un contrat collectif de responsabilité décennale bénéficiant à l'assuré, comportant à son égard une franchise absolue au maximum de 3 000 000 €.
- aux travaux, produits et procédés de construction suivants : Sans objet

Dans le cas où les travaux réalisés ne répondent pas aux caractéristiques énoncées ci-dessus, l'assuré en informe l'assureur.

Au-delà de 30 000 000,00 € hors taxes ou de 20 000 000,00 € hors taxes en l'absence de Contrat Collectif de Responsabilité Décennale bénéficiant à l'adhérent, la garantie peut être étendue par accord exprès entre l'adhérent et l'assureur, après détermination des conditions de la garantie et du tarif.

4141AAF536 704C2938B7

maf Mutuelle des Architectes Français assurances
VOUS AVEZ L'AUDACE, NOUS AVONS L'ASSURANCE.

189 boulevard Malesherbes 75856 Paris Cedex 17
SIRET 784 647 349 00074
Tél : 33 (0)1 53 70 30 00 | maf@maf.fr
www.maf.fr
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables - Entreprise régie par le code des assurances

3F7C91BDD6 CCF094C361

ATTESTATION D'ASSURANCE 2026

2 | ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ DÉCENNALE OBLIGATOIRE

Nature de la garantie	Montant de la garantie
Le contrat garantit la responsabilité décennale de l'assuré instaurée par les articles 1792 et suivants du code civil, dans le cadre et les limites prévus par les dispositions des articles L. 241-1 et L. 241-2 du code des assurances relatives à l'obligation d'assurance décennale, et pour des travaux de construction d'ouvrages qui y sont soumis, au regard de l'article L. 243 - 1 - 1 du même code. La garantie couvre les travaux de réparation, notamment en cas de remplacement des ouvrages, qui comprennent également les travaux de démolition, déblaiement, dépose ou de démontage éventuellement nécessaires.	**En Habitation :** Le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage. **Hors habitation :** Le montant de la garantie couvre le coût des travaux de réparation des dommages à l'ouvrage dans la limite du coût total de construction déclaré par le maître d'ouvrage et sans pouvoir être supérieur au montant prévu au I de l'article R. 243-3 du code des assurances. **En présence d'un CCRD :** Lorsqu'un Contrat Collectif de Responsabilité Décennale (CCRD) est souscrit au bénéfice de l'assuré, le montant de la garantie est égal au montant de la franchise absolue stipulée par ledit contrat collectif.
Durée et maintien de la garantie	
La garantie couvre, pour la durée de la responsabilité décennale pesant sur l'assuré en vertu des articles 1792 et suivants du code civil. Elle est maintenue dans tous les cas pour la même durée.	

Pour toute opération d'un coût total de travaux et honoraires supérieur à 15 millions d'euros HT, la souscription d'un Contrat Collectif est vivement recommandée.

3 | GARANTIE DE RESPONSABILITÉ DU SOUS-TRAITANT EN CAS DE DOMMAGES DE NATURE DÉCENNALE

Nature de la garantie	Montant de la garantie
Cette garantie couvre le paiement des travaux de réparation des dommages tels que définis aux articles 1792 et 1792-2 du Code civil et apparus après réception, lorsque la responsabilité de l'assuré est engagée du fait des travaux de construction d'ouvrages soumis à l'obligation d'assurance, qu'il a réalisés en qualité de sous-traitant.	3 000 000 € par sinistre
Durée et maintien de la garantie	
Cette garantie est accordée, conformément à l'article 1792-4-2 du code civil, pour une durée de dix ans à compter de la réception.	

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Paris, le 01 janvier 2026

La Mutuelle des Architectes Français assurances

4141AAF536 704C2938B7

Mutuelle des Architectes Français assurances
VOUS AVEZ L'AUDACE, NOUS AVONS L'ASSURANCE.

189 boulevard Malesherbes 75856 Paris Cedex 17
SIRET 784 647 349 00074
Tél : 33 (0)1 53 70 30 00 | maf@maf.fr
www.maf.fr
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables - Entreprise régie par le code des assurances

3F7C91BDD6 CCF094C361

ATTESTATION D'ASSURANCE 2026

N° d'identification : **253410/W/110**
N° d'édition d'attestation : **20261001092**

Accédez aux éléments de vérification de délivrance de cette attestation en flashant ce code avec votre smartphone (vérifiez dans votre navigateur que vous êtes bien sur la page sécurisée https://attestation.maf.fr) ou en vous rendant sur **https://attestation.maf.fr** muni de cette clé de sécurité : **006330f3**
La vérification de la concordance des données s'effectue sous votre seul contrôle.

SAS FRANÇOIS CROUÉ-DAVID LANDAZ
Société d'Architecture

17 Rue Victor Duruy
75015 PARIS 15
France

Paris, le 01 janvier 2026

ATTESTATION D'ASSURANCE DE RESPONSABILITÉ CIVILE PROFESSIONNELLE AUTRE QUE DÉCENNALE

La Mutuelle des Architectes Français assurances atteste que SAS FRANÇOIS CROUÉ-DAVID LANDAZ / SIREN 432513216 – 17 Rue Victor Duruy 75015 PARIS 15 France est titulaire d'un contrat d'assurance des responsabilités professionnelles des architectes n° 136107/B garantissant les conséquences pécuniaires des responsabilités spécifiques de sa profession pour la période du 01/01/2026 au 31/12/2026.

Ce contrat garantit la responsabilité civile professionnelle générale de l'assuré.

La garantie objet de la présente attestation s'applique :

- aux activités professionnelles suivantes : **Architecte**
- aux chantiers réalisés en France métropolitaine et dans les départements d'outre-mer,
- aux chantiers dont le coût total de construction HT tous corps d'état, hors honoraires, déclaré par le maître d'ouvrage, n'est pas supérieur à la somme de 20 000 000,00 €.
  Cette somme est portée à 30 000 000,00 € en présence d'un contrat collectif de responsabilité décennale bénéficiant à l'assuré, comportant à son égard une franchise absolue au maximum de 3 000 000 €.

  Au-delà de l'une des limites qui conditionnent l'application du contrat, l'assuré doit se rapprocher de son assureur.

  Au-delà de 30 000 000,00 € hors taxes ou de 20 000 000,00 € hors taxes en l'absence de Contrat Collectif de Responsabilité Décennale bénéficiant à l'assuré, la garantie peut être étendue par accord exprès entre l'assuré et l'assureur, après détermination des conditions de la garantie et du tarif.

  La garantie est accordée sur base réclamation.

4141AAF536 704C2938B7

maf Mutuelle des Architectes Français assurances
VOUS AVEZ L'AUDACE, NOUS AVONS L'ASSURANCE.

189 boulevard Malesherbes 75856 Paris Cedex 17
SIRET 784 647 349 00074
Tél : 33 (0)1 53 70 30 00 | maf@maf.fr
www.maf.fr
Société d'assurance mutuelle à cotisations variables - Entreprise régie par le code des assurances

3F7C91B0D6 CCF094C361

ATTESTATION D'ASSURANCE 2026

La garantie s'exerce à concurrence des montants ci-après :

Valeur au samedi 30 juin 2007

Garantie des dommages consecutifs aux dommages definis aux articles 1792 et 1792-2 du code civil et garantie des dommages relevant des autres responsabilites professionnelles	Montant de la garantie par sinistre	Montant de la garantie par année d'assurance
. Dommages corporels	4 500 000,00 €	13 500 000,00 €
- Dont dommages corporels résultant d'une exposition à l'amiante	117 801,92 €	353 405,76 €
. Dommages matériels et immatériels	1 750 000,00 €	5 250 000,00 €
- Dont dommages immatériels non consécutifs	500 000,00 €	1 500 000,00 €
. Dommages aux éléments d'équipement à usage professionnel (article 1792-7 du Code Civil)	500 000,00 €	1 500 000,00 €
▶ Le montant total de la garantie ne peut excéder 4 750 000,00 € **par sinistre, tous dommages confondus**		

La présente attestation ne peut engager l'assureur au-delà des clauses et conditions du contrat auquel elle se réfère.

Fait à Paris, le 01 janvier 2026

La Mutuelle des Architectes Français assurances

4141AAF536 704C2938B7