

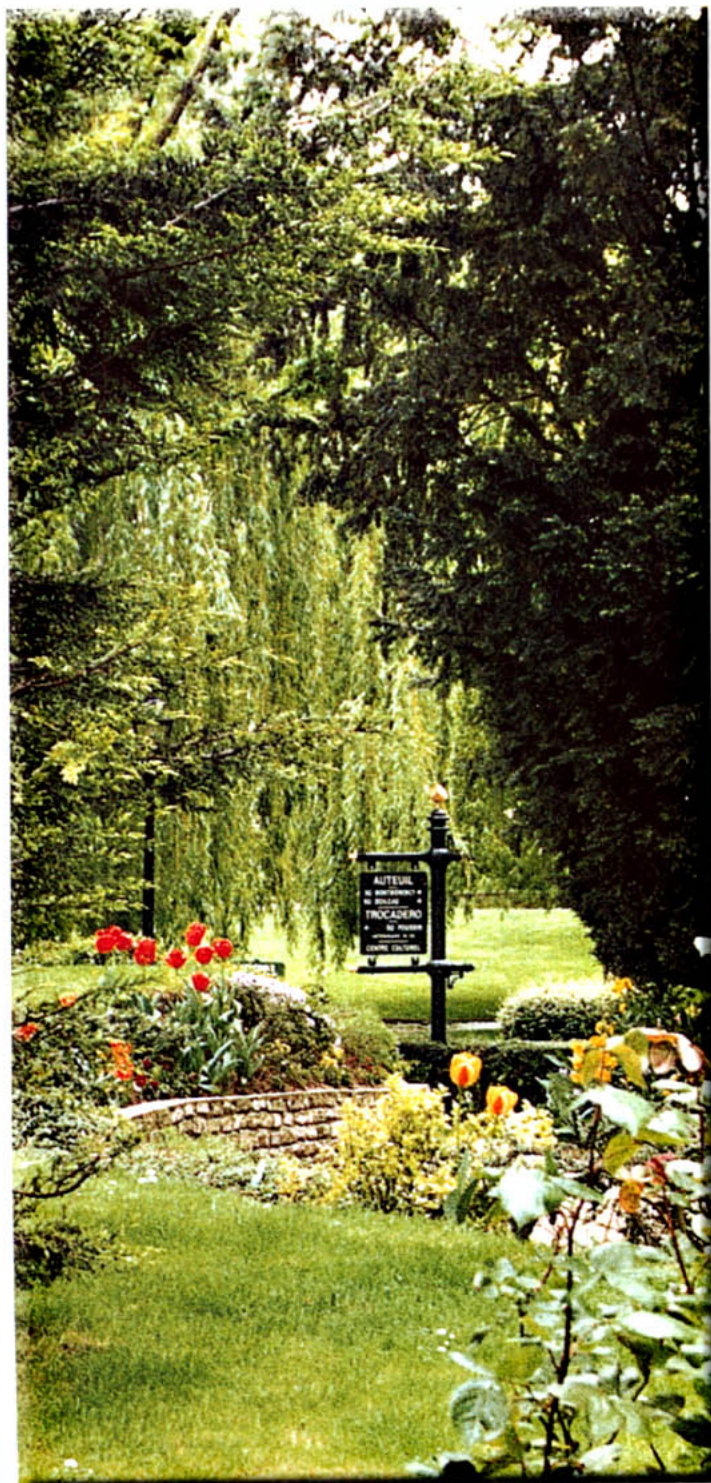
La lettre de

PARLY



BULLETIN D'INFORMATION ET DE LIAISON DES COPROPRIETAIRES ET RESIDENTS

GUIDE DU SAVOIR-VIVRE



Une bible...

C'était hier... Peut-être avant-hier. L'art de vivre à Parly 2 paraissait alors réservé à une poignée de privilégiés invités par un promoteur sans complexes à découvrir les joies de la ville à la campagne. La nouvelle race des Parlysiens était née. Elle avait vocation à rassembler des gens venus d'ailleurs, communément désignés par le vocable alors flatteur de "jeunes cadres dynamiques".

Aujourd'hui, ces drôles de pionniers si fiers d'avoir été les premiers à fouler le sol de leur petite planète ont changé : un peu moins dynamiques sans doute, les jeunes cadres ne se sont pas tous mués en vieux tableaux, loin de là. L'âge aidant, ils ont tout de même pris quelques rides. Et des habitudes nouvelles liées à une époque ayant la fâcheuse tendance à faire passer les droits avant les devoirs...

Au fil du temps, le mouvement perpétuel des populations du Chesnay et de Rocquencourt a fait éclore une nouvelle race de Parlysiens, animés des mêmes intentions et des mêmes passions, des mêmes ambitions et des mêmes aspirations que leurs aînés. Mais dotés d'un autre état d'esprit comme d'une autre interprétation du comportement en communauté ou en copropriété. Et donc de l'art de vivre ensemble...

A l'image de la génération montante, plus impatiente, plus impertinente, plus indépendante, la plupart des résidents ont eu tendance à adopter des habitudes individuelles ou collectives ne rendant pas vraiment la cohabitation plus facile. Avec la libération des mœurs et l'évolution des comportements, la vie autour des squares est souvent trop lourde de petits tracasseries sinon de gros désagréments au quotidien.

Il suffirait d'un rien pour remédier à cette situation. Un peu d'attention, un rien de patience, un brin de générosité, un minimum d'éducation... Autant de qualités que chacun d'entre nous possède au fond de lui-même mais que le rythme de l'existence lui fait trop souvent oublier. Ce petit "Guide du savoir-vivre" n'a pas d'autre prétention que de rappeler une poignée de ces grands principes.

Loin de vouloir se muer en "donneurs de leçons" - même si ce n'est pas l'envie qui manque parfois - les auteurs de ce numéro spécial n'ont pas d'autre ambition que de rappeler tout simplement, avec le sourire, sous une forme dont l'inspiration n'échappera à personne, les tables de la loi parlysienne. Avec l'audace de penser que cette "bible" permettra de perpétuer notre art de vivre... ensemble.

Jean-François PEUMERY



CARTE D'IDENTITE...

A l'ouest de Paris, à 10 km des portes de Paris par l'A13, à proximité du château de Versailles - 18 000 habitants répartis sur 278 bâtiments représentant 7 500 appartements et studios, c'est une véritable paroisse avec son église Notre Dame de la Résurrection et son centre culturel protestant. Un centre culturel -le Club Ars-, un centre commercial régional parmi les premiers de France, plus de trois centres commerciaux de proximité, un immeuble de bureaux et un hôtel complètent l'ensemble.

Avec une superficie de 108 hectares largement boisés comprenant 7 courts de tennis et 8 piscines, Parly 2 est l'exemple réussi de la campagne dans la ville.

Parly 2 est aussi une fédération de 36 résidences qui élisent chacune un Conseil Syndical Secondaire chargé de proposer et de contrôler le budget sous la responsabilité du Syndic.

Chaque résidence élit un délégué au Conseil Syndical Principal, celui-ci se réunit tous les mois; et se préoccupe en particulier du budget des parties communes générales (exemple : chauffage).

C'est un peu le "Parlement de Parly 2". Il élit un bureau qui désigne son président. C'est ainsi que plus de quatre cents copropriétaires œuvrent bénévolement, seul le syndic est professionnel.

Pour des raisons d'harmonie et d'in-

térêt économique, le syndic et la gérance sont les mêmes pour l'ensemble des résidences.

La qualité des résidences de Parly 2 perdure depuis trente ans grâce à ses bénévoles qui constituent des équipes d'experts au travers de commissions spécialisées en matière financière, techniques, juridiques, etc.. permettant au syndic de n'avoir recours qu'exceptionnellement à des spécialistes rémunérés.

Ce qui assure une meilleure maîtrise des coûts.

L'entretien quadriennal systématique des façades garantit l'aspect et la qualité de celles-ci.

La modernisation et la mise en place d'une cogénération dans la chaufferie centrale nous placent dans les meilleures conditions de coûts d'exploitation. La copropriété fon-

ctionne de manière

transparente et

communique au

moins trois fois

par an grâce à la

parution de La

Lettre de Parly 2 éditée par PARLY.COM,

association chargée de la communication et financée par des partenaires sans qu'il en coûte aux copropriétaires. Parly 2 dispose également d'un site internet :

parlycom@parly2.com.

Sur un plan pratique, l'interlocuteur privilégié que chacun doit connaître est l'intendant de la résidence. Il assure la liaison avec le service gérance attaché au syndic : sécurité, dégradation, non respect des règlements, chauffage, incidents divers, réclamations...

Un dossier accueil détaille les points évoqués ci-dessus.

Michel PRADAUD



ACCUEIL



Aux arrivants tes bras tu ouvriras...

Un verre de bienvenue tu offriras...

Le dossier accueil tu prêteras...

Ton voisin heureux tu rendras...

Au repos des autres tu veilleras...

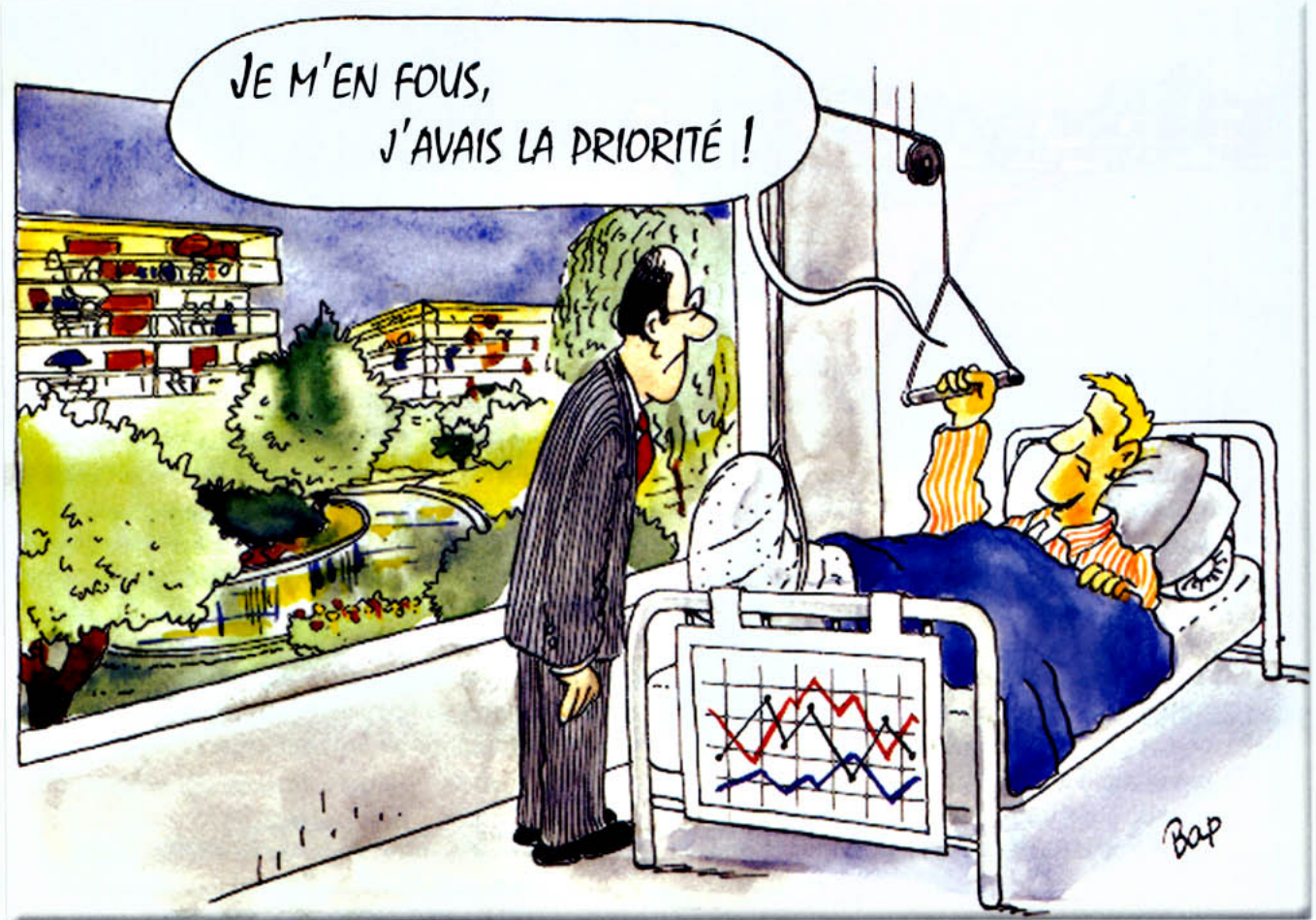
Point trop de bruit tu ne feras...

Aînés et enfants tu assisteras...

La convivialité tu favoriseras...

Et le sourire tu arboreras.

CIRCULATION



Sur les allées seulement tu marcheras...
De ton vélo au square tu descendras...
Le roller avec les piétons tu éviteras...
Le parking toujours tu respecteras...
Les accès pompiers surtout tu libérerás...
Ou tes responsabilités tu prendras...
Ta vitesse toujours tu maîtriseras...
Dans la rue la moto tu laisseras...
Et le bon exemple bien sûr tu montreras.

CONFORT



Toute sorte de bruit tu éviteras...

Tes charentaises chez toi tu chausseras...

La cigarette dans l'ascenseur tu éteindras...

Ton mégot dans le cendrier tu déposeras...

Le tri des déchets tu pratiqueras...

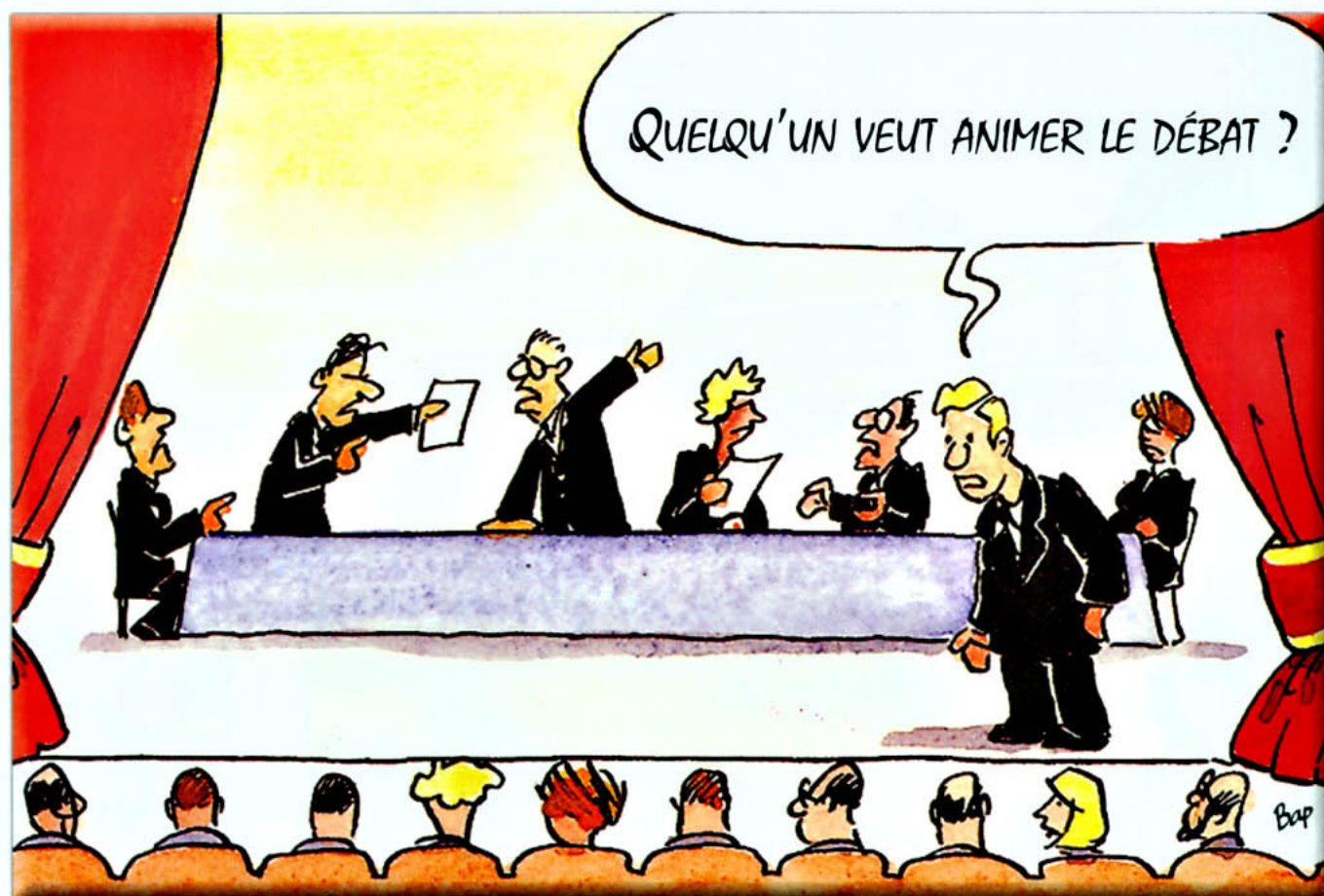
Tes encombrants le bon jour tu sortiras...

Tes bouteilles du vide-ordures tu exclueras...

Certaines odeurs de cuisine tu éviteras...

Et à ton voisin toujours tu penseras.

COPROPRIETE



Dans la copro tu t'engageras...

A L'Assemblée tu participeras...

Sans te lasser tu voteras...

Toute anomalie tu signaleras...

Tes compétences tu prêterras...

Ton syndic tu ménageras...

Les commérages tu ignoreras...

De tout, ton intendant tu aviseras...

Et ton (ta) président(e) tu chériras.

ECONOMIES



Tes charges avec le sourire tu paieras...
Ton appartement au mieux tu entretiendras...
L'eau avec parcimonie tu consommeras...
Tes robinets tu surveilleras...
Aquagest, si nécessaire tu appelleras...
Tes portes-fenêtres tu calfeutreras...
L'hiver les calories tu épargneras...
Le courant au mieux tu économiseras...
Et des propositions utiles tu formuleras.

HARMONIE



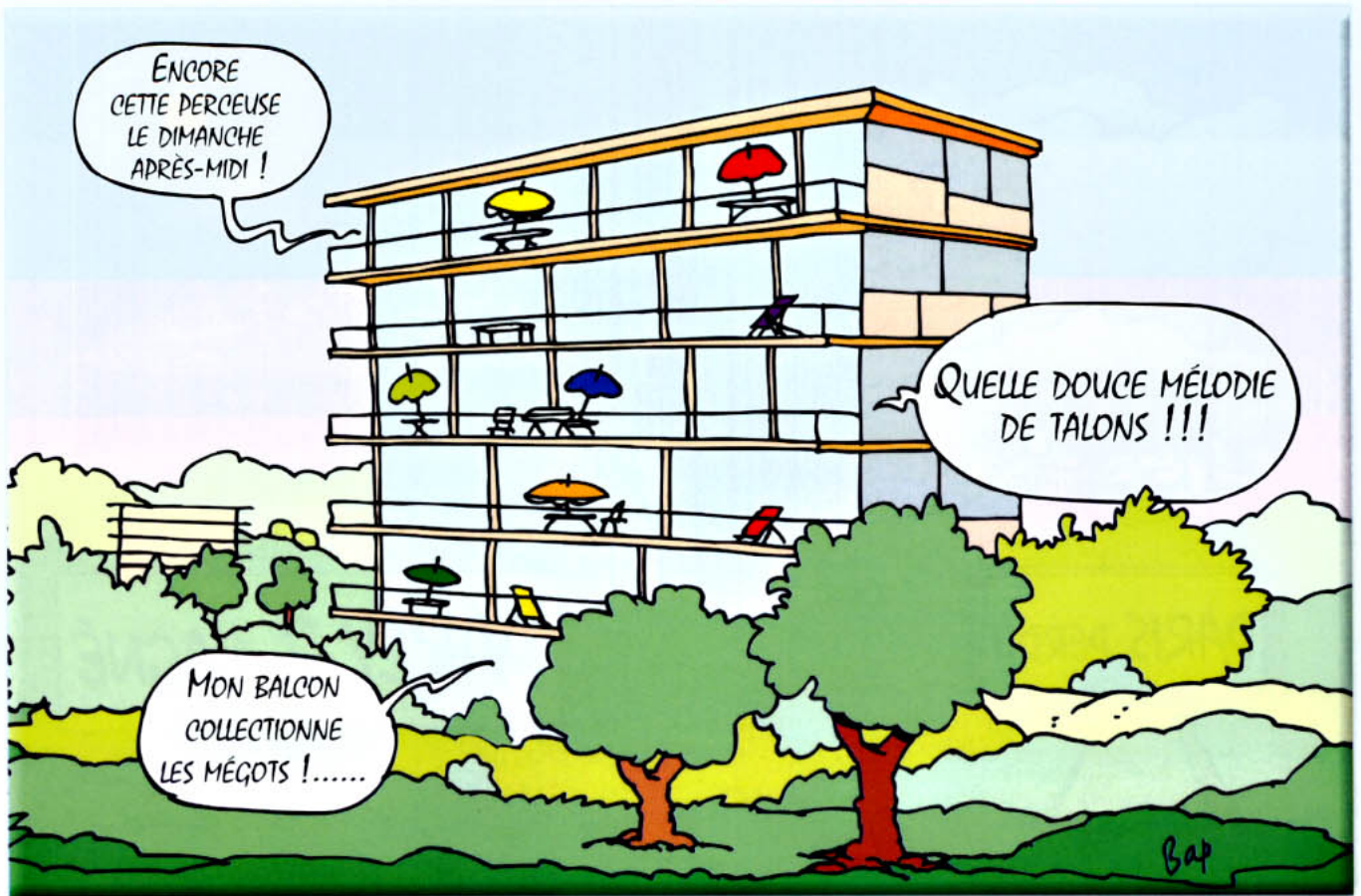
Ta loggia soigneusement tu rangeras...
Les rideaux de couleur tu éviteras...
Les parties communes tu respecteras...
Ton jardin avec amour tu entretiendras...
Tes petits arbres tu élagueras...
Le linge aux fenêtres tu proscriras...
Les canisses du balcon tu enlèveras...
En état tes volets tu maintiendras...
Et tout aménagement tu soumettras.

LOISIRS



Du barbecue sauvage tu te priveras...
Dans la piscine l'été tu te baigneras...
Mais les horaires tu respecteras...
Et le surveillant surtout tu écouteras...
Des jeux trop bruyants tu t'abstiendras...
Fouler les pelouses tu éviteras...
Le tennis peut-être tu pratiqueras...
Mais le règlement tu t'appliqueras...
Et le bruit le soir tu proscriras.

RESPECT



Claquer la porte tu éviteras...

Les parties communes tu respecteras...

Ton chien en laisse tu tiendras...

Les crottes du toutou tu ramasseras...

La parlote tard sur le palier tu éviteras...

Pour bricoler le bon moment tu choisiras...

Le son de la télévision tu baisseras...

L'heure du déménagement tu choisiras...

Et toujours aux autres tu penseras.

SECURITE



A double-tour ta clé tu tourneras...
Des vacances tes voisins tu aviseras...
En leur absence vigilant tu seras...
Leur boîte aux lettres tu videras...
Le gaz attentivement tu surveilleras...
Les portes de caves tu fermeras...
Aucun objet dangereux tu ne stockeras...
L'accès des pompiers tu faciliteras...
Et toujours l'accident tu craindras.

CPH
IMMOBILIER

VENDRE, ACHETER, LOUER,
faire GERER votre bien

**TRANSACTION
LOCATION
GESTION
SYNDIC**

Venez-nous rendre visite ou contactez-nous :



AGENCE DE PARLY 2 "SIEGE"

2, avenue Charles de GAULLE
78150 - LE CHESNAY
Tél : 01 39 54 43 46 - Fax : 01 39 55 54 94

CPH Immobilier a vu naître les résidences de Parly 2, les a vu grandir, et tout au long de leur histoire a été présent, avec ses deux équipes commerciales : l'une à l'agence du "Siège", l'autre à l'agence du "Centre Commercial" de Parly 2.

Deux équipes de douze négociateurs à votre écoute, constamment informés des nouvelles lois et réglementations en vigueur, et toujours disponibles pour trouver l'appartement que vous désirez ou vendre votre bien dans les meilleurs délais.



AGENCE DE PARLY 2 "CENTRE COMMERCIAL"

Centre Commercial Parly 2
78150 - LE CHESNAY
Tél : 01 39 55 48 00 - Fax : 01 39 55 54 94

CPH Immobilier c'est aussi, sur place pour les investisseurs, un service Gestion-Location et un service location tous deux performants et qui vous décharge de tous soucis.

CPH Immobilier est incontournable à Parly 2.

Internet : www.cph.fr
E-mail : reseau.immobilier@cph.fr
3615 : CPH IMMO

La Lettre de Parly 2

Éditée par l'Association **PARLY.COM** :
Local Postal 376 - 78158 Le Chesnay cedex
Tél. : 01 39 55 31 11 - Fax : 01 39 55 04 44
Email : parlycom@parly2.com - Site : www.parly2.com

Président : M. Pradaud,
Directeur de la publication.

Vice-Président délégué : J.F. Peumery,
Directeur de la rédaction.

Ont participé à la réalisation de ce numéro :
J.F. Peumery, M. Pradaud, D. Progetti, C. Rich.
Photos : N. Broquin, M. Pradaud.
Dessins humoristiques : D. Lizambard.

Publicités : CPH IMMOBILIER, ELYO.

GLOBAL GRAPH - 01 60 12 60 95 :
Création, maquette, réalisation, impression,
mise sous film de La Lettre.

U.S.G.C.

**Union Syndicale
des Grandes Copropriétés**