

# CR CSS LA MUETTE 06/03/2024

Présents : Bernard LANG  
Martine BESSE  
Martine COSSON  
Claire MARCADIER  
Ingrid BERNARD  
Myriam de BOZZI

## CONSEIL SYNDICAL PRINCIPAL – POINTS DIVERS

- PROJET BORNES DE RECHARGE POUR VEHICULES ELECTRIQUES
  - Schéma de principe applicable à toutes les résidences. Pour les copropriétaires intéressés, les bornes sont en exposition dans le hall de la SCC.
- ACCES PISCINE
  - Ouverture des piscines au 1<sup>er</sup> Juin
- LOCATIONS SAISONNIÈRES
  - La ville du Chesnay Rocquencourt envisage d'interdire la location d'une résidence principale plus de 120 jours/ an en AirBnB (ou assimilé).
  - La ville du Chesnay Rocquencourt envisage d'interdire la location d'une résidence secondaire en AirBnB (ou assimilé).
- PANNEAUX DE LIMITATION DE VITESSE
  - Un panneau de limitation à 20km/h a été installé à l'entrée de la résidence, en harmonisation avec les autres résidences de P2.

## RAVALEMENT QUADRIENNAL

- Le ravalement des façades EST devrait avoir lieu du 27/05/2024 au 20/12/2024 avec l'entreprise CDS.
- Actuellement, le ravalement se fait par année et par façade, puis l'on compte une année blanche, soit sur 5ans.
- Le projet est de réaliser le ravalement sur 6 ans (soit 1 année par façade et 2 années blanches). Parallèlement à ce nouvel agenda, il convient de se renseigner sur la qualité des matériaux et des éléments techniques utilisés (qualité de lasure etc...).
- *Cette proposition sera soumise au vote en l'AG*

## ALLEES

C'est le chantier le plus important car la réfection des allées (entreprise ELITE) est couplée à la réfection des tuyauteries (entreprise DECOFER). Les appels de fonds sont toujours en cours.

- Nous sommes dans l'attente de l'obtention définitive d'une subvention de l'État dont le dossier est en cours, nous espérons que les travaux de l'allée des Marronniers pourront commencer courant 2<sup>ème</sup> semestre. Un point sera fait fin mai, si les travaux devaient être retardés, sur proposition de la Résidence Louvre, il est envisagé de faire des réparations de fortune provisoire (rabetage des arêtes des dalles en décalage).

## **BALCONS**

3 balcons sont terminés (3M / 3R / 3R), 1 balcon à terminer au 2R

- On constate que le prestataire (CDS) a changé la hauteur du retour des couvertines. Un point de vigilance est noté en ce qui concerne le prix de cette nouvelle couvertine.

## **CHARGES DE COPROPRIETE ET COMMUNICATION**

- Il est rappelé que le seul site officiel pour notre résidence est le site [parly2.com](http://parly2.com), pour y accéder il suffit de fournir son mail.
- Un texte a été affiché dans l'ensemble des halls des bâtiments pour aider tout copropriétaire qui le souhaite à avoir accès aux informations de notre résidence.
- Ne pas hésiter à se rapprocher de nos intendants qui ne manqueront pas de transmettre les informations.

## **CAMERAS DE VIDEOSURVEILLANCE DES HALLS**

- Une mise à niveau du système de vidéosurveillance des halls est nécessaire pour les 9 bâtiments équipés. Des offres sont en cours.
- Pour les 5 bâtiments non équipés de vidéoprotection, des devis vont être mis à l'étude pour proposer aux autres bâtiments .

*Cette proposition sera soumise au vote en AG par bâtiments*

## **PANNEAUX DE SIGNALISATION DIRECTIONNELS**

- Nous allons reprendre le projet de changement de certains panneaux directionnels vétustes (abimés par le temps, les UV et les conditions climatiques).
- Il convient de refaire un point sur l'ensemble des panneaux de la résidence dans un premier temps.

## **DPE OBLIGATOIRE PAR BÂTIMENTS**

- Comme annoncé en AG, le DPE est obligatoire par bâtiments.
- Pour information, pour chaque bloc de bâtiments (notre résidence en compte 3), il faudra réaliser un DPE pour les parties communes, un DPE / étage et un DPE par type de logement (de la chambre de service au T5)
- Au total 10% des logements du bloc devront faire l'objet d'un diagnostic pour avoir le DPE global des bâtiments.

## **ESPACES VERTS**

- Un projet de réflexion va être mené sur l'entretien des espaces verts, notamment fleurs plus persistantes par exemple...

## **SKYDOME 1 MARRONNIERS**

- Le skydome du 1M n'est pas conforme en termes de sécurité. Un devis a été réalisé.